

UCHWAŁA Nr XV/112../95

Rady Miejskiej w Bolestawcu

z dnia 21 grudnia 1995 r.

w sprawie raportu o stanie m. Bolestawca oraz kierunków jego rozwoju.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) **Rada Miejska w Bolestawcu** postanawia :

§ 1

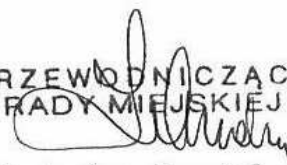
Uchwalić raport o stanie m. Bolestawca oraz kierunki jego rozwoju w brzmieniu załącznika.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg

BG/BK.

DCA PRAWNY


Grzegorz Grzesik

RAPORT O STANIE
BOLESŁAWCA
ORAZ KIERUNKI JEGO ROZWOJU

S P I S T R E S C I

1.	Wstęp	str 1
2.	Ogólna charakterystyka miasta	str 2
2.1.	Położenie, obszar	str 2
2.2.	Potencjał gospodarczy, zasoby naturalne	str 3
2.3.	Ludność i zatrudnienie	str 9
2.4.	Bezrobocie	str 11
2.5.	Znaczenie Bolesławca na tle regionu	str 13
2.6.	Związki, organizacje i stowarzyszenia wspierające przedsiębiorczość w mieście	str 14
3.	Rada Miasta Bolesławiec a rozwój przedsiębiorczości i aktywizacja społeczeństwa	str 15
4.	Planowanie przestrzenne	str 18
4.1.	Zarys "Planu przestrzennego zagospodarowania	str 18
4.2.	Zestawienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe	str 20
4.3.	Wykaz terenów przemysłowych do zagospodarowania	str 21
4.4.	Wykaz terenów pod zabudowę garażami	str 21
5.	Infrastruktura techniczna	str 22
5.1.	Gospodarka wodno - ściekowa	str 22
5.2.	Gospodarka ciepła i energetyczna	str 24
5.3.	Gospodarka gazowa	str 28
5.4.	Komunikacja miejska i drogi miejskie	str 29
5.5.	Zieleń miejska, oczyszczanie miasta, cmentarze	str 32
5.6.	Gospodarka mieszkaniowa	str 35
5.7.	Gminne obiekty administracyjne	str 39
5.8.	Telekomunikacja	str 39
6.	Infrastruktura społeczna	str 41
6.1.	Szkolnictwo i wychowanie	str 41
6.2.	Kultura i sztuka	str 49

6.3. Sport, Kultura fizyczna	str 53
6.4. Ochrona zdrowia i opieka społeczna	str 56
7. Ochrona Środowiska	str 60
8. Ochrona zabytków	str 64
9. Promocja miasta współpraca z zagranicą preferencje dla inwestorów	str 65
9.1. Promocja	str 65
9.2. Współpraca z zagranicą	str 68
9.3. Preferencje dla inwestorów	str 69
10. Podsumowanie	str 70

1. WSTĘP

Prace nad Raportem o stanie Bolesławca oraz kierunki jego rozwoju oparte zostały na następujących zasadach :

- zakres raportu i kierunek rozwoju jest szerszy od pola decyzji władzy samorządowej.
- funkcją raportu jest koordynacja i informacja
- raport opracowany został we współdziałaniu ze znaczącymi dla miasta instytucjami i przedstawicielami terenu.
- raport swym zasięgiem czasowym przekracza czas trwania kadencji Rady Miejskiej tj. 1998 r.
- " Raport o stanie Bolesławca oraz kierunki jego rozwoju " jest materiałem, który w miarę zmieniających się warunków winien być ciągle weryfikowany.

CELE I ZAMIERZENIA RAPORTU O STANIE BOLESŁAWCA

Uwzględniając wskazania koncepcji zagospodarowania przestrzennego miasta, Bolesławiec docelowo winien mieć charakter wielofunkcyjny ze zrównoważoną funkcją produkcyjną i usługową.

Celem sporządzenia raportu o stanie Bolesławca i kierunku jego rozwoju jest :

- zapewnienie prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej na terenie całego miasta,
- realizacja inwestycji ogólnomiejskich, bez których rozwój miasta byłby niemożliwy (oczyszczalnia ścieków, składowisko odpadów, sieć wodociągowa i gazowa, cmentarz).
- usprawnienie komunikacji drogowej i lokalizacja nowych miejsc parkingowych i garażowych,

- zaspokojenie potrzeb socjalnych mieszkańców w zakresie: oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu i rekreacji poprzez utrzymanie istniejących i wskazanie nowych lokalizacji,
- ochrona dóbr kultury i walorów przyrodniczych poprzez porządkowanie terenów śródmiejskich, zdegradowanych przestrzenie.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA MIASTA

2.1. Położenie , obszar .

Miasto Bolesławiec o pow. 23 km², położone jest w południowo-zachodniej części Polski w woj. jeleniogórskim, na północnym skraju Pogórza Kaczawskiego, w środkowym biegu rzeki Bóbr (lewy dopływ Odry). Na północ od miasta, w rozwidleniu Bobru i Kwisy ciągną się Bory Dolnośląskie, największy kompleks leśny w południowo-zachodniej Polsce. Przez Bolesławiec prowadzi trasa turystyczna zwana „Szlakiem Zamków Piastowskich”. Miasto należy do Euroregionu „Nysa”, co stwarza dalsze perspektywy aktywizacji turystycznej przede wszystkim z sąsiadami z Czech i Niemiec. Kontakty z zagranicą są ułatwione przez bliskie położenie przejść granicznych z Czechami i Niemcami. W odległości ok. 40 km przebiega zachodnia granica państwa z przejściem granicznym Zgorzelec - Gorlitz, znajdującym się przy historycznej przebiegającej również przez Bolesławiec drodze handlowej Wrocław - Drezno.

W kierunku wschodnim powstało zagłębienie miedziowe z jego centralnym ośrodkiem - Legnicą.

2.2. Potencjał gospodarczy, zasoby naturalne.

Położenie geograficzne Bolesławca było i jest jednym z większych atutów i jemu w dużej mierze miasto zawdzięcza swój rozwój.

Od najdawniejszych czasów krzyżowały się tutaj szlaki handlowe biegnące ze wschodu na zachód i z północy na południe.

W rejonie Bolesławca występują złoża glin ceramicznych biało-wypalających się, złoża kaolinu, znaczne zasoby piasków szklarskich, żwirów oraz kamienia budowlanego (piaskowca).

Rozbudowa przemysłu wydobywczego w okolicach Bolesławca umożliwiła rozwój takich gałęzi przemysłu, jak :

- ceramiczny,
- chemiczny,
- produkcji materiałów medycznych a w szczególności opakowań dla farmacji
- odlewniczy i inne.

Największe zakłady produkcyjne zlokalizowane na terenie gminy miejskiej Bolesławiec

1/ Bolesławiecka Fabryka Materiałów Medycznych „POLFA” S.A

- adres B-c ul. B Chrobrego 15 tel. 20-71
- producent opakowań do leków ze szkła, tworzyw sztucznych,
- aplikatorów oraz strzykawek i igieł jednorazowego użytku
- zatrudnienie 873 osoby

od 01.03.1995 r. jednoosobowa spółka akcyjna Skarbu Państwa

2/ Zakłady Ceramiczne „Bolesławiec” Spółka z o.o.

- adres B-c ul. Kościuszki 11 tel. 36-51
- producent ceramiki użytkowej i sanitarnej
- zatrudnienie 533 osoby
- od 31.07.94r Jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa

3/ Zakłady Przemysłu Dziewiarskiego „SŁAWA” S.A.

- adres B-c ul. Orla 5 tel. 20-56
- producent bielizny i odzieży z bawełny
- zatrudnienie 447 osób
- Od 02.11.94 r Jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa

4/ Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Montażowe

Górnictwa i Energetyki „FAMEX”

- adres B-c ul. Kościuszki 60 tel. 40-04
- producent konstrukcji stalowych głównie na potrzeby górnictwa odkrywkowego
- zatrudnienie 197 osób

Przedsiębiorstwo pod zarządem komisarýcznym.

Restrukturyzacja w ramach podstawowej działalności.

5/ Zakłady Tkanin Technicznych „BONITEX ” S.A.

- adres B-c ul. Orla 5 tel. 30-00
- producent tkanin technicznych
- zatrudnienie 230 osób

6/ Bolesławieckie Zakłady Materiałów Ogniotrwałych

- adres B-c ul. Kościuszki 10 tel. 36-61
- producent materiałów ogniotrwałych dla hutnictwa, odlewnictwa, ciepłownictwa oraz budownictwa i ceramiki.
- zatrudnienie 147 osób

7/ Sp-nia Rękodzieła Artystycznego „Ceramika Artystyczna ”

- adres B-c ul. Kościuszki 23 tel. 40-51
- producent tradycyjnej ceramiki bolesławieckiej-użytkowej
- zatrudnienie 170 osób
- laureat nagrody „TERAZ POLSKA ”

8/ Sp-nia Inwalidów „BOLMET ”

- adres B-c Aleja Tysiąclecia 2 tel. 20-95
- producent komutatorów do prądnic i rozruszników stosowanych w przemyśle samochodowym,
- zatrudnienie 157 osób /głównie niepełnosprawni/

9/ Zakłady Mięsne

- adres B-c ul. Masarska 1 tel. 32-76, 32-77
- producent mięsa i wędlin
- zatrudnienie 150 osób

10/ Przedsiębiorstwo Zbożowo-Młynarskie „ PZZ” SA

- adres B-c ul. 1000-lecia 48 tel. 89-50
- wytwarzanie produktów przemiału zbóż, producent chleba i wyrobów piekarniczych

11/ PSS „ Społem”

- adres B-c ul. Zgorzelecka 19 tel. 32-86

Z grona większych pracodawców wyróżnić należy:

- Z-dy Energetyki Ciepłej - zatrudnienie 149 osób
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji 144 osoby

- 6 -

Ponieważ są to przedsiębiorstwa użyteczności publicznej
w 1995 r mienie tych zakładów zostało skomunalizowane :

Z.E.C - na rzecz Gminy Miejskiej Boleśławiec,

P.W.iK.- na rzecz Gminy Miejskiej Boleśławiec i Gminy Wiejskiej
Boleśławiec.

Jednostki gospodarcze na terenie gminy miejskiej Boleśławiec
zarejestrowane w systemie REGON / na dz. 31.12.1994r /

tablica nr 1

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym sekcje											
		rol. nictwo leśnictwo	produk cja	budow nictwo	hand del	hote le res taur acje	transp ort łąc zność	poś red nic two fin	ob- słu ga nie ruc hom	adm pub licz na	edu kac ja	och ro na zdr owi a	poz dzi ała lność
Ogółem	2263	18	213	180	1002	49	236	18	330	7	41	76	86
Sektor Publiczny	84	2	15	1	1	2	3	3	3	7	21	16	6
przed. pańs twowe i komunalne	16	-	10	1	1	-	2	1	-	1	-	-	-
spółki pra wa handl.	8	-	5	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-
inne jedno	60	2	2	-	-	2	1	-	3	7	21	16	6
Sektor Prywatny	2179	16	198	179	1001	47	233	15	327	-	20	60	80
spółdziel- nie	18	2	5	-	3	-	2	1	4	-	-	-	1
spółki pra wa handlow	69	3	13	11	28	1	3	-	5	-	-	-	1
osoby fizy czne prow. dział. gosp	2068	11	179	165	969	46	227	14	318	-	20	59	60
inne jedno stki	23	-	1	1	1	-	1	-	-	-	-	1	18

Zródło : Stan Gminy Województwa Jeleniogórskiego w 1994 r.

W.U.S. w Jeleniej Górze maj 1995 r.

- 7 -

Zgodnie z zawartymi danymi zarejestrowanych w systemie REGON było ogółem 2263 jednostek gospodarczych, z tego ;

w sektorze publicznym	84	co stanowi	3,7%	ogółu
w sektorze prywatnym	2179	co stanowi	96,3%	ogółu

Jak wynika z reprezentowanych danych należy zauważyć, że na terenie miasta dominują jednostki gospodarcze w sektorze prywatnym grupująca handel hurtowy i detaliczny, transport i usługi.

2.2.1. Handel – stanowi jeden z czynników miastotwórczych.

Na koniec 1994 r zarejestrowanych było 969 osób fizycznych prowadzących działalność handlową co stanowi 42,82% ogółu jednostek gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON.

Wśród jednostek handlowych przeważają sklepy małe w których zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nie jest większe niż 1-2 osoby. W zdecydowanej większości są to sklepy prowadzone przez samych właścicieli oraz pomagających im członków rodzin.

Z kolei liczba 310 lokali handlowych w mieście świadczy, że znacząca liczba podmiotów działa na targowiskach ;

- przy ul. Jeleniogórskiej,
- przy ul. Łokietka,
- przy ul. Staszica,

w wynajętych miejscach w domach towarowych i innych zaadaptowanych obiektach, bądź zajmuje się pośrednictwem handlowym, realizowanym w różnych formach.

Ponieważ kapitał zainwestowany w handlu zwraca się w krótkim czasie placówki detaliczne powstają we wszystkich miejscach, gdzie pojawia się potencjalny popyt. Wychodząc naprzeciw problemom związanym z utworzeniem nowych miejsc do prowadzenia działalności handlowej planuje się otwarcie nowego targowiska przy ul. Wesołej. Powstają też nowe placówki detaliczne na Osiedlu Dolne Młyny, 40-lecia, Kwiatowym.

2.2.2. Usługi.

Strefa usług zdominowana została przez sektor prywatny. Obniżający się popyt realny na niektóre rodzaje usług spowodował ich mocny spadek. Zanotowano regres w takich dziedzinach jak: usługi budowlane, instalatorskie, krawiectwo usługowe, a szczególnie samochodowy transport osobowy.

Powstało jednocześnie wiele nowych rodzajów usług, które są wyrazem przeobrażeń społeczno-gospodarczych, są to między innymi: doradztwo prawno-finansowe/podatkowe, celne, ubezpieczeniowe/, agencje konsultingowe w zakresie marketingu, usługi komputerowe, usługi reklamowe i informacyjne, itp.

