

*Porada
1. wydz. JM
2. wydz. PB
3. wydz. CB
czynnym - do nied.*

*Obrzymano
28.06.96
Dykt. Jucha*

UCHWAŁA Nr XIX/156/96

***Rady Miejskiej w Bolestawcu
z dnia 25 czerwca 1996 r.***

***w sprawie zawarcia umowy z Gminą Bolestawiec dotyczącej zasad
i warunków realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Budowa Za-
kładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla Miasta
i Gminy Bolestawiec" w Trzebieniu.***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)
Rada Miejska w Bolestawcu uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do zatwierdzającej wiadomości umowę zawartą w dniu 31 maja 1996 r. między Zarządem Miasta Bolestawiec a Zarządem Gminy Bolestawiec w sprawie określenia zasad i warunków realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Bolestawiec" w Trzebieniu.

§ 2

Gmina Miejska Bolestawiec przyjmuje na siebie obowiązki inwestora,
a następnie obowiązki zarządcy wybudowanego Zakładu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do niezwłocznego przesłania uchwały Sejmikowi Samorządowemu Gmin Województwa Jeleniogórskiego i Wojewodzie Jeleniogórskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Grzesik

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg

U M O W A

zawarta w dniu 31 maja 1996 roku pomiędzy :

Zarządem Miasta Bolesławiec , reprezentowanym przez :

1. Pana Józefa Króla - Prezydenta
2. Pana Władysława Zuziaka - Zastępcę Prezydenta

a Zarządem Gminy Bolesławiec, reprezentowanym przez :

1. Pana Kazimierza Gawrona - Wójta
2. Pana Andrzeja Dutkowskiego - Zastępcę Wójta

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad i warunków realizacji zadania inwestycyjnego pn. " **Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy Bolesławiec**" w Trzebieniu, zwanego w dalszej części "Zakładem".
2. Przedmiot umowy określa współdziałanie stron w zakresie pozyskania i zabezpieczenia gruntów niezbędnych do realizacji inwestycji, przygotowania zadania do realizacji i sfinansowania kosztów budowy oraz określenia zasad i warunków eksploatacji.

§ 2

1. **Gmina Wiejska wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Gminy Miejskiej oświadcza, że nie skorzysta z przysługującego jej prawa i odstąpi od skomunalizowania na jej rzecz w całości gruntów, niezbędnych pod budowę Zakładu, położonych we wsi Trzebień.**
2. Grunty położone w Trzebieniu w obrębie działek nr nr : 505/1 i 506/1 zostaną skomunalizowane na rzecz obu Gmin, na zasadach współwłasności, z określeniem udziałów gmin w wysokości adekwatnej do ilości odpadów, pochodzących z terenów poszczególnych gmin tj. Gmina Wiejska - 12/100, Gmina Miejska - 88/100.
3. Grunty położone w Trzebieniu w obrębie działki Nr 505/2 i 506/2 zostaną skomunalizowane na współwłasność obu Gmin , w częściach równych po 1/2.

4. Ustalenia zawarte w ust.2 i 3 stanowić będą podstawę do wydania przez Wojewodę Jeleniogórskiego stosownych decyzji komunalizacyjnych.

§ 3

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że budowa Zakładu stanowi inwestycję wspólną Gmin, zaś obowiązek prawidłowego przygotowania inwestycji do realizacji przyjmuje na siebie Gmina Miejska Bolesławiec.
2. Realizując obowiązek, o którym mowa w ust.1, Gmina Miejska w szczególności:
 - 1/ zleci opracowanie dokumentacji technicznej na budowę Zakładu, zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanymi przez Gminę Wiejską,
 - 2/ uzyska pozwolenie na budowę Zakładu,
 - 3/ przygotuje dokumentację przetargową, ogłosi i przeprowadzi przetarg mający na celu wyłonienie wykonawcy robót, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych,
 - 4/ przyjmie na siebie obowiązki inwestora, które wykonywać będzie samodzielnie.

§ 4

1. Strony umowy ustalają, że **koszty realizacji inwestycji zostaną pokryte przez obie Gminy w wysokości proporcjonalnej do ilości odpadów pochodzących z terenu Gminy Miejskiej i Gminy Wiejskiej.**
2. Na podstawie opracowanej w 1995 roku przez firmę "EKOLOG - SYSTEMS" z Poznania "Koncepcji technicznej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów" strony ustalają, że **Gmina Wiejska partycypować będzie w kosztach inwestycji w wysokości odpowiadającej 12 % faktycznych kosztów budowy Zakładu** oraz pokryje w tej samej proporcji koszty:
 - 1/ opracowania koncepcji i dokumentacji technicznej na budowę Zakładu łącznie z projektem budowy sieci energetycznej,
 - 2/ wykupu terenu pod budowę linii energetycznej,
 - 3/ zakupu kompaktora odpadów i wagi.Pozostałe koszty, związane z przygotowaniem inwestycji, pokryte zostaną ze środków budżetowych Gminy Miejskiej.
3. Koszt realizacji inwestycji, określony w ust. 2, zostanie pomniejszony o kwoty wszystkich dotacji celowych pozyskanych przez strony umowy, również tych uzyskanych po wybudowaniu Zakładu a przed ostatecznym rozliczeniem kosztów jego budowy.
4. Wysokość faktycznych udziałów stron w finansowaniu inwestycji ulegnie pomniejszeniu również w przypadku umorzenia całości lub części ewentualnych kredytów zaciągniętych przez strony umowy na budowę Zakładu.

