

Uchwała Nr XIV / 105 / 1995
 Rady Miejskiej w Bolesławcu
 z dnia 18 listopada 1995 r

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację obiektów małej architektury
 na terenie zieleni parkowej przy ul. Zgorzeleckiej w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późn. zm.) w związku z zapisem pktu III poz. 2.2.1 ustaleń ogólnych miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 21.03.1993r w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz. Urzęd. Woj. Jeleniogórskiego z 1993r Nr 13, poz. 89), po zapoznaniu się z koncepcją architektoniczną lokalizacji pawilonów handlowo-usługowych wraz z zespołem garażowym w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Bolesławcu

Rada Miejska stanowi, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na lokalizację obiektów małej architektury o funkcji związanej ściśle z funkcją parku i jego najbliższym otoczeniem tj. pawilonów handlowo - usługowych wraz z zespołem garażowym w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Bolesławcu, obok łaźni miejskiej, na terenie zieleni parkowej będącej w strefie ochrony konserwatorskiej.
2. Sposób i warunki zabudowy określone są w koncepcji architektonicznej lokalizacji pawilonów handlowo - usługowych wraz z zespołem garażowym w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Bolesławcu stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Teren zabudowy określony w koncepcji lokalizacji wymienionej w ust. 2 jest położony na działce nr 543/II i stanowi własność gminy miejskiej w Bolesławcu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg

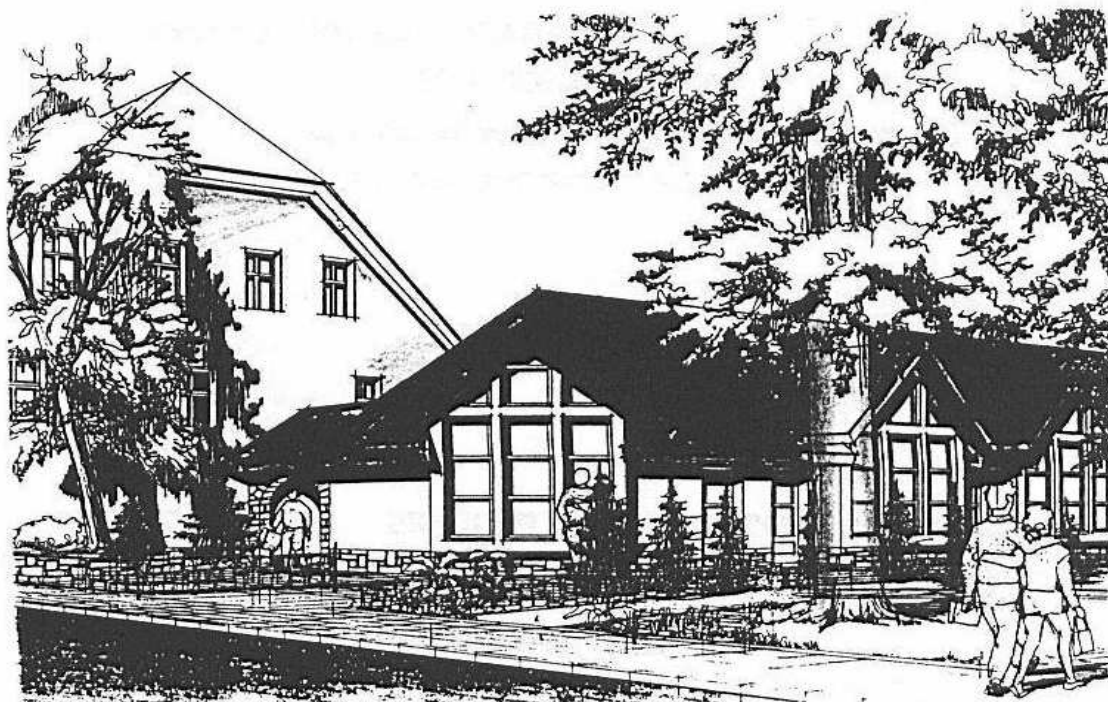
PROKURATOR
 MIASTA
 Grzesik
 Grzesik

111

TEMAT: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA LOKALIZACJI PAVILONÓW
HANDLOWO-USŁUGOWYCH WRAZ Z ZESPOŁEM GARAŻOWYM
w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Bolesławcu.

INWESTOR: URZĄD MIASTA
59-700 Bolesławiec
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 1.
woj. jeleniogórskie.