2.2.3. Usługi turystyczne.

Naturalne otoczenie Bolesławca oraz bliskość do granic państwa może stanowić bazę dla rozwoju turystycznego. Obecnie bazę noclegową turystyki w naszym mieście stanowi:

- 1 Hotel „Piast ” / 100 miejsc noclegowych/.
- 1 Motel „Prnjavor ” /86 miejsc noclegowych/.
- 1 Ośrodek Wodno-Sportowy /100 miejsc noclegowych oraz 10 miejsc dla przyczep campingowych/.
- 1 pole namiotowe przy ul. II Armii WP/100 miejsc ,20 stanowisk samochodowych /.

Obecny stan turystycznej bazy noclegowej nie jest w pełni dostosowany do istniejących w tym zakresie potrzeb i wymagań. Większość obiektów znajduje się w niezadawalającym stanie technicznym i wymaga pilnego doinwestowania, gdyż nie zapewnia odpowiedniego zakresu i standardu świadczonych usług.

Docelowo przewiduje się utworzenie z Bolesławca tranzytowego ośrodka z pełnym zapleczem hotelowym, gastronomicznym, sportowo-rekreacyjnym, informacją turystyczną.

Zadania :

- wydzielenie działek pod lokalizację inwestycji turystycznych,
- pozyskanie odpowiednich inwestorów,
- zorganizowanie i wyposażenie wzorcowego punktu informacji turystycznej połączonego siecią komputerową z „bazą” informacji turystycznej o zasięgu krajowym i zagranicznym,
- wypromowanie walorów Bolesławca / patrz rozdz.9 /

2.3. Ludność i zatrudnienie.

Ludność gminy miejskiej Bolesławiec w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym w tys / stan na 31.12.1994 r. - źródło UM /

ogółem :		44.672
w tym kobiety	stanowią	52 % ogółu ludności

Z liczby ogółu ludności w wieku:

przedprodukcyjnym	23,0 %
produkcyjnym	64,9 %
poprodukcyjnym	12,1 %

Na 100 mieszkańców przypada 65 w wieku produkcyjnym. Porównując dane GUS za lata ubiegłe zauważyć można, że liczba ludności w mieście systematycznie rosła, nieznaczny spadek nastąpił w 1994 r / 1990 - 44.124; 1991 - 44.417; 1992 - 44.573; 1993 - 44.710 / . Spadek ten spowodowany jest migracją ludności m.innymi do Trzebienia /adaptacja mieszkań po byłej Armii Radzieckiej / .

Na terenie miasta Bolesławiec wg. stanu na 31.12.94 r. zatrudnionych jest 11.615 osób co stanowi 26 % ogółu ludności z tego w sferze produkcji materialnej:

- przemysł	4.685
- budownictwo	361
- rolnictwo	100
- leśnictwo	66
- transport	526
- łączność	205
- handel	951
- gospodarka komunalna	443

poza sferą produkcyjną, w tym:

- gospodarka mieszkaniowa i niematerialna, usługi komunalne	404
- oświata i wychowanie	1.301
- kultura i sztuka	57
- ochrona zdrowia i opieka społeczna	1.633
- kultura fizyczna i wychowanie	91
- finanse i ubezpieczenia	347
- wymiar sprawiedliwości i administracja publiczna	327
- organizacje polityczne społeczne i związki zawodowe	5
- pozostałe	113

Podane powyżej dane dotyczą zatrudnienia w jednostkach gospodarczych zlokalizowanych na terenie gminy miejskiej Bolesławiec.

Mieszkańcy Bolesławca znaleźli zatrudnienie w licznych zakładach położonych poza terenem gminy miejskiej.

Wśród głównych wymienić należy:

- Zakłady Górnicze "KONRAD"
- Kopalnia "RUDNA", "POLKOWICE", "SURMIN" - szacunkowo liczba tam dojeżdżających 558 osób.

W gminie wiejskiej Bolesławiec są Zakłady Chemiczne "WIZOW" S.A. które zatrudniają 540 osób

2. 4. Bezrobocie.

Zgodnie z danymi Rejonowego Urzędu Pracy w Bolesławcu na dzień 31.12.94 r. zarejestrowane były 3.735: osoby. / 1911 kobiet i 1824 mężczyzn/z tego:

- uprawnionych do pobierania zasiłków 1920 osób /51,4% ogółu bezrobotnych/
- bez prawa do zasiłku 1815 osoby/48,6% ogółu bezrobotnych/

Stopa bezrobocia w stosunku do grupy zawodowo czynnej 20,1%
/województwo -19,4%, Polska -16,0%/

do liczby mieszkańców 3,4%

Struktura bezrobocia wg wykształcenia:

- z wykształceniem zawodowym 39,8%
- z wykształceniem średnim zaw. i policealnym 22,0%
- z wykształceniem średnim ogólnym 7,7%
- z wykształceniem wyższym 1,6%
- z wykształceniem podstawowym i niepełnym podst. 28,9%

Spośród zarejestrowanych aż 87 % posiada określone kwalifikacje zawodowe. Największe bezrobocie występuje w następujących grupach zawodowych;

- mężczyźni ;
 - technicy w zawodach technicznych
 - robotnicy obróbki metali
 - robotnicy budowlani
- kobiety ;
 - robotnice produkcji odzieży
 - sprzedawca
 - technik ekonomista
 - robotnice prac prost. w przetwórstwie

Struktura wiekowa bezrobotnych:

wiek	15 - 17 lat	4	w tym kobiet	1
	18 - 24	1192		591
	25 - 34	908		515
	35 - 44	1037		553
	45 - 54	506		239
	55 i więcej	88		12

Wśród zarejestrowanych bezrobotnych na koniec grudnia 94 dominowały osoby w wieku 18-24 i 35-44 lata/na poziomie 30,5% /

Najczęstsze zawody wśród bezrobotnych to technicy, szwaczki, sprzedawcy, budowlancy.

Dużą grupę stanowią również bezrobotni z zawodem obróbki metali. Zawody poszukiwane przez pracodawców to robotnicy budowlani, kucharze, palacze i szwaczki.

Liczba bezrobotnych w grudniu 94w stosunku do listopada spadła o 0.5 %.

Stan ten spowodowany jest wyłączeniem z ewidencji bezrobotnych z powodu:

- podjęcia pracy m.in. w wyniku przekwalifikowania, rozpoczęcie działalności gospodarczej
- wyjazdu za granicę.
- powołania do zasadniczej służby wojskowej.
- migracji ludności

Na podstawie danych z 1994 r można zaobserwować okresowe spadki liczby bezrobotnych z tendencją do stabilizacji.

Wśród aktywnych form przeciwdziałania bezrobociu należy wymienić

- zatrudnienie w ramach prac interwencyjnych,
- udzielanie pożyczek na rozpoczęcie działalności gospodarczej i pożyczek na utworzenie nowych miejsc pracy,
- organizowanie kursów dotyczących przekwalifikowania.

2. 5. Znaczenie Bolesławca na tle regionu.

Bolesławiec jest ośrodkiem miejskim / był miastem powiatowym/ o bogato rozwiniętych funkcjach społeczno - gospodarczych.

Jest siedzibą:

- Urzędu Rejonowego
- Urzędu Skarbowego
- Prokuratury Rejonowej
- Rejonowej Komendy Policji

- Rejonowego Urzędu Pracy
- Terenowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej
- Posterunku Celnego
- Telekomunikacji SA Rejon w Bolesławcu
- 4 Banków
- 11 Szkół Ponadpodstawowych
- 5 Placówek Opiekuńczych
- Zespołu Opieki Zdrowotnej
- Wojewódzkiego Szpitala Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych
- Redakcji Czasopism "GŁOS BOLESŁAWCA", „NOWA PANORAMA BOLESŁAWIECKA" oraz TYGODNIKA „KUZYGE " Oddział w Bolesławcu
- Samorządowej Telewizji Lokalnej Bolesławiec

2. 6. Związki, organizacje i stowarzyszenia wspierające przedsiębiorczość w mieście.

Na terenie Bolesławca działają następujące organizacje:

- Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich.
- Bolesławieckie Towarzystwo Gospodarcze
- Cech Rzemiosł Różnych.
- Zrzeszenie Prywatnego Handlu i Usług
- Centrum Wspierania Biznesu w Jeleniej Górze
punkt informacyjny w Bolesławcu.

Swoją siedzibę w Bolesławcu ma również Regionalny Związek Pracodawców.

Rozwój gospodarczy miasta w szerokim tego słowa znaczeniu zależy od harmonijnej współpracy i skoordynowania działania samorządu terytorialnego, organów administracji państwowej i wszystkich wyżej wymienionych jednostek.

3. RADA MIASTA BOLESŁAWIEC A ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I AKTYWIZACJA SPOŁECZENSTWA.

Gmina jest zbiorem samodzielnych podmiotów, których wypadkowa różnorodnych działań decyduje o ekonomicznym obrazie danej jednostki terytorialnej.

Na terenie Bolesławca działają 2263 jednostki organizacyjne, które w mniejszym bądź większym stopniu są niezależne od systemu zarządzania gminą.

Obowiązujący stan prawny nie zezwala organom samorządowym na bezpośrednie oddziaływanie na kierowników /właścicieli jednostek organizacyjnych/.

Płaszczyzny bezpośrednich powiązań pomiędzy podmiotami gospodarczymi a organami samorządu gminy to:

1. Podatki i opłaty lokalne

Wysokość podatków i opłat lokalnych uchwalana jest przez Radę Miasta. Przyjęta w gminie zasada to "Równość wszystkich podmiotów

Mając na uwadze stworzenie zachęty dla inwestorów przewiduje się wprowadzenie okresowego zwolnienia ich z podatku od nieruchomości. Warunkiem przyznania ulgi podatkowej będzie odpowiednia ilość nowo utworzonych miejsc pracy.

B. Wyznaczenie i określenie zasad sprzedaży, dzierżawy i wieczystego użytkowania terenów pod budownictwo handlowe, usługowe i przemysłowe

Podstawę gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Patrz rozdział "4".

Zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasady ich wydzierżawiania i najmu określa Uchwała Nr XXXII/243/93 Rady Miejskiej Bolesławca z dnia 23 marca 1993 r w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi nieruchomościami gruntowymi.

Wykaz sprzedaży nieruchomości w latach 1993-1995 / m²/

Działki niezabudowane

w 1993 r	28307 m ²
w 1994 r	11257 m ²
w 1995 r	6738 m ²

Działki zabudowane :

w 1993 r	7062 m ²
w 1994 r	4242 m ²
w 1995 r	5036 m ²

Ponadto zmieniono formę władania gruntami zabudowanymi pawilonami handlowymi z dzierżawy na użytkowanie wieczyste :

w 1994 r	1238 m ²
w 1995 r	2533 m ²

C. Preferencje stosowane w najmie lokali użytkowych

Gospodarkę lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec określa Uchwała Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 grudnia 1994 r w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej B-C.

Uchwała przedstawiona wyżej określa dopuszczalne formy przekazywania wolnych lokali użytkowych oraz wysokość minimalnych stawek czynszu.

W celu utrzymania odpowiedniej struktury handlu, usług, produkcji i gastronomii stosuje się zmienne stawki czynszu uzależnione od działalności prowadzonej w określonym lokalu oraz od jego lokalizacji.

Szczególną ochroną objęto podstawowe, deficytowe usługi świadczone na rzecz ludności.

Aby zagwarantować wynajmującym poczucie trwałości najmu przewidziano w umowach najmu możliwość przekazywania prawa do najmu lokalu na współmałżonków lub ich dzieci. Działanie to ma na celu zachęcenie najemców do inwestowania w ich miejsca pracy.

Uwzględniając racje ekonomiczne całej wspólnoty samorządowej aktualnie nie sprzedaje się lokali użytkowych znajdujących się w budynkach wielofunkcyjnych-zamieszkałych przez lokatorów.

Sprzedaż lokali użytkowych w tych budynkach będzie rozpatrywana po zakończeniu sprzedaży lokali mieszkalnych.

D. Odpowiednio ukształtowana infrastruktura, tj. zespół podstawowych urządzeń i instytucji usługowych, niezbędnych do funkcjonowania różnych działów gospodarki

Prezentację istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej dokonano w podrozdziale 2.5 oraz w rozdziałach 5 i 6.

E. Promocja miasta, zachęty dla inwestorów, inicjowanie i organizowanie kontaktów zagranicznych.

Formy promocji Bolesławca zachęty dla inwestorów oraz prezentacje współpracy zagranicznej zawarto w rozdziale 9.

4. PLANOWANIE PRZESTRZENNE.

4.1. Zarys „Planu przestrzennego zagospodarowania”

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca uchwalony został 23 marca 1993 r uchwałą Rady Miejskiej w Bolesławcu nr XXXII/236/93.

Plan miasta dzieli miasto na 5 jednostek strukturalnych. Każda z nich zawiera szczegółowe ustalenia realizacji planu, położenie jednostki strukturalnej i jej wiodące funkcje, wielkości programowe, zasady kształtowania przestrzeni, wprowadza zakaz określonych lokalizacji, ustala zakresy poszczególnych składników infrastruktury technicznej.

Wiodącą jednostką strukturalną miasta jest strefa śródmiejska A. Obejmuje centralny obszar miasta - Stare Miasto i jego otoczenie. Cały obszar objęty jest strefą konserwatorską i sukcesywnie poddawany jest rewaloryzacji i modernizacji zabudowy.

W strefie tej opracowano dwie koncepcje zagospodarowania terenu.

1. Koncepcja Architektoniczna Lokalizacji Pawilonów Handlowo-Usługowych wraz z zespołem garażowym w rejonie ulicy Zgorzeleckiej (zał. Nr 1)
 2. Koncepcja budynku wielorodzinnego z usługami w parterze przy ul. Zacisze - Chopina (zał. Nr 2)
- Obie koncepcje przyjęto już do realizacji.

