

UCHWAŁA NR XIX/152/96

Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 25 czerwca 1996 r.

w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta w zakresie doskonalenia organizacyjno-prawnych zasad funkcjonowania komunalnych jednostek gminy miejskiej, działających w formie gospodarki pozabudżetowej oraz w zakresie gospodarki lokalami w mieście.

Na podstawie art.18 ust.1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz.74) Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Funkcjonujące dotychczas w formie gospodarki pozabudżetowej komunalne jednostki organizacyjne gminy miejskiej wymagają poprawy w zakresie organizacyjno-prawnych zasad działalności.
W związku z tym Rada Miejska zobowiązuje Zarząd Miasta do prowadzenia dalszych analiz ekonomicznych i prac na rzecz restrukturyzacji i ewentualnych przekształceń w tych zakładach jeżeli tego rodzaju przekształcenia będą gospodarczo uzasadnione.
2. W efekcie decyzje dotyczące przekształceń powinny przynosić poprawę realizacji zadań własnych gminy miejskiej o charakterze użyteczności publicznej przy zachowaniu bezwzględnego warunku zmniejszania dotychczas ponoszonych wydatków budżetowych na rzecz zakładu proponowanego do przekształcenia.
3. W pracach prowadzonych przez Zarząd Miasta a dotyczących wyboru przyszłych form organizacyjnych komunalnych jednostek organizacyjnych, działających obecnie na zasadach prawa budżetowego - należy uwzględnić rozwiązania przyjęte w projekcie ustawy a po uchwaleniu przez Sejm RP - w ustawie o przedsiębiorczości komunalnej.

§ 2

1. Na terenie miasta zostało dotychczas sprzedanych 860 lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom.

- 2 -

- W celu dalszego wzrostu ilości sprzedawanych mieszkań należy w bardziej skuteczny sposób upowszechniać i popularyzować warunki sprzedaży lokali mieszkalnych, określone w uchwale Nr VIII/55/95 Rady Miejskiej z dnia 14. 02. 1995 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych.
2. Sprzedaż lokali użytkowych w budynkach obejmujących lokale mieszkalne i użytkowe może nastąpić wyłącznie wówczas, gdy zostaną wykupione wszystkie lokale mieszkalne. W taki sposób prowadzona będzie kompleksowo sprzedaż całych budynków administrowanych w imieniu gminy przez MZGM. Pozwoli to na pełną prywatyzację budynku, a tym samym objęcie zarządu i administracji budynku przez wspólnotę mieszkaniową. W wyniku tego budżet miasta nie będzie ponosił żadnych wydatków na w ten sposób sprywatyzowane budynki.
3. Zarząd Miasta opracuje zasady sprzedaży wolnych lokali użytkowych w drodze przetargu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta, który w terminie do dnia 31.10 1996 r. złoży Radzie informację o przebiegu realizacji niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Władysław Landsberg