OPRACOWANIE: PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHICO" s.c.
ul. II Armii W.P. nr 93. Bolesławiec.
arch. D. Fułek, arch. J. Czarniecki, arch. I. Podolski.



TEMAT: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
LOKALIZACJI PAVILONÓW
HANDLOWO-USŁUGOWYCH wraz z ZESPÓŁEM
GARAZOWYM w rejonie ulicy Zgorzeleckiej
w Bolesławcu.

INWESTOR: URZĄD MIASTA
59 - 700 BOLESŁAWIEC
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 1.
woj. jeleniogórskie.

OPRACOWANIE: PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCHICO" s.c.
ul. II Armii W.P. nr 93. Bolesławiec.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
„ARCHICO” s.c.
59-700 BOLESŁAWIEC
ul. II Armii W.P. 93 i l. 39-30
arch. Dariusz Fulek
arch. Janusz Czarniecki
arch. Ireneusz Łodowski

mgr inż. ARCHITEKT
JANUSZ CZARNIECKI
Upr. z § 4 ust. 1 i 2/§ 13 ust. 1 pkt 1
Nr upr. 2138/1995 Góra
ul. Marcinkowska 11 tel. 23-06
59-700 BOLESŁAWIEC

kwiecień. 1995 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.

A. CZĘŚĆ OPISOWA :

- 1.0. Część informacyjna.
- 2.0. Podstawa opracowania.
- 3.0. Lokalizacja
 - 3.1. Stan istniejący.
 - 3.2. Stan koncepcyjny.
- 4.0. Charakterystyka rozwiązań projektowych.
- 5.0. Odpisy uzgodnień. (UWAGA ! -oryginały w teczce 1)
 - Zakład Gazowniczy Zgorzelec
Rozdzielnia Gazu w Bolesławcu, ul. Staszica.
 - Telekomunikacja Polska SA
Zakład Telekomunikacji
Bolesławiec, ul. Chrobrego 6.
 - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Bolesławiec ul. Zasicka 17.
 - Zakład Energetyczny Jelenia Góra SA.
Rejon Energetyczny Bolesławiec
ul. Matejki 25. 59-700 Bolesławiec.

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys.1.5. Plan sytuacyjny	1:500.
Rys.2.5. Rzut podstawowy	1:100.
Rys.3.5. Elewacja frontowa	1:100.
Rys.4.5. Elewacja tylna, przekroje	1:100.
Rys.5.5. Widok perspektywiczny.	

1.0. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

- 1.1. OBIEKT: Koncepcja lokalizacji pawilonów handlowo-usługowych wraz z zespołem garażowym w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Bolesławcu.
- 1.2. INWESTOR: Urząd Miasta
59-700 Bolesławiec
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 1.
woj. jeleniogórskie.
- 1.3. POW. ZABUDOWY:
- pawilony handl.-usług. + szalek 180m².
 - garaże 108m².
- 1.4. POW. UŻYTKOWA JEDNEGO PAWILONU 33m².
- 1.5. POW. UŻYTKOWA GARAŻU 15,8m².
- 1.6. KUBATURA JEDNEGO PAWILONU 132m³.
- 1.7. OPRACOWANIE:
- Pracownia Projektowa "ARCHICO" s.c.
ul. II Armii W.P. nr 93. Bolesławiec
mgr inż. arch. J. Czarniecki.

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Zlecenie Inwestora nr GG.III.7234)6)95,
z dnia 2.02.1995r.
- 2.2. Umowa nr 1)04)1995 z dnia 18.04.1995 r.
- 2.3. Aktualna mapa pochodząca do celów projektowych w skali 1:500. Dostarczona przez Inwestora.
- 2.4. Wstępne uzgodnienia z Inwestorem o zagospodarowaniu terenu.
- 2.5. Informacje o kolizyjności mediów przebiegających przez dany teren (ksera w załączeniu)
- 2.6. Wizja lokalna w terenie.
- 2.7. Wstępne uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.0. LOKALIZACJA.

3.1. STAN ISTNIEJĄCY.

Teren znajduje się w rejonie ulicy Zgorzeleckiej i ciągnie się wzdłuż granicy plant wyznaczonej przez fragmenty muru staromiejskiego. Mur jest niewysoki od 40 do 70 cm wykonany z kamienia. Między murem a krytą kładnią wśród starodrzewia ciągną się asfaltowe alejki z ustawionymi obok ławeczkami. Poza obrysem plant i muru stoi pawilon szaletu miejskiego o złym stanie technicznym i estetycznym. Między fragmentami muru staromiejskiego a placem gospodarczym od strony ulicy Grunwaldzkiej (a więc teren przyszłej inwestycji) porasta trawa i pozostałości po ogródku działkowym od ul. Zgorzeleckiej oraz parę nowonasadzonych lub samo siejelek drzewek (w tym owocowe). Starodrzew oraz drzewa o wysokiej wartości dendrologicznej rosną poza terenem przyszłej inwestycji i pozostają do bezwzględniego utrzymania i zachowania w stanie istniejącym.

3.2. STAN KONCEPCYJNY.

Koncepcja lokalizacji pawilonów handlowo-usługowych oraz zespołu garaży częściowo zagłębionych teren zakłada umiejscowienie powyższych obiektów poza obrysem plant i odsunięcie się od muru staromiejskiego na odległość 230 cm. Wg. zaleceń wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy się odsunąć min 200 cm.

Uytuowanie pawilonów jest frontem do głównej alejki ciągnącej się wzdłuż muru. Wejścia gospodarcze projekt je się dostępne od placu manewrowego, na który wjazd jest od ulicy Grunwaldzkiej. Garaże od strony plant są prawie niewidoczne (skarpa zieleni) dostępne tylko od strony placu manewrowego.

4.0. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Pawilony.

Charakterem architektury niewielkiej zabudowy jakimi są pawilony wraz z szaletem miejskim starano nawiązać się do istniejących resztek muru staromiejskiego i jego najbliższego otoczenia. Istniejący szalet należy rozebrać i przy zastosowaniu materiałów z jego rozbiórki odbudować przesuwając go o około 125 cm do tyłu. (wg zaleceń Konserwatora). Nowy szalet będzie posiadał architekturę nawiązującą do całego szeregu pawilonów.

W dalszym etapie projektowania technicznego należy opracować tylko dwa rodzaje obiektów tj. skrajny i środkowy ze względu na ich powtarzalność. Jeden segment posiada około 33 m² powierzchni użytkowej i 132 m³ kubatury.

W związku z budową nowych pawilonów zaistnieje konieczność budowy śmietnika zlokalizowanego wg rysunku 2.5. Założenie urbanistyczne ma za zadanie połączyć się z istniejącym budynkiem N 50 przy ulicy Zgorzeleckiej i nakierowanie ruchu pieszego - spacerowego wzdłuż plan, jednocześnie porządkując obecny teren (zaskona podwórka, śmietnika, placu manewrowego od nowopowstałego domu wielorodzinnego przy ulicy Grunwaldzkiej). Połączenie z bud. N50 zaprojektowano poprzez wykonanie zadaszzonego przejścia - bramy.

Garaze.

Wg. zlecenia podjęto również próbę umiejscowienia zespołu garażowego dostępnego od placu manewrowego. W istniejących warunkach technicznych i terenowych istnieje możliwość budowy sześciu garaży. Aby były one niewidoczne od strony plant-parku zastosowano częściowe zagłębienie w teren i wykorzystując obecną tam różnicę terenu - skarpe udało się to uzyskać.

Dodatkowym elementem maskującym jest utworzenie sztucznej skarpy i pokrycie dachu garażów naturalną darnią. Dokładnie przedstawiają to rysunki elewacji i przekrój Y-Y. (rys. 3.5, 4.5.)

Od strony frontowej-bram garażowych należy wykonać daszek, który stanowi ochronę drzwi garażowych jak i służyć jako barierka ochronna przed upadkiem od strony plant.

Dodatkowo między istn. murkiem a utworzoną skarpy proponuje się zasadzenie karłowatych odmian drzew, krzewów zimozielonych dla pełnego zasłonięcia części gospodarczej placu manewrowego i zaplecza sklepu istniejących budynków.