Jednostka strukturalna B - stanowi otulinę części śródmiejskiej ograniczona jest od północy terenami kolejowymi, od zachodu rzeką Bóbr, granicę wschodnią i południową stanowią granice administracyjne miasta. Funkcją wiodącą tej jednostki jest funkcja mieszkaniowa z podstawowymi usługami oraz ochrona przyrody.

W strefie tej opracowano dwie koncepcje zagospodarowania terenu .

1. Koncepcja Przestrzenna Zespołu Mieszkalno-Usługowego w kwartale ulic Górne Młyny-Mazowiecka-Łokietka (zał. Nr 3). Obecnie trwa proces wyburzania terenu przeznaczonego pod realizację projektu.

2. Koncepcja Zagospodarowania Terenu w rejonie ulic : Zgorzelecka, 10-tego Marca pod lokalizację obiektów usługowo-handlowych .

Projekt ten jest w fazie realizacji.

Jednostka strukturalna C - obejmuje teren północno wschodniej części miasta. Od południa ograniczają ją tereny kolejowe, od zachodu ul. Wróblewskiego, skarpa zieleni oraz ul. Kościuszki. Funkcją wiodącą jest funkcja przemysłowo-składowa, wprowadzająca zakaz lokalizowania nowych osiedli mieszkaniowych, usług rekreacji, turystyki, oświaty i sportu.

Jednostka strukturalna D - obejmuje północno zachodni obszar miasta, ograniczona jest od zachodu rzeką Bóbr, od wschodu ul. Kościuszki, od południa ul. Wróblewskiego i od północy granicą miasta. Funkcją wiodącą jednostki jest funkcja mieszkaniowa oraz likwidacja i unieszkodliwianie odpadów bytowych.

Jednostka strukturalna „E” - położona jest w zachodniej części miasta. Ograniczona jest od zachodu granicą administracyjną miasta od wschodu i południa rzeką Bóbr, a od północy granicą miasta.

Funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowa budownictwa jednorodzinnego oraz usług i rekreacji.

4.2. Zestawienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Plan miasta przeznaczają następujące tereny pod zabudowę mieszkaniową:

W jednostce „E” - związane z realizacją osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych - osiedle mieszkaniowe Kwiatowe, Przylesie, Nowe i Zabobrze.

W jednostce „D” - pod zabudowę wielorodzinną spółdzielczą zlokalizowaną przy ul. Dolne Młyny.

W jednostce „B” - w kwartale ulic Słuzowa, Gdańska, Garncarska, Lubańska pod zabudowę wielorodzinną i jednorodziną oraz przewiduje tereny do perspektywicznej zabudowy po roku 2000 przy ul. Kosiby pod zabudowę jednorodziną.

Pozostałe tereny ujęte w strefie śródmiejskiej przewidziane są do zabudowy uzupełniającej plombowej wielorodzinnej.

4.3. Wykaz terenów przemysłowych do zagospodarowania.

Plan miasta rezerwuje tereny pod zabudowę przemysłową w północno wschodniej części miasta w jednostce strukturalnej „C” zlokalizowane w obrębie ulic: Kościuszki, Modłowej, Wróblewskiego

Tereny przeznaczone są pod budowę obiektów przemysłowych, baz, składów, hurtowni, obiektów obsługujących komunikację samochodową i kotłowni miejskich.

Tereny te zlokalizowane są w części zapowietrznej miasta i spięte będą projektowaną obwodnicą miejską prowadzoną ulicami:

Wróblewskiego, Cieszkowskiego, w kierunku Wrocławia, Plac Piastowski, Słuzowa, Jeleniogórska w kierunku na Zgorzelec i Jelenią Górę.

4.4. Wykaz terenów pod zabudowę garażami.

W latach 1994-1995 w ramach prywatyzacji sprzedano dotychczasowym dzierżawcom działki pod garażami przy ulicach :

Łasickiej, Opitza, Gdańskiej, Polnej, Chrobrego, Słowackiego, Garncarskiej, Piotra i Pawła.

Łącznie sprzedano 257 działek pod garażami o pow. 7389,0 m².

Plan miasta przewiduje następujące tereny pod zabudowę garażami:

- Tamka/ Staszica,
- Garncarska/ Komuny Paryskiej
- Gdańska/ Warszawska,
- Łasicka/ Starzyńskiego

5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

5. 1. Gospodarka wodno-ściekowa.

Gospodarkę wodną i ściekową prowadzi Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu. W 1995 r. P.W.iK. zostało skomunalizowane na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Miejskiej Bolesławiec, działa w oparciu o ustawę o przedsiębiorstwach państwowych.

W tym stanie prawnym zaleca się przekształcenie przedsiębiorstw komunalnych działających na podstawie ustawy o przedsiębiorstwach państwowych w zakłady budżetowe bądź spółki prawa handlowego - będące jednoosobowymi spółkami gminy.

Ta ostatnia forma jest formą preferowaną i stosowaną.

5. 1. 1. Gospodarka wodna.

Miasto zasilane jest w wodę z trzech ujęć:

- " Nowe " i "Modłowa" bazujących na wodach wglebnych,
 - " Rakowice " bazującego na wodach infiltracyjnych z rzeki Bóbr.
- Obecny stan techniczny ujęć jest dobry a ich maksymalna łączna wydajność $44.800 \text{ m}^3/\text{d}$ znacznie przekracza średnie dobowe zapotrzebowanie wynoszące $12.200 \text{ m}^3/\text{d}$.

Woda rozprowadzana jest do odbiorców siecią wodociągową o łącznej długości 134,4 km /wraz z przyłączami/

Sieć w ponad 50 % jest siecią starą /poniemiecką/ w znacznym stopniu wyeksploatowaną i wymaga planowej wymiany.

Aby zapewnić niezawodną i o odpowiednim ciśnieniu dostawę wody szczególnie do lewobrzeżnej części miasta w roku 1993 rozpoczęto budowę tzw. "Wielkiej wody" tj. magistrali wodociągowej $\varnothing 500$ długość 1866 m wraz ze zbiornikiem wieżowym o pojemności 2000 m^3 .

Do końca 1994 r. wybudowano 949 m. magistrali łącząc ujęcie w Rakowicach z magistralą wodociągową w ul. II Armii W.P. Pozostała część inwestycji winna być realizowana w miarę pozyskiwania środków finansowych (dotychczasowym inwestorem jest PWiK).

5. 1. 2. Gospodarka ściekowa.

Ścieki socjalno-bytowe, przemysłowe oraz wody odpadowe z większej części terenu miasta odprowadzane są siecią kanalizacji ogólnospławnej, której długość wraz z przyłączami domowymi wynosi 107,4 km.

Sieć kanalizacyjna nie obsługuje całego miasta.

Rejon ulic: Kazimierza Wielkiego, Bema, Mostowa i Ceramiczna, za rozwiązana gospodarkę ściekową na bazie szamb.

Obecnie w realizacji jest budowa wysokosprawnej, mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o przepustowości 14 tys. m³/dobę przy ul. Granicznej.

Zrealizowano i oddano do eksploatacji część mechaniczną oczyszczalni.

Aktualnie w realizacji jest część biologiczno-chemiczna oraz elementy gospodarki osadowej.

Podstawowym celem inwestycji jest oczyszczanie ścieków bytowo-komunalnych z terenu miasta oraz poprawa stanu czystości rzeki Bóbr poniżej Bolesławca.

Planowe zakończenie budowy 31.12.1996 r. Stan zaawansowania robót w 70-75 %.

Finansowanie : dotacje z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska
 kredyt zaciągnięty przez Urząd Miasta w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska, oraz środki z budżetu miasta

Zadania:

- zakończenie budowy oczyszczalni ścieków
- skanalizowanie ulic : Kazimierza Wielkiego, Bema, Mostowa, Ceramiczna,
- skanalizowanie terenu przeznaczonego pod budownictwo / teren położony między ul. II Armii W.P. i ul. Zabobrze/
- budowa przepompowni ścieków z lewobrzeżnej części miasta do oczyszczalni ścieków.

5. 2. Gospodarka ciepła i energetyczna.

Głównym dostawcą energii cieplnej jest Zakład Energetyki Ciepłej w Bolesławcu(skomunalizowany 30.05.95 r.), działa w oparciu o ustawę o przedsiębiorstwach państwowych.

W tym stanie prawnym zaleca się przekształcenie przedsiębiorstw komunalnych działających na podstawie ustawy o przedsiębiorstwach państwowych w zakłady budżetowe bądź spółki prawa handlowego - będące jednoosobowymi spółkami gminy.

ZEC posiada w zarządzaniu na terenie miasta Centralną Ciepłownię przy ul. Gałczyńskiego 51 o mocy- 46,5 MW , Ciepłownię Przemysłową przy ul. Kościuszki o mocy - 36,2 MW oraz dwie kotłownie lokalne przy ul. Partyzantów o mocy 0,43 MW i ul. Daszyńskiego o mocy - 0,1 MW.

Ciepłownia przy ul. Kościuszki produkuje ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Pozostałe kotłownie pracują tylko w sezonie grzewczym na potrzeby ogrzewania.

Kotłownie będące głównym źródłem energii cieplnej przy ul. Gałczyńskiego i Kościuszki wymagają pilnej modernizacji do właściwego poziomu technicznego oraz zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wiąże się to z ogromnymi nakładami finansowymi.

Ciepło rozprowadzane jest kanałową dwuprzewodową siecią ciepłą o łącznej długości 26,7 km. Sieć podobnie jak urządzenia w kotłowni znacznie odbiega od aktualnie obowiązujących standardów. Ze względu na duże straty ciepła do otoczenia winna być systematycznie wymieniana.

Na rok 1995 i dalsze lata ZEC planuje wykonanie spięcia dwóch niezależnych systemów ciepłowniczych kotłowni Centralnej i kotłowni Przemysłowej. Modernizacja pozostałych (jeszcze w eksploatacji) węzłów hydroelewatorowych na węzły cieplne wyposażone w automatykę oraz przebudowę sieci c.o. na system bezkanałowy w rejonie ulic Bielskiej i Łasickiej.

Oprócz Zakładów Energetyki Ciepłej dostawcą ciepła są również kotłownie komunalne będące pod zarządem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz kotłownie zakładowe.

Do 1994 r. poddano modernizacji polegającej na zmianie systemu opalania z węglowego na gazowy kotłownie przy ulicach :

- Łokietka 1	o mocy	-	63 KW,
- M. Brody 13	"	-	36 KW,
- Opitza 9	"	-	63 KW,
- Komuny Paryskiej 17	"	-	63 KW,

Zadania:

- modernizacja węzłów hydroelewatorowych na wymiennikowe na terenie miasta Bolesławca,
- przebudowa sieci c.o. w systemie bezkanałowym w rejonie :
ul. Bielskiej i Łasickiej,
- wykonanie przyłącza dwóch kotłowni: Centralnej przy ul. Gałczyńskiego i Przemysłowej przy ul. Kościuszki oraz modernizacja tych kotłowni
- modernizacja kotłowni : przy ulicy Wybickiego 8, Drzymały 2
- 150 kw, dolne Młyny 23 - 150 kw, Gdańska 56 - 100 kw.

Energia elektryczna

Mieszkańcy naszego miasta i gminy zaopatrywani są w energię elektryczną przez Zakład Energetyczny Jelenia Góra S.A Rejon Energetyczny Bolesławiec.

Zasilanie dużych i bardzo dużych odbiorców (kilkanaście lub kilkadziesiąt M W poboru mocy) może odbywać się z istniejącej sieci 110 kV po wybudowaniu przez potencjalnych odbiorców własnych stacji transformatorowych 110/20 kV.

Istniejąca obecnie sieć zapewnia bezproblemową dostawę mocy rzędu kilkudziesięciu MW.

Istniejące stacje 110/20 kV Zakładu Energetycznego oraz sieć 20 kV napowietrzna i kablowa na terenie miasta umożliwia dostawę

mocy dla odbiorców o jednostkowym poborze mocy kilkudziesięciu kW do kilku MW po wybudowaniu przez potencjalnych odbiorców własnych stacji transformatorowych 20/0,4 kV.

Rezerwa w sieci 20 kV na terenie miasta wynosi obecnie ok. 25-30 MW (istniejące stacje 110/20 kV obciążone są w ok. 50%.

Konfiguracja sieci 20 kV umożliwia podłączenie odbiorców o w/w wymienionym poborze mocy praktycznie w każdym obszarze miasta.

Sieć niskiego napięcia zasilająca drobnych odbiorców (głównie odbiorcy komunalni) jest siecią o najmniejszych rezerwach (występujących najczęściej na terenach nowowytbudowanych osiedli mieszkaniowych)

Sieć niskiego napięcia w starszych częściach miasta praktycznie jest wykorzystana w stopniu maksymalnym.

Podłączenia nowych odbiorców do sieci niskiego napięcia wymaga najczęściej wybudowania nowych odcinków sieci.

Zadania:

- zapewnienie zasilania miasta Bolestawca i okolic oraz umożliwienia większego poboru mocy w wyniku modernizacji rozdzielni 110 kV przy ul. Matejki.
- modernizacja sieci niskiego napięcia/ ul. Gdańska i okolice, ul. Rajska i okolice, rejon ulic: Zeromskiego, Łasicka, Okrzei, Al. W. Polskiego ,
- budowa nowej stacji transformatorowej w rejonie ul. Wybickiego

- wspólne z Urzędem Miasta uzbrojenie terenów osiedli mieszkaniowych (Przylesie, ul. Zabobrze)

5. 3. Gospodarka gazowa.

