

102 dz.
154 dz. GG
144 dz. EM
3. 10. 1996
H28m

89

UCHWAŁA Nr XX/162/96

Rady Miejskiej w Bolesławcu

z dnia 1 października 1996 r.

o zmianie uchwały Nr VIII/55/95 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 14 lutego 1995 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r, poz.74 z późn.zm), art.2, art.4 ust.8, art.21 ust.7 i 9, art.38 i 39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30 z 1991r., poz.127 z późn.zm.), art.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U.Nr 85, poz.388), § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 72, poz.311 z późn.zm.) -

Rada Miejska w Bolesławcu uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VIII/55/95 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 14 lutego 1995r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych - wprowadza się następujące zmiany:

1 / w § 1 - litera c/ - otrzymuje następujące brzmienie:

"c/ małym domu mieszkalnym - rozumie się przez to wolnostojący dom, w którym znajduje się nie więcej jak 4(cztery) mieszkania."

2 / w § 5 - ust.4 otrzymuje następujące brzmienie:

"4. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny sprzedaży - udziela się nabywcy bonifikaty w następującej wysokości:

- a/ 50% - gdy następuje równoczesny wykup wszystkich lokali, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością Gminy,
- b/ 30% - przy wykupie pojedynczych lokali- z wyłączeniem sprzedaży lokali w małych domach mieszkalnych.

Wymienione wyżej bonifikaty nie podlegają sumowaniu."

3 / po § 5 dodaje się § 5a w następującym brzmieniu:

"§ 5a. W razie równoczesnego wykupu lokali lub ostatniego lokalu w budynku, w wyniku czego wszystkie lokale w danym domu przestają być własnością gminy i przejdą w zarząd właścicieli - 50% ceny uzyskanej z łącznej sprzedaży lokali lub ostatniego lokalu przekazywane jest jednorazowo nowemu zarządcy z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontów budynku, po przedłożeniu dokumentów potwierdzających powołanie nowego zarządu nieruchomością.
W przypadku rozłożenia zapłaty ceny na raty - 50% liczone jest od wysokości pierwszej wpłaty".

§ 2.

Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i nie zakończonych zawarciem umowy notarialnej - stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

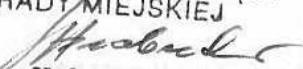
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławca.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 października 1996r. i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Bolesławcu, siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz w siedzibach Administracji Domów Mieszkalnych w Bolesławcu.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Hubert Prabucki

RADCA PRAWNY


mgr Jacek Grzesik