5. Zakres współfinansowania inwestycji i terminy przekazywania środków finansowych na jej realizację określa załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

1. Wszystkie istotne decyzje związane z realizacją inwestycji podejmowane będą wspólnie przez strony niniejszej umowy. Dotyczy to decyzji, związanych z odstępstwami od projektu budowlanego oraz mających wpływ na poziom kosztów inwestycji.
2. Zarząd Miasta Bolesławiec zapewni Zarządowi Gminy Bolesławiec bieżący wgląd w dokumentację przebiegu realizacji inwestycji, w każdej jej fazie.

§ 6

1. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że " Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla Miasta i Gminy" po jego wybudowaniu, stanowić będzie wyłączną własność wspólną obu Gmin, w proporcjach adekwatnych do poniesionych przez Gminy kosztów jego budowy.
2. Strony umowy ustalają, że zarządcą wybudowanego Zakładu będzie Gmina Miejska, zaś każda zmiana zarządcy wymagać będzie wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji stron umowy.
3. Gmina Miejska Bolesławiec zapewnia prawo Gminy Wiejskiej do korzystania z wybudowanego Zakładu przez cały okres jego funkcjonowania, bez żadnych warunków dodatkowych, nie określonych w treści niniejszej umowy.

§ 7

1. Gmina Miejska, zgodnie z wcześniej złożonym publicznym przyrzeczeniem, zagwarantuje nieodpłatne dostarczenie pojemników na śmieci i przyjmowanie nieczystości stałych dla mieszkańców wsi Trzebień (Duży i Mały), Stara Oleszna i Kozłów, przez okres 10-ciu lat, licząc od daty rozpoczęcia eksploatacji Zakładu w Trzebieniu, jako rekompensatę za wyrażoną zgodę na lokalizację Zakładu w obrębie tych wsi.
2. Gmina Miejska Bolesławiec zobowiązuje się do :
 - 1/ ustalenia jednakowego dla mieszkańców obu Gmin kosztu jednostkowego przyjmowania nieczystości stałych, przez cały okres funkcjonowania Zakładu, z zastrzeżeniem zapisu ust.1,
 - 2/ zapewnienia Gminie Wiejskiej udziału w postępowaniu, mającym na celu pozyskanie podmiotu, który podejmie się zorganizowania odpłatnej zbiórki odpadów z terenu miasta i gminy.

§ 8

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nie określony.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą stron, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa otrzymuje każda ze stron umowy, a jeden - Wojewoda Jeleniogórski, celem wydania stosownych decyzji komunalizacyjnych.

Za Zarząd Gminy :

Za Zarząd Miasta :

ZASTĘPCA WOJTY

mgr Andrzej Dutkowski

WOJTA

mgr Inż. Kazimierz Gawron

ZARZĄD GMINY
Bolesławiec
ul. Teatralna 1a
woj. Jeleniogórskie

SKARBNIK GMINY

Franciszek Rybak

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Władysław Xuziak

PREZYDENT MIASTA

Józef Król

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Kujawińska
ul. Teatralna 1a
59-700 Bolesławiec

ZARZĄD MIASTA
59-700 BOLESŁAWIEC

§ 1

Strony niniejszej umowy ustalają następujący zakres inwestycji, będącej przedmiotem współfinansowania przez Gminę Miejską i Wiejską Bolesławiec:

L.p.	Określenie przedmiotu współfinansowania	Koszt całkowity z podatkiem VAT w zł	Kwota dotacji pozabudżet. w zł	Koszty finansowane przez Gminy w tym	
				Gmina Miejska w zł	Gmina Wiejska w zł
1.	Opracowanie koncepcji technicznej	12.000	-	12.000	
				10.060	1.440
2.	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę Zakładu wraz z projektem budowlanym sieci energet.	26.400	-	26.400	
				23.232	3.168
3.	Wykup gruntów pod budowę linii energet.	8.228	-	8.228	
				7.240	988
4.	Budowa wysypiska wraz z dodatkowym uszczelnianiem folią PEHD	3.194.108	2.200.000	944.108	
				824.815	119.293
5.	Zakup wagi	60.690	-	60.690	
				53.407	7.283
6.	Zakup kompaktora odpadów	cena i kwoty partycypacji Gmin zostaną określone w proporcjach 88/12, po zakończeniu postępowania przetargowego			

§ 2

- Strony umowy ustalają następujący sposób przekazania środków finansowych z tytułu partycypacji Gminy Wiejskiej w kosztach realizacji inwestycji:
 - I rata - obejmująca nakłady poniesione przez Gminę Miejską do dnia 30 czerwca b.r.,
 - II rata - obejmująca nakłady poniesione w okresie od 1 lipca do 30 września b.r.,
 - III rata - stanowiąca rozliczenie końcowe kosztów inwestycji.
- Przekazanie środków z tytułu partycypacji nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia kosztów inwestycji (nota księgowa wraz z kserokopiami faktur i protokołami odbioru)

WÓJTA

Andrzej Dąkowski

SKARBNIK GMINY

Przewodniczący Rady Miejskiej

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Władysław Zuziak

SKARBNIK MIASTA

Gabryela Jędruska
Zastępczyni Skarbnika