Zaopatrzeniem Bolesławca w gaz zajmuje się Załad Gazowniczy w Zgorzelcu. Miasto zasilane jest w gaz wysokometanowy G.Z-50. Aby zapewnić odpowiednie dla wszystkich odbiorców parametry gazu w mieście funkcjonują 3 staje redukcyjne I stopnia (redukujące ciśnienie z wysokiego na średnie) oraz 7 stacji redukcyjnych II stopnia (redukujące ciśnienie ze średniego na niskie). Sieć gazowa w mieście liczy 11.823 km . Najdłuższe jej odcinki znajdują się pod ulicami:

- Willowa	1228 m
- Gdańska	985 m
- Kubika	691 m
- Karola Miarki	635 m
- Warszawska	551 m

Od 1993 roku tj. od przejścia gazu miejskiego na gaz wysokometanowy trwa w mieście zakrojona na szeroką skalę wymiana starych poniemieckich /żeliwnych/ gazociągów na nowe z polietylenu.

Średnice nowych gazociągów uwzględniają możliwość wykonania ogrzewań gazowych we wszystkich obiektach zasilanych z nowych gazociągów.

Aktualny układ sieci i stacji zapewnia w chwili obecnej pokrycie wszystkich potrzeb odbiorców.

Zadania:

- sukcesywna wymiana gazociągów.

5. 4. Komunikacja miejska , drogi i parkingi miejskie .

Komunikacja miejska obsługująca miasto i gminę Bolestawiec powstała w 1982 r . Pierwotnie jako Oddział WPK Jelenia Góra. W 1991 r zakład został skomunalizowany i przyjął nazwę MZK Zakład obsługuje swym zasięgiem miasto oraz następujące wsie:

-Brzeźnik, Mierzwin, Otok, Bożejowice, Kruszyn, Łaziska, Łąkę, Lipiany, Kozłów, Ocice, - na 14 -stu liniach o łącznej długości 148,6 km.

Długość wszystkich tras wynosi 96,9 km (trzy linie na pewnych odcinkach pokrywają się).

Zakład posiada następujący tabor :

- 21 autosanów
- 7 autobusów Jelcz M-11
- 1 autosan turystyczny
- 1 autobus holowniczy
- 3 samochody dostawcze , w tym 2 osobowo-dostawcze.

Poza działalnością statutową, MZK świadczy usługi przewozowe autobusem turystycznym oraz mikrobusem Ford jak również usługi naprawczo - warsztatowe i myjnie.

Rozwoju sieci komunikacyjnej na terenie miasta nie przewiduje się .

W przypadku wyrażenia zapotrzebowania na usługi komunikacyjne przez miasto bądź gminy leżące w pobliżu Zakład ma możliwości rozszerzenia swego zasięgu . Istnieje jednak potrzeba ciągłej wymiany zużytego taboru samochodowego na nowy.

Zadanie :

- bieżąca wymiana zużytego taboru samochodowego

Drogi miejskie

Sieć drogowa w mieście w 1994 roku wynosiła łącznie 77,3 km.

- drogi krajowe	- 18,8 km
- drogi wojewódzkie	- 19,5 km
- drogi lokalne miejskie	- 38,0 km
- drogi zakładowe	- 1,0 km

Stan techniczny nawierzchni dróg jest zły wymagający remontów bieżących i kapitalnych.

Największe natężenie ruchu występuje na odcinkach dróg o znaczeniu krajowym:

- Nr 4	- Zebrzydowa - Bolesławiec	4895 poj./d
- Nr 4	- Bolesławiec - gr. woj. legnickiego	4516 poj./d

W celu odciążenia centrum miasta od ruchu tranzytowego w ciągu dróg A-4, Nr 4, poprawy bezpieczeństwa ruchu oraz zmniejszenia ilości spalin istnieje pilna potrzeba budowy obwodnicy miasta.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta obwodnica ma przebiegać od ul. Zgorzeleckiej do Kościuszki - I etap i od ul. Kościuszki do ul. Tysiąclecia wraz z przejściem nad torami - II etap.

W opracowaniu jest koncepcja I etapu. Koncepcja ta obejmuje budowę 400 mb nowej drogi i modernizację 1600 mb dróg istniejących. Jest to droga kategorii G o szerokości 14 m. Podjęte zostały działania mające na celu pozyskanie środków finansowych na tę inwestycję z Funduszu PHARE Cross Border.

Zadania:

- w miarę posiadanych środków prowadzenie bieżących i kapitalnych remontów nawierzchni istniejących dróg.
- opracowanie koncepcji technicznej budowy obwodnicy miejskiej.
- podjęcie starań w Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Publicznych we Wrocławiu mających na celu zabezpieczenie środków finansowych na budowę obwodnicy.
- prowadzenie działań mających na celu pozyskanie pozakredytowego kapitału inwestycyjnego na realizację powyższej inwestycji- szczególnie z funduszy pomocowych U.E.
- podjęcie zadań mających na celu poprawę organizacji ruchu, sygnalizacji świetlnej.

Parkingi i wyznaczone miejsca postojowe

Parkingi strzeżone zlokalizowane zostały przy następujących ulicach:

- Fabrycznej /komunalny/
- Łokietka "
- Staszica "
- AL. 1000-lecia "
- Modłowej 8 /PPKS /

Parkingi niestrzeżone zorganizowano w następujących miejscach:

- Plac Marszałka J. Piłsudskiego
- przy targowisku miejskim - ul: Jeleniogórska/Komuny Paryskiej
- plac przed dworcem PKP
- przy ul. Kościuszki 11

Wyznaczono miejsca postojowe na jezdniach i chodnikach przy następujących ulicach: Konstytucji 3 Maja , Dolne Młyny, Broniewskiego, Starzyńskiego, Bielskiej, Asnyka, Łukasiewicza, Kaszubskiej, Zgorzeleckiej, Kubika, Sądowej, Daszyńskiego, Widok.

Zadania:

- dalsze wyznaczanie i budowa parkingów i miejsc postojowych

5. 5. Zielen miejska, oczyszczanie miasta, cmentarze.

Na obszarze miasta jest ogółem około 78,4 ha terenów zielonych w tym:

- parki miejskie i zieleńce zajmują obszar 26,5 ha
 - lasy komunalne w granicach miasta tj.
- na terenach osiedli mieszkaniowych i obrzeżach miasta 51,9 ha

W każdym roku prowadzone są nowe nasadzenia drzew zarówno w parkach, na skwerach jak i w lasach komunalnych.

Aby uchronić zielen miejską przed całkowitym zdegradowaniem co roku poddawana jest zabiegom konserwującym i pielęgnacyjnym.

Od 1992 r konserwacją terenów zielonych oraz utrzymaniem czystości wokół Ratusza i Placu Centralnego zajmuje się wyłoniona w drodze konkursu ofert Firma Zbigniewa Wolańskiego.

Oczyszczanie miasta

Usługi w zakresie oczyszczania ulic oraz wywozu nieczystości dla miasta Bolesławiec świadczy MZGK jako Zakład Budżetowy Urzędu Miasta oraz wyłoniona w drodze konkursu ofert Firma Zbigniewa Wolańskiego.

Zakończenie prac legislacyjnych nad projektem ustawy o przedsiębiorczości komunalnej pozwoli na podjęcie działań mających na celu wprowadzenie komercjalizacji usług komunalnych.

Smieci wywożone są na wyeksploatowane wysypisko we wsi Łąka.

Informacje dotyczące wysypiska opisane są w rozdziale 7. str. 60

Cmentarnictwo

Cmentarz komunalny - przy ul. Służowej o pow. 9,18 ha/ w tym dodatkowa część koło POM-u, wykonana w 1993 r o pow. 0,9897 ha / Teren istniejącego cmentarza według przewidywań wystarczy jeszcze na okres 2 lat.

Trwają przygotowania zmierzające do zlokalizowania nowego cmentarza przy ul. II Armii W. Polskiego.

W planie zagospodarowania miasta zarezerwowany jest teren o pow. około 18 ha po obu stronach cmentarza im. Kutuzowa.

Ponadto Gmina Bolesławiec uzyskała zgodę Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa na zagospodarowanie terenu zielonego w obrębie cmentarza im. Kutuzowa - powierzchnia około 4 ha (razem 22 ha)

Zadania :

- przygotowanie terenu w obrębie obecnego cmentarza im. Kutuzowa poprzez m.in. wykup gruntów od prywatnych właścicieli, wykonanie ogrodzenia , zapewnienie korzystania z wody oraz przechowywanie zwłok - ewentualna budowa domu przedpogrzebowego - kaplicy.

Cmentarze wojenne

Na terenie miasta zlokalizowane są 2 cmentarze wojenne Armii Radzieckiej:

- przy ul. Willowej-Garncarskiej, pow. 2,95 ha (do powierzchni tej działki dołączony jest nieczynny cmentarz przy ul. Lubańskiej)
- cmentarz im. Kutuzowa przy ul. II Armii W. Polskiego o pow. 4,20 ha

Zgodnie z ustawą z dnia 10.06.1994 r o zamówieniach publicznych każdego roku organizowany jest przetarg na utrzymanie i konserwację cmentarzy wojennych.

5. 6. Gospodarka mieszkaniowa.

Zasoby mieszkaniowe Bolesławca oraz sposób ich wykorzystania na koniec 1994 r ilustrują poniższe zestawienie:

tablica nr 2

Wyszczególnienie	l. mieszkań	l. mieszkańców	Powierzchnia m ²	Przecięt. pow. użyt. na 1 mieszkańca	Udział % w liczbie mieszkań ogółem	Liczba osób/mieszkanie	Przeciętna pow. mieszkania m ²
1	2	3	4	5	6	7	8
Spółdziel. Mieszkaniowa „Bolesławianka”	4.622	14.265	231.973	16,2	34,1	3,08	50,1
w tym: z prawem własności	2.809	-	143.129	-	-	-	-
Komunalne	5.250	15.092	253.746	16,8	38,8	2,87	48,3
w tym: z prawem własności	682	-	35.451	-	-	-	-
Zakładowe	1.573	5.067	75.498	14,9	11,6	3,2	47,9
Budynki prywatne	2.092	10.246	219.599	21,4	15,5	4,89	104,9
Razem	13.537	44.670	780.816	17,5	100	3,3	57,6

Zródło: MZGM, Sp-nia Mieszkaniowa Bolesławianka, Urząd Miasta Bolesławiec.

Zróznicowanie warunków mieszkaniowych pozostaje w ścisłym związku z formą własności mieszkań.

Najwięcej mieszkań (5.250) pozostaje w dyspozycji gminy, są to zasoby najstarsze o wysokim stopniu dekapitalizacji. Ponad 60% substancji mieszkaniowej znajduje się w budynkach liczących 70 i więcej lat.

Natomiast budynki wznoszone w latach 60-70-tych charakteryzują się bardzo oszczędnym wykonawstwem. Substandardowość warunków mieszkaniowych w Bolesławcu wynika z cech zasobów oraz ze sposobu ich zasiedlania.

Substandardowość zamieszkania określona jest przez:

- zbyt małą powierzchnię mieszkań oraz ich niefunkcjonalność,
- brak wyposażenia w instalacje sanitarne,
- nadmierne zużycie (naturalne lub przedwcześnie)

Przyjęte w celu oceny sytuacji mieszkaniowej średnie wskaźniki (tab.2) nie oddają wielce zróżnicowanego obrazu.

Liczba rodzin oczekujących na mieszkania komunalne wynosi 675. Wg danych Spółdzielni Mieszkaniowej na koniec 1994 r liczba członków S.M. oczekujących na mieszkania wynosi 1.233, kandydatów na członków Sp-ni z pełnym wkładem jest 544 osoby.

W ocenie sytuacji mieszkaniowej najpoważniejszą społeczną wymowę posiada brak dostatecznej liczby mieszkań zapewniających samodzielność zamieszkiwania. Jest to szczególnie ważne dla młodych małżeństw zakładających nowe gospodarstwa domowe. Chodzi tutaj o brak bieżących możliwości samodzielnego dorobku materialnego oraz biologicznego rozwoju i trwałości rodziny.

W celu zahamowania procesów dekapitalizacji zasobów mieszkaniowych gospodarka remontowa ukierunkowana została na maksymalne zabezpieczenie substancji mieszkaniowej- naprawa dachów, wymiana

rynien i rur spustowych, zabezpieczenie budynków przed wilgocią a w miarę posiadanych środków finansowych- remonty kapitalne i modernizacje.

W lepszym stanie technicznym są mieszkania zlokalizowane w budynkach zakładowych.

Obserwuje się jednak zahamowania prac remontowych wykonywanych przez ich właścicieli. Wynika to z jednej strony z braku środków finansowych na ten cel w jednostkach gospodarczych, z drugiej strony zaś- z nowych regulacji prawnych umożliwiających tym jednostkom przekazywanie zasobów mieszkaniowych do zasobu mienia komunalnego.

Zasady sprzedaży lokali i budynków z zasobów komunalnych reguluje Uchwała Nr XXII / 154 / 92 z dnia 31.03.1992 r z póź. zmianami

Sprzedaż mieszkań w latach 1993 - 1995 ilustruje poniższe zestawienie.

rok	1993	1994	1995
liczba mieszkań	137	233	107
powierzchnia ogólna	6.439 m ²	11.211 m ²	4.979 m ²

Zródło: Urząd Miasta Bolesławiec wg stanu na 01.12.1995 r.

Sprzedaż mieszkań w drodze przetargu poprzedzona jest każdorazowym podejmowaniem uchwały przez Zarząd Miasta .

Formą tą objęto:

w 1993 r. - 7 mieszkań

w 1994 r. - 11 mieszkań

Zadania:

- kontynuowanie budownictwa mieszkaniowego przeznaczonego dla :
 - a) rodzin najuboższych ,
 - b) rodzin pochodzących z budynków przeznaczonych do remontów bądź rozbiórki,
 - c) osób posiadających niezbędne wykształcenie dla rozwoju miasta,
 - d) osób posiadających prawomocne wyroki o ekmisji
(dotyczy wyroków wydanych przed 19 listopada 1994 r)
- poprawa stanu istniejącej substancji mieszkaniowej administrowanej przez M Z G M poprzez kompleksowe remonty kapitalne budynków wraz z usuwaniem barier architektonicznych dla niepełnosprawnych (do kapitalnego remontu w pierwszej kolejności należy wytypować budynki przy ulicach :
Daszyńskiego 16, Mazowiecka 14, 15, Piaskowa 18, 19, Zgorzelecka 5, Komuny Paryskiej 14),
- pomoc w załatwianiu zamiany mieszkań ze szczególną preferencją dla najemców posiadających lokale mieszkalne o dużej powierzchni,
- zapewnienie odpowiedniej oferty terenów (działek) pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i jednorodzinne poprzez: wytypowanie w pierwszej kolejności działek już uzbrojonych tzn. plomb w różnych częściach miasta (proces praktycznie kończący się),
- uzbrojenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne-stosownie do potrzeb przyszłych inwestorów
(Osiedle Dolne Młyny , ul. Starzyńskiego - przyłącza)

- sukcesywne wyznaczanie i zbrojenie terenów pod budownictwo jednorodzinne (Osiedle Kwiatowe i Przelesie) ,
- stopniowe zmniejszanie komunalnych zasobów mieszkaniowych poprzez ich sprzedaż.