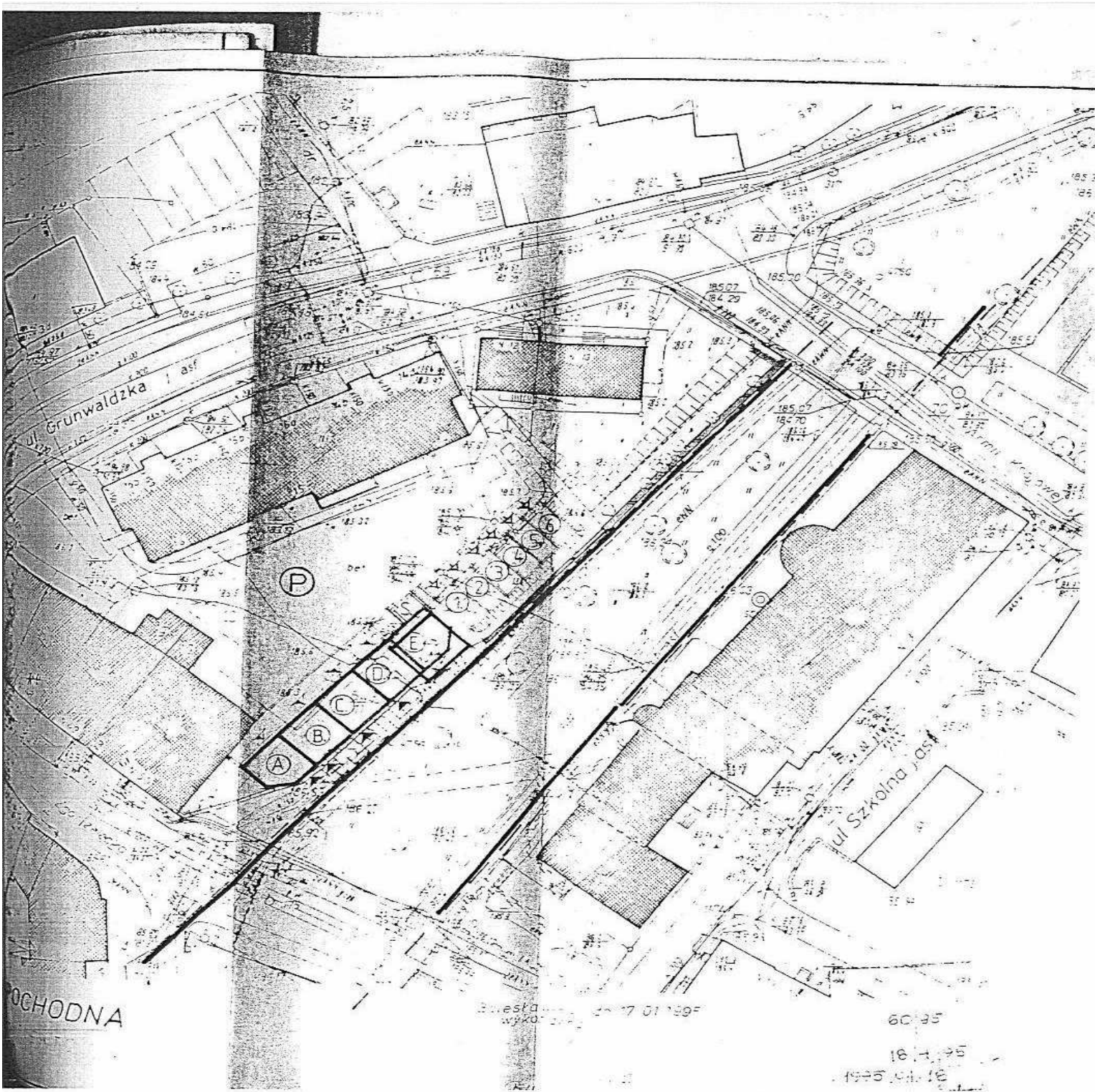
UWAGI OGÓLNE:

- Preferuje się, aby przy realizacji założenia działał tylko jeden wykonawca stosujący jednakowe zasady budowlane na wszystkich pawilonach.
- Zastosowane materiały budowlane muszą być jednakowe (okładziny kamienne, czerwona dachówka, stolarka, białe tynki).
- Bezwarunkowa realizacja zatwierdzonych projektów technicznych- bez żadnych zmian w czasie realizacji.

mgr inż. ARCHITEKT
JANUSZ CZARNIECKI
Upr. z § 4 ust. 1 i 2, § 7 i 8 i ust. 1 pkt 1
Nr upr. 2138/90
ul. Marcinkowska 11 tel. 23-06
59-700 BOLESŁAWIEC

opracowanie:

mgr inż. architekt.
J. Czarniecki.



