

**Uchwała nr XVIII/138/96
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 23.04.1996 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415 z 1994 r.) oraz na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74)

Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Woj.Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r.) wprowadza się zmianę w planie, dotyczącą ustalonego sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B” w mieście Bolesławiec.
2. Integralną częścią zmian w planie jest rysunek nr 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą w planie:
jednostka strukturalna „B” - B 164 MN/U.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:
tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem MN/U,
2. Dla terenów , o których mowa w ust.1.ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji,
 - 3) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
 - 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3. Tereny, o których mowa w ust.1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w przepisach niniejszej uchwały.

§3

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych: B164MN/U.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto usługi wbudowane w obiekty mieszkalne.

3. Dla określonych w ust.1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od dojazdów i dróg wewnątrz osiedlowych - 6 m,
 - b) zakłada się porządkowanie posesji,
 - c) zakłada się modernizację istniejących budynków mieszkaniowych,
 - d) wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych o funkcji mieszkaniowej,
 - 2) zasady obsługi komunikacji - dojazd na posesję od ul. Hutniczej,
 - 3) warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów - określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr15, poz.92),
 - dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24,poz.90),
 - wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U.Nr 25, poz.101),
 - b) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez spełnienie wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz.U.Nr 116,poz.503) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U.Nr 116, poz. 504),
 - c) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny w Bolesławcu,
 - b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
 - c) zaopatrzenie w gaz winno odbywać się według warunków technicznych wydanych przez Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu,
 - d) odbiór ścieków do istniejących kolektorów ściekowych według warunków technicznych,
 - e) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo stałe, olej, gaz lub energię elektryczną,
 - f) wywóz odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach określonych przez odbiorcę.

§4

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23.03.1993r. (Dz.U.Woj.Jeleniogórskiego nr 13, poz.89, z dnia 13.04.1993 r.).

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg
Władysław Landsberg

Za zgodność z projektem uchwały

GLÓWNY PROJEKTANT PLANU

arch. Wojciech Korpul
nr upr. urbanistycznych 300/88

DCA PRAWNY

Grzesiś
Grzesiś



**B164 MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM USIUG**

XVIII/138/96

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
Z DNIA...23.04.1996... W SPRAWIE WPROWADZENIA
ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC**

	Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa 252/95
TEMAT	Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. 1
Treść rysunku	Ustalenia funkcjonalno - przestrzenne	skala 1:5000
Autorzy	arch. Beata Kunkiewicz arch. Wojciech Korpala - upr.urb.nr 300/89 arch. Piotr Żak	luty 1996