5 . 7. Gminne obiekty administracyjne.

Miasto Bolesławiec posiada dwa obiekty administracyjne :

1. **Ratusz Miejski** , którego zakończenie remontu zaplanowane jest do końca 1995 r,
2. **Budynek przy Pl.M.J.Piłsudskiego** , w którym siedzibę mają Urząd Miasta, Urząd Skarbowy i inne instytucje .

Firma CAD SYSTEM MIASTOPROJEKT WROCŁAW opracowała projekt remontu tego budynku .

Plan remontu przewiduje :

- generalną wymianę elewacji zewnętrznych z docieplaniem, -
- założenie instalacji wentylacyjnej,
- wymianę instalacji elektrycznej i c.o.,
- dostosowanie budynku do wymagań przepisów p.poż.,
- gruntowną modernizację budynku.

5 . 8. Telekomunikacja.

Telekomunikacją krajową i zagraniczną na terenie naszego miasta i gminy zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A Rejon Bolesławiec.

W celu zwiększenia liczby abonentów oraz poprawy jakości połączeń telefonicznych w ostatnich latach T.P.S.A wykonała szereg zadań inwestycyjnych:

- rozbudowano pojemność centrali automatycznej w Bolesławcu o 600 nowych numerów,
- przyłączono 700 nowych abonentów ,
- wybudowano nową sieć rozdzielczą na osiedlu Dolne Młyny,
- rozbudowano sieć na osiedlu Starzyńskiego,
- uruchomiono łączność automatyczną wychodzącą na całą Polskę i świat /kierunkowy 0795 / i przychodzącą z Polski i świata,
- wybudowano światłowód i kanalizację 4- otworową 1,5 km na ul.K Miarki, Jeleniogórska oraz odnogę światłowodu TEL relacji Frankfurt - Warszawa.
- uruchomiono Punkt Usług Telekomunikacyjnych z pełnym zakresem usług na ul Sierpnia 80.

Na koniec września 1994 r

- | | |
|---|------|
| - liczba abonentów telefonii przewodowej wynosiła | 4750 |
| - gęstość abonentów na 100 mieszkańców | 9,38 |
| - liczba abonentów telefax | 47 |

Obecnie brak rozpoczętych inwestycji, opracowywane są projekty telefonizacji Bolesławca.

Planowana na 1996 r.inwestycja ma na celu zwiększenie liczby abonentów o 7.000.

6. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.

6. 1. Szkolnictwo i wychowanie.

W bolesławieckich 9 szkołach podstawowych w r.szk. 1994/95 uczy się 5983 uczniów w 230 oddziałach. Średnia liczba uczniów w oddziale wynosi -26 i w zasadzie utrzymuje się na tym poziomie od 1993 r.

Na 9 szkół podstawowych w 8 występuje praca na dwie zmiany, ogółem na II -giej zmianie uczy się dzieci w 52 oddziałach na ogólną liczbę 230 oddziałów.

W klasach, które najdłużej będą przebywały jeszcze w szkole tj. kl. I-III uczy się 33% ogółu uczniów uczęszczających do szkół podstawowych.

Dla 5983 dzieci szkoły dysponują 182 izbami lekcyjnymi w tym 48 pracowniami przedmiotowymi i 11 salami gimnastycznymi. Zebrane dane w lutym 95 (tabl.3) wskazują, że aktualnie dzieci urodzone w okresie niżu stopniowo wchodzi do szkół i w związku z tym maleje zapotrzebowanie na miejsca w szkołach.

Niż demograficzny spowodował, że w 2002 r. uczniów będzie o 1722 mniej, tj. 4430, w tym z gminy wiejskiej 199 dzieci.

Dlatego rozważania budowy nowej szkoły można na długo odłożyć, zwłaszcza w obwodzie Szkoły Podstawowej nr 9, gdzie spadek zapotrzebowania w 2002 r. wyniesie 30,2% a liczba uczniów 349 (średnio 23 osoby na 1 izbę). Problem ten dotyczy również SP Nr 10 gdzie spadek w 2002 r. wyniesie 41,8% i ta szkoła ma możliwość wchłonięcia nadwyżek z innych obwodów jako, że już w br. liczba oddziałów jest mniejsza o 3 od ilości izb.

W naszych szkołach uczą wysokokwalifikowani nauczyciele. Nauczyciele z wyższym wykształceniem stanowią około 60 %. Szkoły nasze mają problemy z pozyskiwaniem wykładowców języków obcych, zwłaszcza języka angielskiego.

Brak jest również pracowni przedmiotowych do nauki języków obcych i pracowni informatycznych. Zachodzi pilna potrzeba doposażenia istniejących 48 pracowni w sprzęt audiowizualny i najnowsze pomoce naukowe, a także utworzenie nowych pracowni.

Główne problemy szkół:

- przejściowo brak izb lekcyjnych- szczególnie w Szkole Podst. Nr 6 i Szkole Podst. Nr 9 / w 9 szkołach 52 oddziały uczą się na II zmiany /
- brak środków na konieczne zakupy pomocy dydaktycznych i mebli szkolnych,
- ogromne potrzeby w zakresie remontów szkół,
- brak środków na sfinansowanie w niezbędnym zakresie zajęć dodatkowych w szkołach. Zajęcia te prowadzi się jedynie w wymiarze finansowanym przez budżet miasta (śr. po 2 koła w szkole)
- wzrost liczby dzieci z rodzin : patologicznych, niepełnych, a także z rodzin gdzie rodzice nie mają prawa do zasiłku lub je utracili,
- problemy wychowawcze : alkoholizm i nikotynizm wśród uczniów, stosowanie przemocy przez silniejszych uczniów wobec słabszych.

- 43 -

Zadania :

- skoncentrowanie środków finansowych na remonty budynków szkolnych ,
- poprawa stanu istniejących boisk i sal sportowych (szczególnie w Szkole Podstawowej Nr 6),
- zorganizowanie odpowiednich pomieszczeń w Szkole Podstawowej Nr 6 i Nr 8 na szatnie,
- doposażenie szkół w meble, pomoce naukowe i tworzenie nowych pracowni,
- rozwijanie zajęć dodatkowych w szkołach,
- objęcie szczególną troską młodzieży i dzieci wywodzących się z rodzin patologicznych.

tablica nr 3

Zestawienie liczby uczniów w Szkołach Podstawowych
w Bolesławcu w latach 1995 - 2002 wg obwodów szkół.

liczba uczniów	rok szkolny							
	94/95	95/96	96/97	97/98	98/99	99/2000	2000/01	2001/02
SP 1	473	471	493	504	496	472	452	446
SP 2	753	690	639	614	578	567	523	499
SP 3	717	704	660	633	608	569	549	514
SP 4	493	503	500	500	473	462	437	418
SP 5	525	525	532	533	516	494	478	444
SP 6	890	840	798	729	655	574	524	486
SP 8	774	781	796	777	751	723	699	676
SP 9	500	481	481	469	429	414	382	349
SP 10	1027	948	876	813	730	656	606	598
ogółem	6152	5943	5775	5572	5236	4931	4650	4430

Źródło - Urząd Miasta Bolesławiec.

Szkolnictwo zawodowe.

W Bolesławcu funkcjonuje 8 szkół zawodowych

w tym:

- 5 - prowadzonych przez Kuratorium ,
- 1 - prowadzona przez Wydział Zdrowia Urzędu Wojewódzkiego
- 1 - prowadzona przez osobę prywatną / posiada uprawnienia szkoły publicznej /
- 1 - prowadzona przez Dolnośląski Zakład Doskonalenia Zawodowego / nie posiada uprawnień szkoły publicznej /.

Wykaz szkół zawodowych mających swoją siedzibę w Bolesławcu obejmuje następujące placówki:

1. Zespół Szkół Budowlanych
2. Zespół Szkół Elektronicznych
3. Zespół Szkół Handlowych i Usługowych
4. Zespół Szkół Mechanicznych
5. Zespół Szkół Zawodowych im. H. Sucharskiego
6. Społeczny Zespół Szkół Zawodowych " Studium "
7. Zespół Szkół Medycznych
8. Policealne Studium Zawodowe DZDZ

Do 154 oddziałów szkół zawodowych w Bolesławcu uczęszcza 4.384 uczniów i słuchaczy, w tym w szkołach młodzieżowych jest 3.982 uczniów. 46,6% uczniów uczęszcza do techników, liceów zawodowych i szkół policealnych.

Jedynie Zespół Szkół Mechanicznych posiada warsztaty szkolne, które funkcjonują jako gospodarstwo pomocnicze i samofinansujące się.

Pozostałe szkoły praktyczną naukę zawodu realizują w oparciu o pracownie przedmiotowe lub w przedsiębiorstwach i firmach. Tylko jedna szkoła zawodowa mieści się w budynku po kapitalnym remoncie (Zespół Szkół Handlowych i Usługowych). Pozostałe wymagają ciągłych prac remontowych a w większości z nich istnieje konieczność wymiany systemu grzewczego.

Kuratorium w najbliższym czasie nie przewiduje prowadzenia inwestycji z przeznaczeniem dla szkolnictwa zawodowego jak i też kierowania środków finansowych na unowocześnienie bazy technicznej praktycznego szkolenia w szkołach.

Sytuacja ta powoduje to, że młodzież pozostanie bez zajęć i tym samym zmniejszy napływ kwalifikowanych pracowników.

Głównym problemem oświaty zawodowej jest dostosowanie kształcenia do potrzeb kadrowych miasta, tak aby nie kształcić bezrobotnych.

Podkreślić należy, że brak w tym zakresie jakiegokolwiek polityki, brak analizy potrzeb o kierunkach kształcenia, jak i samego kształcenia.

Zadania:

Podjąć zadania wspierające:

- wprowadzenie w Zespole Szkół Elektronicznych nowej w skali kraju formy kształcenia tj. Liceum Techniczne. Uczniowie tego typu szkoły realizują program liceum ogólnokształcącego rozszerzony w jednej z 14 dziedzin życia gospodarczego i są przygotowani do krótkoterminowego zdobycia wiedzy specjalistycznej lub wstępu na wyższe uczelnie.

- systematyczne zmniejszanie liczby miejsc w szkołach zasadniczych i równoczesne rozszerzanie kształcenia ogólnego i zawodowego szerokoprofilowego.

Dążyć się winno do kształcenia ściśle zawodowego tylko tylu uczniów ile jest miejsc do przygotowania zawodowego w zakładach pracy.

Szkolnictwo średnie ogólnokształcące.

W Bolesławcu funkcjonują dwie szkoły ogólnokształcące prowadzone przez Kuratorium Oświaty w Jeleniej Górze, są to:

- 1/ Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Wł. Broniewskiego
- 2/ II Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Korczaka.

Do w/w szkół uczęszcza 1.194 uczniów i słuchaczy w 37 oddziałach, w tym w szkołach młodzieżowych jest 1.083 uczniów w 31 oddziałach.

Szkoły mieszczą się w budynkach o zadowalającym stanie technicznym, w najbliższym czasie Kuratorium nie przewiduje prac inwestycyjnych w budynkach tych szkół.

Znacznym utrudnieniem w pracy I LO jest brak odpowiedniej sali sportowej.

Zadania :

- podjąć działania zmierzające do wybudowania przy I LO hali sportowej poprzez :
 - a) zorganizowanie „ Komitetu Budowy Sali ”,
 - b) pomoc w zgromadzeniu niezbędnych środków finansowych

Oświata specjalna.

Na terenie miasta funkcjonuje Zespół Szkół Specjalnych dla dzieci upośledzonych umysłowo w stopniu lekkim, umiarkowanym i znacznym.

W ramach Zespołu w r.szk. 1994/95 zorganizowano:

- klasy życia dla 30 uczniów upośledzonych w stopniu umiarkowanym .
- szkołę podstawową dla 65 uczniów upośledzonych w stopniu lekkim .
- szkołę zawodową kształcąca 49 dzieci upośledzonych w stopniu lekkim w zawodach: malarz, murarz, ceramik.

Głównym celem Zespołu jest przygotowanie dzieci do życia w integracji ze społeczeństwem.

Zadania :

- podjąć działania wspierające, zmierzające do zorganizowania warsztatów terapii zajęciowej dla absolwentów ZSS.

Poradnictwo pedagogiczno-psychologiczne.

Poradnia Pedagogiczno-Psychologiczna obejmuje poradnictwem około 18 tys. dzieci i młodzieży ze szkół Rejonu Bolesławca. Celem poradni jest wspomaganie rozwoju i efektywności uczenia się dzieci i młodzieży, pomoc w wyborze kierunku kształcenia i zawodu, udzielanie pomocy specjalistycznej - psychologicznej, pedagogicznej, logopedycznej, rehabilitacji oraz prowadzenie działalności orzeczniczo-kwalifikacyjnej.

Przedszkola.

Jednym z zadań własnych gminy jest prowadzenie przedszkoli. Na terenie miasta Dolesławca funkcjonuje 10 placówek przedszkolnych w tym filia przedszkola Nr 3 przy ul. Dolne Młyny, która już od września 94 przygotowuje sześciolatków do zajęć szkolnych.

