

228

**Uchwała Nr XV/118/95**  
**Rady Miejskiej w Bolesławcu**  
**z dnia 21 grudnia 1995 r.**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz.31 z późn.zm.) oraz § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 1995 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 147 poz. )

**Rada Miejska w Bolesławcu**

**u c h w a l a**, co następuje :

**§ 1**

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie :

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,23 zł.  
od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 8,61 zł.  
od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 3) od pozostałych budynków lub ich części - 1,80 zł.  
od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 4) od budowli - 2 % ich wartości,
- 5) od 1 m2 gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,28 zł.
  - b) pozostałych - 0,02 zł.

## § 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte przez komunalne jednostki organizacyjne gminy miejskiej nie posiadające osobowości prawnej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej z zastrzeżeniem § 3,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na domy dziecka i działalność charytatywną,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności przez publiczne zakłady opieki zdrowotnej wymienione w art. 8 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz 408 z późn.zm. ) z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) grunty komunalne lub ich części zajęte na parki, zieleńce, tereny rekreacyjne oraz cmentarze.
- 5) nowowypbudowane budynki i budowle przeznaczone na działalność gospodarczą, pod warunkiem utworzenia dodatkowych miejsc pracy dla minimum 30 osób. Zwolnienie obejmuje okres 12 miesięcy od daty oddania obiektów do użytku.

## § 3

Nie podlegają zwolnieniu określonemu w § 2 pkt 1 uchwały, nieruchomości lub ich części będące w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

## § 4

Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr V/36/94 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996 r.

## § 7

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Telewizji Samorządowej Boleśławiec oraz w lokalnej prasie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Władysław Landsberg*  
**Władysław Landsberg**

# Uzasadnienie:

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 z wyjątkiem pkt 3 proponowane są w maksymalnej wysokości określonej przez Ministra Finansów.

Dla grupy "pozostałych budynków" maksymalna stawka wynosi 2,87 zł. natomiast Zarząd Miasta proponuje ustalenie jej na poziomie 1,80 zł. za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

W związku z tym, skutki finansowe tego obniżenia kształtują się następująco:

powierzchnia użytkowa ogółem 127.754,7 m<sup>2</sup> x 2,87 zł.

|                    |                        |   |         |     |
|--------------------|------------------------|---|---------|-----|
|                    | należny podatek wynosi | - | 366.656 | zł. |
| wg stawki 1,80 zł. | podatek wynosi         | - | 229.958 | zł. |
|                    | różnica                | - | 136.698 | zł. |

Oprócz zwolnień ustawowych przewidzianych w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przewiduje się dalsze utrzymanie zwolnień od tego podatku określone w § 2 niniejszej uchwały.

Ubytek dochodów budżetowych z tytułu tych zwolnień w 1996 r. wynosić będzie około 178.173 zł. t.j.

|           |                            |                    |               |
|-----------|----------------------------|--------------------|---------------|
| - budynki | - 60.465,86 m <sup>2</sup> | wg stawki 2,87 zł. | = 173.537 zł. |
| - grunty  | - 231.778,8 m <sup>2</sup> | wg stawki 0,02 zł. | = 4.636 zł.   |

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg