

PROTOKÓŁ Nr 15/99

Posiedzenia Komisji Do Spraw Rodziny Rady Miejskiej w Bolesławcu, od-
tego w dniu 29 października 1999 roku w sali Rajców Ratusza pod prze-
wodnictwem radnego Zdzisława Abramowicza - Przewodniczącego
Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.15

Posiedzenie zakończono o godz. 14.00

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

Zdzisław Abramowicz	- Przewodniczący Komisji
Grażyna Wierzejska	- Z - ca Przewodniczącego Komisji
Grażyna Bomba	- Sekretarz Członek Komisji
Waldemar Bugaj	- Członek Komisji
Lucyna Fijałkowska	- Członek Komisji
Magdalena Sobczyńska	- Członek Komisji
Adwiga Szczurowska	- Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Ziemowit Ginter	Prezes MZK Sp z o.o.
Stefania Łomnicka	- Nacz. Wydz. Gosp. Grunt.
Paweł Maciejczuk	- Inspektor. Wydz. Gosp. Grunt.
Genowefa Bogaczewicz	- Nacz. Wydz. Gospod. Kom.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
Zapiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie
zasad sprzedaży lokali użytkowych.
Zapiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za
usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.
Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

1.1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Zdzisław Abramowicz - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia .

1.2. **Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.**

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka. Omówiła zasady sprzedaży lokali zwracając szczególną uwagę na :

- przysługujące pierwszeństwo w nabywaniu lokali osobom które na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z umową najmu;
- dla celów sprzedaży lokali wprowadza się trzy strefy dla których wyliczono wskaźniki przeliczeniowe uzależnione od położenia sprzedawanego lokalu w danej strefie;
- ponadto zwróciła uwagę na koszty adaptacji pomieszczeń które wcześniej nie były przystosowane do pełnienia funkcji lokalu użytkowego; np. strych, piwnica, które to koszty będą odliczane od ceny zakupu lokalu.
- uzasadniła potrzebę zwiększenia kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży do wysokości 1400 zł;

W dyskusji udział wzięli:

Radna Grażyna Bomba - w wypadku nie zakupienia lokalu przez najemcę czy zostanie rozwiązana z nim umowa najmu.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka - rezygnacja z zakupu nie powoduje rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego. W czasie konsultacji społecznych osoby zainteresowane nie wniosły uwag do projektu uchwały.

Radna Jadwiga Szczurowska - taka sytuacja znacznie spowolni proces prywatyzacji. Na ulicy A. Asnyka stoją dwa lokale puste , jak je zagospodarować.

Radny Zdzisław Abramowicz Przewodniczący Komisji - jak ograniczyć taką możliwość. Mam wrażenie że projekt ten jest zrobiony pod konkretnych kupców.

Naczelnik Wydz. Gospod. Grunt. - pewnego rodzaju dyscyplinowanie najemców nie byłoby wskazane i nie powinniśmy go przyspieszać. Do kasy miasta będą wpływały pieniądze z czynszów, ze sprzedaży lokali oraz podatek od nieruchomości. Ceny lokali będą porównywalne do cen jakie zostały uzyskane w przetargach będą to ceny wolnorynkowe. Staramy się aby interesy stron były zachowane a sprzedaż prowadzona na zasadach optymalnych. Życie skoryguje ewentualne błędy, które należy poprawić.

Radna Grażyna Bomba - Należy przeprowadzić inwentaryzację budynków, wyznaczyć lokale do sprzedaży, aby nabywcy niepotrzebnie nie łudzili się nadzieją nabycia lokalu gdyż nie wszystkie podlegają sprzedaży /§ 4 projektu uchwały/.

Naczelnik Wydz. Gospod. Grunt. Stefania Łomnicka - wnioskodawca otrzyma komplet dokumentów w których znajdzie wszystkie potrzebne informacje oraz warunki jakie musi spełnić.

Zdzisław Abramowicz Przewodniczący Komisji - Jak wygląda sprawa własności osób, które posiadały nieruchomości przed 1945 rokiem. Proponuję nie przyjmować wniosku Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dopisania do § 1 punkt 1 " i planem przestrzennego zagospodarowania miasta ". Sprawa w tym przedmiocie jest uregulowana ustawowo.

Naczelnik Wydz. Gospod. Grunt. Stefania Łomnicka - wszystkie nieruchomości których właścicielem jest gmina miejska Bolesławiec są wpisane do ksiąg wieczystych. Dwa dotychczasowe wnioski obywateli niemieckich o zwrot mienia zostały odrzucone przez właściwy sąd.