Przedszkola spełniają funkcję społeczno-pedagogiczną, która obejmuje szeroko pojętą opiekę nad zdrowiem, bezpieczeństwem i prawidłowym rozwojem dzieci, wszechstronnym ich wychowaniem i przygotowaniem do szkoły oraz pomoc rodzicom pracującym (zapewnienie opieki wychowawczej).

Nasze przedszkola dysponują obecnie 1.150 miejscami, z których korzysta około 1.090 dzieci, co wskazuje, że są jeszcze wolne miejsca. Należy zauważyć, że zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach sukcesywnie wzrasta, mimo spadku liczby urodzin dzieci.

Oto przykłady:

- w 1975 urodziło się	813 dzieci
- w 1985 "	754 dzieci
- w 1992 "	493 dzieci
- w 1994 "	476 dzieci

Głównym źródłem finansowania działalności przedszkoli są środki z budżetu miasta. Natomiast rodzice dzieci korzystających z usług przedszkoli pokrywają koszty z tytułu środków żywności i częściowego zwrotu kosztów przygotowania posiłków, co stanowi około 20% ogółu wydatków.

Zadania:

- modernizacja kotłowni c.o. ze zmianą paliwa stałego na gazowe w trzech obiektach : przy ulicy Sądowej, Mikołaja Urody i Górne Młyny.

6. 2. Kultura i sztuka.

Bolesławiec jest znaczącym ośrodkiem kultury w rejonie. Placówki kultury i sztuki finansowane z budżetu miasta to:

- Bolesławiecki Ośrodek Kultury
- Miejska Biblioteka Publiczna
- Muzeum Ceramiki

Z budżetu centralnego finansowane są następujące placówki:

- Młodzieżowy Dom Kultury im. Stanisława Wyspiańskiego
- Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Jeleniej Górze-Filia w Bolesławcu.
- Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia

Bolesławicki Ośrodek Kultury organizuje i przeprowadza:

- wystawy w zakresie różnych dziedzin sztuki,
- imprezy estradowe, spektakle teatralne, koncerty, kursy, liczne imprezy kulturalne, w tym ogólnomiejskie o szczególnym znaczeniu :

1/ Ogólnopolski Plener Ceramiczno-Rzeźbiarski

W 1994 r. obchodził już jubileusz XXX-lecia, a poziom imprezy, uznanie wspierających jednostek jak i działania podjęte przez samorząd - stwarzają szansę na umieszczenie go na liście imprez międzynarodowych.

- 2/ Blues nad Bobrem,
- 3/ Dni Bolesławca,
- 4/ Targi Ceramiki Bolesławieckiej

Pod nadzorem BOK działają- Zespół Pieśni i Tańca „Bolesławiec”
Zespół „Ra 111”, Zespół Tańca Dyskotekowego „Rytm”, 9 zespołów
muzycznych.

Siedziba jednostki, jak i miejsce działalności znajdują się w
kompleksie budynków wybudowanych w pierwszej połowie lat
siedemdziesiątych. Obiekt ten dotychczas nie był kompleksowo
remontowany a jego stan tego wymaga.

Miejska Biblioteka Publiczna

W 1995 r. obchodzi jubileusz 50 - lecia.

Od 1994 r. funkcjonuje w nowym lokalu adaptowanym specjalnie na
jej potrzeby ze środków budżetu miasta.

W Bibliotece jest przestronna czytelnia z bogatym księgozbiorem
podręcznym a także dział fonograficzny.

Muzeum Ceramiki

Do zadań muzeum należy gromadzenie materiałów do dziejów historii
miasta oraz działalność oświatowa polegająca na prowadzeniu
biblioteki muzeum.

Ekspozycje stałe muzeum:

- "Kamionka bolesławiecka od XVII wieku do współczesności"
- "Bolesławieckie Plenery Ceramiczne"
- "Ceramika europejska ze zbiorów własnych".

Niezależnie od powyższego organizowane są liczne wystawy czasowe o różnej tematyce. Ekspozycje organizowane są we współpracy z różnymi muzeami, krajowymi i zagranicznymi.

Młodzieżowy Dom Kultury im. St. Wyspiańskiego

Młodzieżowy Dom Kultury jest placówką wszechstronną prowadzącą zajęcia w 68 grupach zainteresowań w siedzibie przy ul. Grunwaldzkiej i w budynku teatru przy ul. Teatralnej.

Działalność MDK prowadzona jest w wielu pracowniach; na szczególną uwagę zasługują:

- pracownię plastyczne
- modelarnia lotniczo-szkutnicza
- Akademia Przedszkolaka
- pracownię teatralne - "Etiuda" i "Teatr Teraz"
- Teatrzyk Lalkowy "Rokita"

W strukturach organizacyjnych MDK działają ponadto:

- Zespół Pieśni i Tańca "Mały Bolesławiec"
- Zespół Dziecięcy "Skrzat"
- Amatorski Klub Tańca "Topaz"

Prowadzone są również kursy języków obcych.

Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka - Filia w B-cu

Biblioteka Pedagogiczna funkcjonuje w wydzielonej części budynku Muzeum przy ul. Kutuzowa zajmując powierzchnię 300 m².

Posiada wyodrębnioną czytelnię.

W zbiorach specjalnych posiada płyty, taśmy magnetofonowe, taśmy wideo.

Państwo Szkoła Muzyczna I Stopnia

działa od 1983 r.

Organem założycielskim i prowadzącym Państwową Szkołę Muzyczną I Stopnia jest Minister Kultury i Sztuki. W szkole jest 12 klas, w których prowadzone są zajęcia indywidualne i 2 klasy, w których odbywają się lekcje zbiorowe.

Szkola kształci 150 uczniów.

Na bazie PSM działa Społeczne Ognisko Muzyczne, które kształci ok. 100 osób.

Szkola dysponuje dwoma budynkami :

- pierwszy - w eksploatacji, który nie spełnia swych funkcji z powodu zbyt małej ilości klas i braku auli,
- drugi - w budowie ; uzyskana(po zakończeniu inwestycji) ilość sal w tym i auli w pełni zabezpieczy lokalowe potrzeby szkoły.

Bolesławieckie Towarzystwo Fotograficzne

Z siedzibą przy ul. Kubika 1a prowadzi działalność edukacyjno-kulturotwórczą w zakresie upowszechniania sztuki fotografii, posiada Małą Galerię Fotografii a także uruchomioną w 1994 r. ciemnię fotograficzną (dofinansowaną ze środków Urzędu Miasta).

Regularnie jest organizatorem dorocznego konkursu „ Bolesławieckiego Środowiska Fotograficznego ” i „ Ogólnopolskiego Przeglądu Fotografii Młodzieżowej ”, który to przegląd zdobył uznanie Ministra Edukacji Narodowej i Ministra Kultury i Sztuki.

Zadania:

- utrzymanie istniejącego stanu bazy placówek kulturalnych przynajmniej na dotychczasowym poziomie oraz podejmowanie działań zmierzających do dalszego ich rozwoju.
- przeprowadzenie kompleksowego remontu obiektu BOK-u, uwzględniając aktualne wymogi ppoż jak i też potrzeby osób niepełnosprawnych,
- podjąć działania zmierzające do zwiększenia liczby ofert kulturalnych z dostosowaniem ich do potrzeb, ze szczególnym ukierunkowaniem na młodzież bezrobotną oraz zagrożoną patologią społeczną
- wspieranie zadań mających na celu powstanie na bazie „ Muzeum Kutuzowa ” muzeum „ Regionalnego ” Bolesławca ,
- w miarę istniejących możliwości dofinansowanie rozbudowy Szkoły Muzycznej ,

6. 3. Sport, kultura fizyczna.

Do podstawowych elementów infrastruktury sportowo- rekreacyjnej miasta należą:

- 2 stadiony sportowe (przy ul. Spółdzielczej i Rajskiej).
- 2 pływalnie, w tym:
 - zespół basenów przy ul. Spacerowej z zapleczem hotelowym, gastronomicznym oraz kompleksem boisk sportowych i kortów.

- basen kryty przy ul. Zgorzeleckiej z szerokim zapleczem odnowy biologicznej

- 19 sal sportowych w tym:

- 17 sal gimnastycznych przy szkołach
- 1 Bolesławieckiego Klubu Sportowego
- 1 MOSiR

- 4 korty tenisowe

Na terenie gminy miejskiej funkcjonuje 17 jednostek zajmujących się uprawianiem sportu i upowszechnianiem kultury fizycznej.

Szczegółowo przedstawia się to następująco :

- 2 ogniska TKKF podlegające organizacyjnie Zarządowi Wojew. TKKF Jelenia Góra,
- 10 klubów sportowych zrzeszonych w okręgowych związkach sportowych między innymi : Bolesławiecki Klub Sportowy, Miejski Klub Tenisowy, Bolesławiecki Klub Żeglarski, Bolesławiecki Klub Taekwondo, WTF,
- 1 klub (koło zainteresowania) Harcerski Klub Żeglarski,
- 1 klub międzyszkolny reprezentujący szkolne kluby sportowe MKS- MOS Bolesławia,
- 1 Zarząd Oddziału Miejskiego Szkolnego Związku Sportowego zajmujący się organizacją imprez dla szkół,

- 2 zakłady budżetowe statutowo zajmujące się sportem i kulturą fizyczną: Międzyszkolny Ośrodek Sportu pozostający w gestii Kuratorium oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji będący jednostką organizacyjną Zarządu Miasta.

Dla pełnego prezentowania problemów kultury fizycznej powołano Społeczną Radę Sportu i Upowszechniania Kultury Fizycznej, w skład której wchodzi kierownicy wszystkich działających jednostek.

Zadania:

- udzielenie wsparcia pozwalającego na krzewienie i upowszechnianie wśród dzieci i młodzieży sportu i rekreacji ze szczególnym wykorzystaniem naturalnych walorów środowiska,
- wspieranie w ramach istniejących możliwości remontu stadionu przy ul. Spółdzielczej (trybuna dla widzów i zaplecze towarzyszące) ,
- rewaloryzacja kompleksu sportowo- rekreacyjnego przy ul. Spacerowej,
- wspieranie budowy hali widowiskowo-sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym w Bolesławcu,
- zakończenie budowy i wyposażenie boisk szkolnych przy szkołach: Szkoła Podst. Nr 9 i 6,

6. 4 Ochrona zdrowia i opieka społeczna.

Na terenie miasta zlokalizowane są dwa szpitale.

Jeden działa w ramach Zespołu Opieki Zdrowotnej, jako szpital rejonowy z 377 łózkami, drugi to Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych.

W Bolesławcu funkcjonują dwie przychodnie rejonowe, 3 poradnie osiedlowe oraz 27 poradni specjalistycznych. Ponadto w Wojewódzkim Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych funkcjonuje nowootwarty oddział opiekuńczy 25 łózkowy.

Oddział ten przeznaczony jest dla ludzi, którzy nie są w stanie samodzielnie egzystować w środowisku.

Zadania w zakresie opieki społecznej realizuje głównie Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Udziela on wsparcia osobom potrzebującym pomocy w ramach posiadanych środków, które pochodzą z budżetu centralnego i budżetu miasta.

Ze środków MOPS pokrywane są wydatki związane z posiłkami, wydawaniem odzieży, usługami opiekuńczymi i świadczeniami leczniczymi. Ponadto potrzebujący otrzymują zasiłki celowe pieniężne i rzeczowe.

Dobrą i cenioną formą pomocy jest placówka MOPS-u tj. jest Dom Dziennego Pobytu. Świadczone są tu usługi opiekuńcze dla osób starszych, samotnych, z ograniczoną sprawnością psychofizyczną. Placówka ta zapewnia całodzienny pobyt, wyżywienie oraz zajęcia rekreacyjno-kulturalne, rehabilitacyjne i terapeutyczne.

Potrzeby w zakresie w/w pomocy rosną- dowodem czego jest liczba pensjonariuszy, która wzrosła z 40 do 100 i wiele osób zabiega o przyjęcie w poczet pensjonariuszy Domu.

Funkcje wspomagające pełnią Polski Komitet Pomocy Społecznej i Polski Czerwony Krzyż.

Od 1994 r powołany został Pełnomocnik Prezydenta Miasta do spraw profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz innych uzależnień.

Na potrzeby młodzieży zagrożonej patologią utworzono w Miejskim Przedszkolu Publicznym Nr 1 Środowiskowy Klub Młodzieżowy prowadzony przez Towarzystwo Zapobiegania Patologiom Społecznym " Kuźnia" w Warszawie.

Na terenie miasta działa również Stowarzyszenie-Klub Abstynenta " Przemiana", który skupia ludzi uzależnionych od alkoholu oraz ludzi współuzależnionych Klub organizuje grupy samopomocowe, terapeutyczne, udziela wszelkich informacji dotyczących problemu alkoholowego.

Złobki.

Złobek Miejski mający swoją siedzibę przy ul. Parkowej 11 jest jedyną placówką tego typu w mieście w pełni wykorzystaną, świadcząca usługi dla ok. 60 dzieci.

Potrzeby ostatniego okresu przewyższają możliwości żłobka.

Do obsługi dzieci korzystających z usług żłobka jest zatrudnionych 15 osób. Kierownik żłobka jest jednocześnie Kierownikiem Ośrodka Rehabilitacji dla Dzieci i Młodzieży z Porażeniem Mózgowym, który również znajduje się w budynku żłobka.

Dlatego też istnieje między tymi placówkami ścisła współpraca. Niektóre dzieci wymagające rehabilitacji korzystają również z pobytu w żłobku, co korzystnie wpływa na ich rozwój, jak również sprzyja integracji dzieci chorych ze zdrowymi.

Wprawdzie Ośrodek jest jednostką ZOZ, ale z uwagi na jego lokalizację jak i też kłopoty finansowe całego działu ochrony zdrowia, zostało zawarte porozumienie pomiędzy Zarządem Miasta a ZOZ w Bolesławcu.

Na mocy tego porozumienia nie pobiera się czynszu za wynajem powierzchni zajmowanej przez Ośrodek, jak również kosztów jego utrzymania, tj. energia cieplna, elektryczna, woda.