LEGENDA :

-  BUDYNKI ISTNIEJĄCE / SAS
-  SEGMENTY PROJEKTOWANYCH P
-  PRZEBUDOWA /przesunięcie/ PAWIL
-  GARAŻE ZAGZĘBIONE W TERE
-  WJAZD DO GARAŻY /od stron
-  WEJŚCIA DO PAWILONÓW DLA
-  WEJŚCIA GOSPODARCZE DO
-  ISTNIEJĄCE FRAGMENTY MURU
-  /odsunięcie linii zab. od muru - 2 m
-  ISTNIEJĄCE ALANKI PARKOWE
-  PRZEBUDOWA /przesunięcie/ ISTN. E
-  GRANICE ZIELENI MIEJSKIEJ - P
-  PLAC MANEWROWY - GOSPODAR

PLAN SYTUACYJNY KONC. LOKALIZACJI PAWILONÓW PRZY ULICY ZGORZELECKIEJ W BOLESŁ

opracowanie:
PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHICO” s.c. - arch. i. Czajka
Wrocław, 1995r.

POCHODNA

Bolesławsko 17.01.1995

60.95

18.1.95

1995.04.16

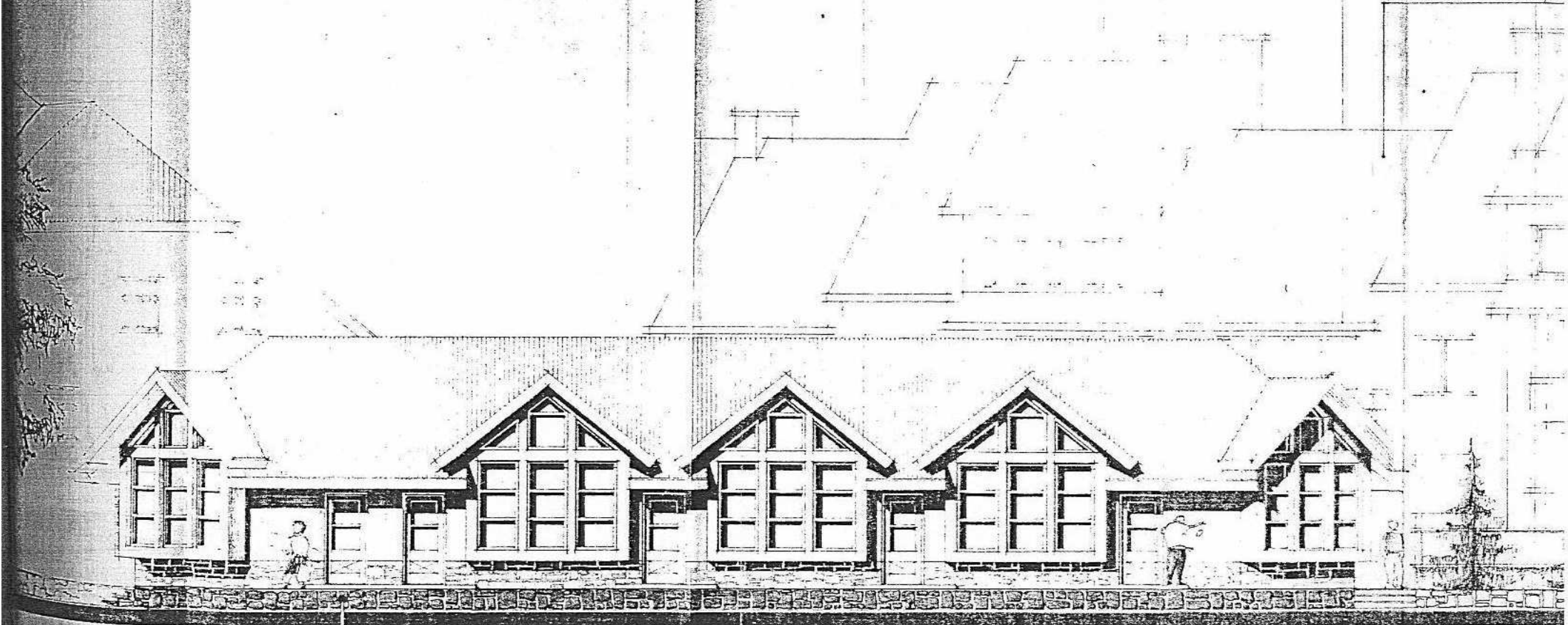
SEGMENTY PROJEKTOWANYCH PAVILONÓW

SEGME

pawilon handlowy nr 1 pawilon handlowy nr 2 pawilon handlowy nr 3 pawilon handlowy nr 4 pawilon sanitarny WC.

garaż nr 1

BUDYNEK ISTNIEJĄCY



nowoprojektowany - odtworzeniowy murak na byłej linii muru staromiejskiego / oddziela granicę plant /