Komisja Do Spraw Rodziny Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie** **zopiniowała** projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

Projekt uchwały - załącznik nr 1

1.3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp.z o.o. w Bolesławcu.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferował Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji z o.o. w Bolesławcu - Ziemowit Ginter. Omówił problemy wynikłe z podwyżek cen paliw, podatku VAT oraz podwyższonych kosztów eksploatacyjnych - w związku ze zmianą formy prawnej MZK.

dyskusji udział wzięli :

Zdzisław Abramowicz Przewodniczący Komisji - czy nie obawia się Pan Prezes spadku klientów gdy podwyższy się ceny biletów o 27 %.
Nadto uważam że nie powinno się Radnym zabierać ich uprawnień do bezpłatnych przejazdów.

Radna Jadwiga Szczurowska - jestem w stanie zrezygnować z tego uprawnienia i mogę się z tym pogadzić. Jest to jednak element uhonorowania radnych i świadczy o ich statusie społecznym, nie powinno się go odbierać radnym.

Radna Grażyna Wierzejska - ile miasto traci przywracając Radnym uprawnienia.

Radny Zdzisław Abramowicz Przewodniczący Komisji - czy ludziom opłaca się ryzykować i jechać na "gapę".
- czy przeprowadzono symulację do jakiej ceny ludzie nie rezygnowaliby z przejazdów komunikacją miejską.

Radna Grażyna Bomba - jaki jest stosunek sprzedaży biletów jednorazowych do zniżkowych.

Prezes MZK. Sp.z o.o. Ziemowit Ginter Spadek kupna biletów jest przewidywalny. W innych okolicznych miastach bilety komunikacji miejskiej są droższe, po podwyżkach zaledwie dorównamy do wysokości cen biletów; - kto dale ulgi ten zobowiązany jest pokryć ich koszty, koszty mieszczą się w kwocie 180 tys.zł.

Zdzisław Abramowicz Przewodniczący Komisji - nie wierzę aby to była taka kwota pieniędzy.

Prezes MZK Sp.z o.o. Ziemowit Ginter - jestem zobowiązany do przestrzegania prawa .Zwracam uwagę na to, że przekształcenie miejskiej komunikacji w spółkę to obniżenie dotacji.
- z przeprowadzonych kontroli i badań wynika że około 30% klientów jeździ na "gapę";
udział biletów miesięcznych w kosztach wszystkich zakupionych biletów wynosi : 14 tys. zł do 140 tys. zł. w miesiącach letnich , pozostałych miesiącach, 36 tys. zł do 160 tys. zł.

Komisja zgłosiła **wniosek** o pozostawienie radnym Rady Miejskiej uprawnienia do bezpłatnych przejazdów: (6 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się")

Komisja Do Spraw Rodziny Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** głosów "za" przy 1 "wstrzymującym się") projekt uchwały w sprawie opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. Bolesławcu - z powyższą poprawką.

Projekt uchwały - załącznik nr 2

4.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 14/99 z posiedzenia Komisji Do Spraw Rodziny odbytego dnia 8 października 1999 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

4.5. Sprawy organizacyjne i bieżące.

5.1. Zdzisław Abramowicz Przewodniczący Komisji - przedstawił informację dotyczącą środków finansowych przeznaczonych na zakup podręczników szkolnych dla uczniów z rodzin najuboższych. Zgodnie z zaleceniem MEN podręczniki winny być zakupione jako wyposażenie bibliotek szkolnych, a następnie wypożyczone uczniom.

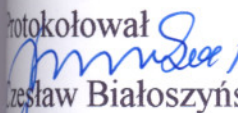
załącznik nr 3

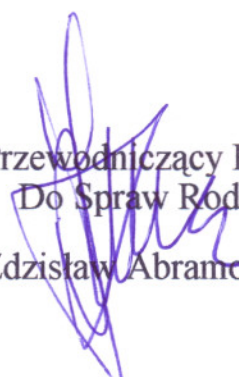
Komisja powyższą informację przyjęła do wiadomości.

5.2. Waldemar Bugaj Członek Komisji złożył sprawozdanie ze szkolenia profilaktycznego prowadzonego pod przewodnictwem Pełnomocnika Prezydenta Miasta ds. Przeciwdziałania Alkoholizmowi i Innym Uzależnieniom. Jest to akcja planowa a nie doraźna prowadzona profesjonalnie, dająca pozytywne wyniki.

Komisja powyższe sprawozdanie przyjęła do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, radny Zdzisław Abramowicz - przewodniczący Komisji - zamknął posiedzenie Komisji Do Spraw Rodziny .

protokołował

Zdzisław Białoszyński


Przewodniczący Komisji
Do Spraw Rodziny
Zdzisław Abramowicz