W 1991 r., tj. w roku powstania Ośrodka, z jego usług korzystało 13 dzieci. W chwili obecnej z zabiegów wykonywanych w Ośrodku korzysta około 200 dzieci. Liczba ta w stosunku do zajmowanej powierzchni jest duża i dlatego większość dzieci ma wyznaczone terminy zabiegów.

Zadania:

- zapewnienie opieki i pomocy społecznej, odpowiadającej indywidualnym sytuacjom i cechom rodzin, w takiej formie i zakresie, która pozwoli nie tylko na zabezpieczenie podstawowych potrzeb życiowych, ale również stworzy warunki do usamodzielnienia się.
- likwidowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- udzielanie wsparcia w miarę potrzeb i możliwości w wyposażaniu placówek służby zdrowia,
- podjęcie działań zmierzających do zwiększenia liczby miejsc w Domu Dziennego Pobytu,

7. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Teren Miasta i Gminy Bolesławiec zamieszkuje około 55.000 mieszkańców.

Rocznie powstaje na tym terenie około 65 tys.m³ odpadów komunalnych.

Obecnie eksploatowane jest jedyne wysypisko w miejscowości Łąka o pow. 7 ha, które powstało w 1967 roku, zlokalizowane nad rzeką Bóbr.

Wysypisko jest bardzo uciążliwe dla otoczenia/ odcieki przenikają do wód gruntowych i rzeki Bóbr/, wymaga podjęcia natychmiastowych zabiegów rekultywacyjnych.

Od kilku lat przeznaczone jest do likwidacji.

Aktualnie wyznaczony jest nowy teren pod budowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w pobliżu wsi Trzebień.

Została opracowana koncepcja techniczna przedsięwzięcia oraz projekty budowlane I etapu - składowiska wraz z obiektami inżynierskimi oraz z oceną wpływu na środowisko.

Projekt opracowało Przedsiębiorstwo Konsultingowo-Inżynieryjne Ekolog-System z Poznania.

W wyniku przetargu nieograniczonego został wybrany wykonawca robót, którym zostało Przedsiębiorstwo Budownictwa Ekologicznego „BUD-EKO” z Wolsztyna.

Przewiduje się wykonanie I etapu-składowiska w 1996 r.

Uzasadnienie wyboru lokalizacji :

- odległość od najbliższych zabudowań około 3 km,
- dość dobre warunki geologiczne i geotechniczne oraz topograficzne,
- brak w pobliżu cieków i zbiorników wodnych, płaski teren,
- możliwość stworzenia naturalnej bariery ochronnej w formie zwartych kompleksów leśnych ,
- możliwość pozyskania terenu o powierzchni oko. 43 ha,
- możliwość bezkolizyjnego włączenia do drogi publicznej ,
- łatwość przyszłościowej rekultywacji wyeksploatowanych kwater składowiska.

Projektowane wysypisko odpadów komunalnych zostanie wyposażone we wszystkie nowoczesne zabezpieczenia przed skażeniem środowiska.

Przewiduje się wykonanie systemu monitoringu postrzegającego przed ewentualnym zanieczyszczeniem gleby i wód podziemnych / system piezometrów /.

Przewiduje się etapową realizację inwestycji.

Etap I

W ramach pierwszego etapu na powierzchni 8,82 ha przewidziano budowę kwatery składowiska odpadów komunalnych o powierzchni 2,8 ha. Chłonność kwatery określono na $280.300.m^3$. Umożliwi to składowanie odpadów przez okres 12 do 14 lat przy zastosowaniu kompaktora do ich komprymacji.

W zadaniu tym realizowany będzie docelowy zakres inwestycji dotyczący obiektów kubaturowych, drogi dojazdowej i wewnętrznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Etap II

W ramach tego etapu przewiduje się na powierzchni 8,78 ha dalszą rozbudowę składowiska o nową kwaterę o powierzchni 3,0 ha, której chłonność określono na $300.000.m^3$ odpadów. Pozostałą powierzchnię wynoszącą 4,73 ha przewidziano przeznaczyć na budowę ciągu do kompostowania odpadów komunalnych wg systemu Dano o wydajności 50 ton na dobę.

W przypadku wcześniejszego wprowadzenia segregacji odpadów dla wyselekcjonowanych dzielnic i otrzymaniu odpadów o korzystnym dla kompostowania składzie istnieje możliwość wprowadzenia kompostowania w pierwszym etapie.

II etap zapewnia możliwość przedłużenia okresu eksploatacji Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów o kolejne 10-12 lat przy wykorzystaniu tylko składowiska a do 16-18 lat przy wprowadzeniu kompostowni i programu segregacji.

Przewidywana łączna pojemność składowiska w ilości $580.000 m^3$ zapewni podstawowy okres eksploatacji obiektu przez okres ponad 22 lat a przy uwzględnieniu programu segregacji i kompostowni do minimum 26-28 lat.

Odległość 20 km dzieląca projektowane składowisko w Trzebieniu od Bolesławca sugeruje możliwość budowy stacji przeładunkowej z prasowaniem odpadów. Stacja taka mogłaby zostać zlokalizowana na istniejącym obecnie składowisku w Łące. Odpady przewożone byłyby transportem II stopnia na docelowe składowisko w Trzebieniu.

Drugim źródłem zanieczyszczenia powierzchni ziemi są odpady gospodarcze(przemysłowe). Składowiska i wylewiska przemysłowe stanowią bądź mogą stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza. Największe zagrożenie ekologiczne dla Bolesławca i okolic stwarzają odpady produkcyjne Zakładów Chemicznych „WIZOW” SA.

Zakład ten w ostatnich latach maksymalnie ograniczył ujemne oddziaływanie produkcji na środowisko naturalne poprzez : zlikwidowanie wytwórni kwasu siarkowego i cementu, zainstalowanie wysokowydajnych urządzeń eliminujących fluor z produkcji kwasu fosforowego oraz sukcesywne obsadzanie zielenią hałd fosfogipsu w miarę formowania zboczy.

Kolejny rodzaj zanieczyszczeń - to zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery. Do głównych emitentów zanieczyszczenia powietrza w Bolesławcu zakwalifikowano:

- Zakłady Ceramiczne „ Bolesławiec ” Sp.z o.o.
- Zakłady Chemiczne „ Wizów ” S.A.

Pomiary emisji pyłów i gazów na terenie naszego miasta prowadzone przez Z.Ch. „ Wizów ” S.A oraz Terenową Stację Sanitarno- Epidemiologiczną wskazują, że sytuacja w zakresie stanu zanieczyszczenia powietrza uległa w okresie ostatnich czterech lat systematycznej poprawie.

Zadania:

- budowa nowego składowiska odpadów komunalnych,
- rekultywacja wysypiska w miejscowości Łąka,
- likwidacja „ dzikich ” wysypisk śmieci,
- zakup odpowiedniego rodzaju i ilości pojemników na odpady (szkło, makulatura itp.)
- zmniejszenie emisji pyłów i gazów do atmosfery poprzez modernizację starych kotłowni

8. OCHRONA ZABYTEKÓW.

Bolesławiec posiada 21 obiektów wpisanych do ogólnopolskiego rejestru zabytków : Ratusz, Miasto, Mury obronne-zespół, Kaplica przy murach, Kościół Parafialny pw. Wniebowzięcia NMP, Kościół filialny MB Różańcowej, Muzeum Kutuzowa, Dom przy ulicy Kościelnej nr 3 i 9, Dom przy ulicy Kutuzowa 13, Rynek 32,35, Rynek, Brama Kutuzowa, Dom-Plac Zamkowy 2/3, Dom -ul. Piaskowa 18, Dom-Rynek 6 ,28/29 i 38, Dawny klasztor Dominikanów, Dom przy ulicy Jeleniogórskiej 5, Budynek przy ulicy Tyrankiewiczów 1.

Do konserwatorskiego spisu zabytków woj. jeleniogórskiego wpisanych jest 335 obiektów zabytkowych.

Wszystkie obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze.

W ramach zadań własnych nad w/w zabytkami opiekę sprawuje gmina miejska, do których należą:

- informacja o zmianach w obiektach zabytkowych,
- remont własnych obiektów będących w zasobach gminy miejskiej
- udzielanie informacji o znaleziskach, wykopaliskach archeologicznych.

Warto nadmienić, że całe śródmieście Bolesławca widnieje w rejestrze zabytków od 1956 roku.

Zadania:

- ochrona zabytków poprzez ich konserwację / zakończenie remontu Ratusza /
- zabezpieczenie zabytków przed dewastacją

9. PROMOCJA MIASTA, WSPÓŁPRACA Z ZAGRANICĄ, PREFERENCJE DLA INWESTORÓW.

9. 1. Promocja.

Promocja Bolesławca prowadzona jest w wielu formach i skierowana do różnorodnych grup odbiorców.

Najbardziej rozpowszechnioną formą jest wydawanie publikacji przez Urząd Miasta i we współudziale z innymi instytucjami i organizacjami.

Staraniem własnym Urzędu Miasta wydano:

1. Dwie edycje „ Informatora Miejskiego ”, drugie wydanie „Informatora ” opublikowano w dwóch wersjach językowych: polskim i niemieckim. Obecnie przygotowywana jest trzecia edycja.
2. „ Plan miasta Bolesławiec ” z informacjami w języku polskim i niemieckim.

Przy współpracy Urzędu Miasta zostały opracowane i wydane przez inne instytucje i organizacje następujące katalogi i foldery :

1. „ Informator Turystyczny Województwa Jeleniogórskiego ” - opracowany we współpracy z Centralnym Ośrodkiem Informacji Turystycznej Oddział w Jeleniej Górze .
Dane zawarte w „ Informatorze ” funkcjonują w polskim programie komputerowym „ Infotur ”, turystycznych punktach IT

w całym kraju oraz Narodowych Ośrodkach Informacji Turystycznej za granicą.

2. Katalog Gmin Województwa Jeleniogórskiego wydany w trzech wersjach językowych ; polskim, angielskim, niemieckim. Publikacja ta zaadresowana jest do wyspecjalizowanego odbiorcy. Wydana przy współudziale gmin województwa , Urzędu Wojewódzkiego oraz Ministerstwa Współpracy z Zagranicą.
3. Informacje o gminie miejskiej Bolesławiec zamieszczono w kolejnych edycjach „ BUSINESS FOUNDATION BOOK”
4. Opracowano materiały do folderu, który wydawany jest przez Państwową Agencję Inwestycji Zagranicznych.
5. Przygotowano materiały do folderu informacyjnego wydawanego przez Polsko-Niemieckie Towarzystwo Wspierania Gospodarki S.A. z Gorzowa Wlkp.
6. Katalog Euroregionu Nysa i Województwa Jeleniogórskiego - wydany przez Stowarzyszenie Gmin Polskich Euroregionu Nysa. Katalog ten opracowany jest w jednej z najnowocześniejszych technik komputerowych - technice multimedialnej.

Wymienione wyżej publikacje mają szeroki zasięg dystrybucji. Prezentowane są na targach , wystawach krajowych i zagranicznych, docierają do biur handlowych i turystycznych w różnych krajach.

Obecnie trwają prace nad następującymi formami promocji:

- 1 Przy współudziale Urzędu Miasta i Karkonoskiego Towarzystwa Naukowego przygotowywana jest monografia Bolesławca.

2. Film realizowany przez Samorządową Telewizję Lokalną w języku polskim, niemieckim i angielskim.
Tematyka filmu obejmuje historię, walory turystyczne i dzień dzisiejszy Bolesławca.
3. „MAPA GOSPODARCZA BOLESŁAWCA” - na mapie Bolesławca wskazane zostaną ważniejsze podmioty gospodarcze, na odwrocie znajdować się będzie krótka ich prezentacja.
4. Miejscem w Bolesławcu, w którym będzie również prowadzona szeroko rozumiana promocja (szczególnie pod względem turystycznym) będzie Punkt Informacji Turystycznej, który zlokalizowany zostanie przy ul. Mickiewicza 1.
„Punkt” wyposażony zostanie w sieć jednolitego programu informatycznego powiązanego siecią komputerową z bazą informacji turystycznej w Jeleniej Górze i Górlitz.

Większość kosztów związanych z realizacją „Punktu Informacji Turystycznej” pokryta zostanie z programu GROSS BORDER.

Przewidywany przedmiot działania „Punktu Informacji Turystycznej”

- świadczenie odpłatnej i nieodpłatnej informacji turystycznej, o usługach itp.,
- centralna rezerwacja miejsc,
- sprzedaż i rezerwacja biletów komunikacyjnych,
- sprzedaż pamiątek i przedmiotów artystycznych.

Promocja miasta odbywa się również poprzez organizowanie różnego rodzaju imprez o znaczeniu regionalnym i krajowym.

Wśród cyklicznych imprez największą popularność uzyskały:

- ceramiczne warsztaty artystów plastyków „Plenery Ceramiczno-Rzeźbiarskie” połączone z Targami ceramiki,
- warsztaty muzyczne „Blues nad Bobrem”

9. 2. Współpraca z zagranicą.

Władze samorządowe miasta współpracują z :

- miastem Hobro w Danii na podstawie porozumienia z dnia 15.06.1991r.,
- miastem Siegburg w Niemczech na podstawie porozumienia z dniem 29.05.1992 r.
- doraźnie z miastem Pirna w Niemczech w oparciu o wzajemne wstępne deklaracje.

Zakres współpracy obejmuje :

- | | |
|----------|---|
| Hobro | <ul style="list-style-type: none"> - wymianę oficjalnych delegacji, - podejmowanie działań mających na celu nawiązanie kontaktu II L.O. w Bolesławcu z Gimnazjum w Hobro, |
| Siegburg | <ul style="list-style-type: none"> - wymianę uczniów szkół muzycznych, koncerty uczniów i nauczycieli tych szkół, - wymianę uczniów gimnazjów z obu miast, - praktyki zawodowe uczniów Zespołu Szkół Zawodowych z Bolesławca w Siegburgu - wymianę uczniów Szkół Medycznych z Siegburga i Bolesławca (cel dydaktyczny) - udział bolesławieckich ceramikarzy w dniach Siegburga - wystawy ceramiki bolesławieckiej w Siegburgu- zbiory Muzeum Ceramiki w Bolesławcu |
| Pirna | <ul style="list-style-type: none"> - młodzieżowe obozy polsko- czesko- niemieckie organizowane na przemian w poszczególnych krajach - rozgrywki piłkarskie(turniej w Pirnie w 1994 r.) - współpraca Komitetów Partnerskich Pirny i Bolesławca - koncerty Szkół Muzycznych - wystawy zbiorów Muzeum Ceramiki z Bolesławca |

9.3 PREFERENCJE DLA INWESTORÓW

W ramach zachęty dla inwestorów wprowadzono następujące preferencje:

- partycypowanie w kosztach infrastruktury technicznej miasta nie obowiązuje inwestorów,
- urząd gminy na życzenie inwestora przygotowuje bezpłatnie plany uzbrojenia terenu, pomagając w organizacji przetargów i wyborze wykonawcy oraz w poszukiwaniu projektantów i wykonawców,
- czynności formalnoprawne od uzyskania pozwolenia na zakup nieruchomości w MSW przez inwestorów zagranicznych aż po pozwolenie na budowę włącznie są pilotowane przez władze gminy

Niezależnie od powyższego przewiduje się wprowadzenie okresowego zwalniania inwestorów z podatku od nieruchomości. Warunkiem przyznania ulgi podatkowej będzie odpowiednia ilość nowo utworzonych miejsc pracy.

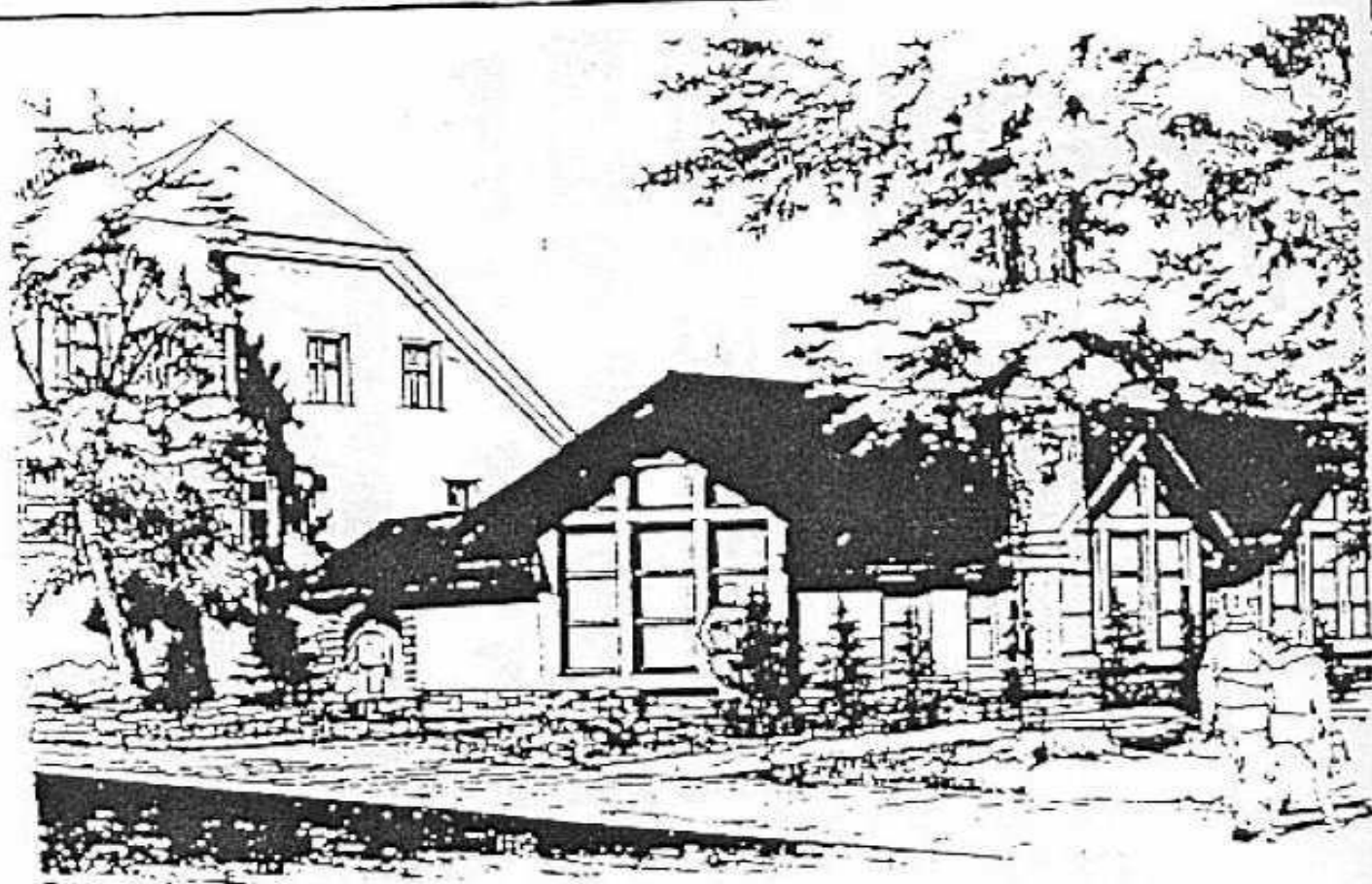
10. Podsumowanie

Zadania, które winne być realizowane w pierwszej kolejności:

1. Wyznaczenie terenów pod budownictwo przemysłowe, usługowe, handlowe oraz mieszkaniowe.
2. Wyposażanie terenów budowlanych w urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Budowa mieszkań, realizowana w różnych formach budownictwa; pomoc w załatwianiu zamiany mieszkań ze szczególną preferencją dla najemców posiadających lokale o dużych powierzchniach.
4. Zakonczenie budowy części biologicznej oczyszczalni ścieków.
5. Budowa przepompowni ścieków z lewobrzeżnej części Bolesławca do oczyszczalni ścieków.
6. Budowa miejsko - gminnego wysypiska śmieci.
7. Budowa nowego cmentarza komunalnego.
8. Podjęcie działań mających na celu budowę obwodnicy miejskiej.
9. Likwidacja głównych źródeł emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych (m.innymi systematyczna modernizacja kotłowni)
10. Wpływanie na poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego w mieście; objęcie szczególną troską młodzieży i dzieci wywodzących się z rodzin patologicznych.
11. Remonty szkół podstawowych; doposażanie szkół w pomoce naukowe.
12. Komercjalizacja wybranych usług komunalnych.
13. Podjęcie działań zmierzających do szerokiej promocji Bolesławca ; wprowadzenie ulg podatkowych dla inwestorów tworzących znaczne ilości nowych miejsc pracy.

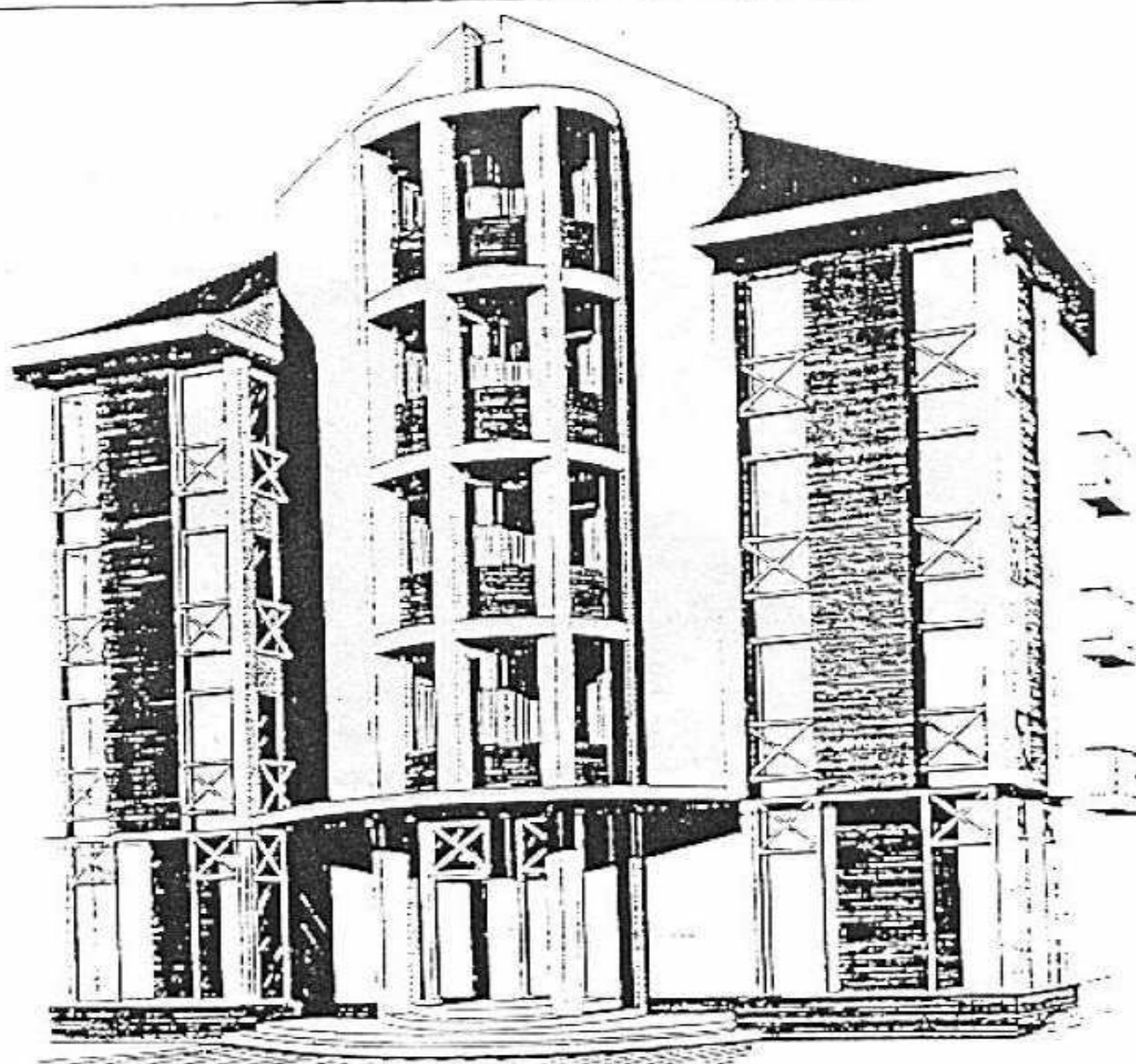
Dolacznik Nr.1 do Rapertu
o stanie miasta B-c....

Koncepcja Architektoniczna Lokalizacji
Pawilonów Handlowo-Usługowych wraz z
zespołem garażowym w rejonie ulicy
Zgorzeleckiej w Bolesławcu



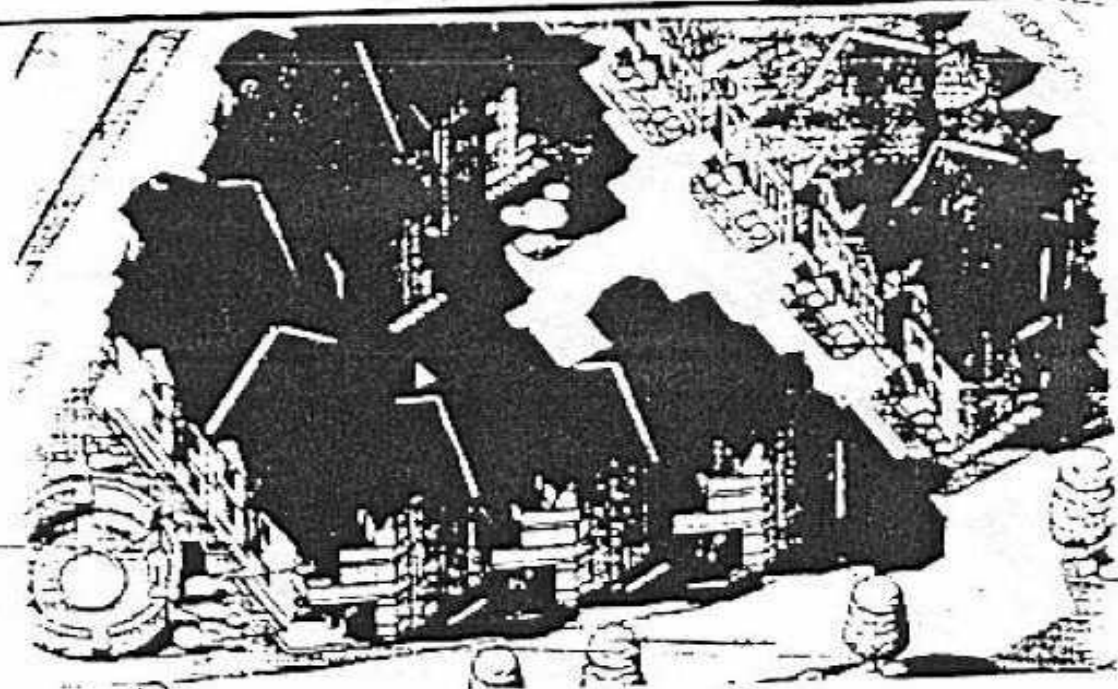
Załącznik Nr. 2 do Raportu
o stanie miasta Bolesławiec

Budynek wielorodzinny z usługami
w parterze Bolesławiec ul. Zacisze-Chopina



Załącznik nr 3
do Raportu o stanie
miasta Bolesławiec

Koncepcja Przestrzenna Zespołu
Mieszkalno-Usługowego w kwartale ulic
Łokietka, Mazowieckiej, Górne Młyny
w Bolesławcu



Załącznik nr 4
do Raportu o stanie
miasta Bolesławiec

Koncepcja Zagospodarowania Terenu
w rejonie ulic Zgorzelecka, 10-tego Marca
w Bolesławcu

