

PROTOKÓŁ nr 7/99

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 17 marca 1999 r. w sali posiedzeń Ratusza (sala nr 115), pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 11.00
Posiedzenie zakończono o godz. 12.20

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

1. Piotr Hetel	Przewodniczący Komisji
2. Józef Pokładek	Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Zdzisław Bogucki	Członek Komisji
4. Edward Burniak	Członek Komisji
5. Wacław Czupkiewicz	Członek Komisji
6. Marek Grabowy	Członek Komisji
7. Waldemar Kiszal	Członek Komisji
8. Alojzy Skóra	Członek Komisji
9. Stanisław Szypulski	Członek Komisji

Nieobecni członkowie Komisji wg listy obecności:

1. Andrzej Czarciański	Członek Komisji
2. Jan Osko	Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Jan Paździora	Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
2. Grażyna Zbieg	Z-ca Prezydenta Miasta
3. Mariusz Herba	Nacz. Wydz. Organizacyjno - Administr.
4. Stefania Łomnicka	Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami
5. Piotr Żak	Architekt Miasta
6. Bernard Łętowski	Rzecznik Prasowy Miasta

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Wydanie opinii w sprawie zarzutów nierzetelności wykonania niektórych robót z zakresu modernizacji budynku przy pl. M.J. Piłsudskiego 1.
4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Do pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Piotr Hetel, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Do pktu 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 6/99 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, odbytego w dniu 05 marca 1999 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Do pktu 3. Wydanie opinii w sprawie zarzutów nierzetelności wykonania niektórych robót z zakresu modernizacji budynku przy pl. M.J. Piłsudskiego 1.

Materiały dotyczące zarzutów nierzetelności wykonania robót modernizacyjnych obiektu biurowca przy pl. M.J. Piłsudskiego 1 skierowanych do dyr. P.I.W. CAD system Miastoprojekt Biuro Realizacji Inwestycji w Jeleniej Górze, członkowie Komisji GPiB otrzymali i zapoznali się na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Z-ca Przewodniczącego Komisji - Józef Pokładek poinformował członków Komisji o powodach, jakimi kierował się oddalając wydanie opinii w w/w sprawie na dzisiejsze posiedzenie.

W związku z zarzutami nierzetelności wykonania robót modernizacyjnych obiektu biurowca przy pl. M.J. Piłsudskiego 1 w Bolesławcu, przekazanymi Urzędowi Miasta w Bolesławcu przez zwolnionych pracowników P.B.E.I. i W "INTER-INBUD" Sp. z o.o. oraz odbytej wizji lokalnej w dniu 05 marca 1999 roku przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Z-ca Przewodniczącego Komisji - Józef Pokładek wnioskuję:

- 1) skierowanie wniosku Komisji GPiB do Zarządu Miasta o powołanie niezależnej Komisji Rzecznawców celem zbadania zarzutów dotyczących remontu biurowca /wieżowca/.
- 2) podtrzymanie wniosku zawartego w notatce służbowej z dnia 24.02. 1999 r., aby sprawy pracownicze zostały rozpatrzone przez Sąd Pracy.
- 3) przedstawienie na niniejszym posiedzeniu Komisji GPiB opinii geologicznej dotyczącej posadowienia biurowca.

(zał. nr 1)

W dyskusji udział wzięli:

Radny Zdzisław Bogucki

- czy radny Józef Pokładek uważa, że Komisja GPiB nie jest kompetentną Komisją do wydania opinii ? Kto w takim razie miałby się znaleźć w takiej Komisji ? Czy na podstawie wyjaśnień inwestora zastępczego i przeprowadzonej wizji lokalnej nie jesteśmy w stanie wydać w dniu dzisiejszym opinii ?

Radny Wacław Czupkiewicz

- nie widzę potrzeby wracania do sprawy. Decyzja dot. remontu zapadła, remont jest w trakcie. Choć nie znam się na budownictwie uważam, że konkretne zarzuty zostały omówione i wyjaśnione.

Członek Komisji spoza Rady Miejskiej Waldemar Kiszal

- uzupełniając wypowiedź radnego Wacława Czupkiewicza, uważam że powoływanie dodatkowej Komisji będzie niepotrzebnym kosztem. Nie będąc fachowcami możemy dokonać bieżącej oceny. Nie wchodzimy w kompetencje ludzi za to odpowiedzialnych.

Przewodniczący Komisji Piotr Hetel poprosił o przedstawienie opinii geologicznej dotyczącej posadowienia biurowca.

Nacz. Wydz. Organizacyjno - Administr. Mariusz Herba przedstawił w/w opinię.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa uznała zarzuty za niezasadne z zastrzeżeniem pktu 4 dot. papy izolacyjnej kładzianej w czasie deszczu i mrozu, oraz wnioskuje, aby inwestor zastępczy przesłał dokument świadczący o uzyskaniu atestu betonu (8 głosu "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się").

Do pktu 4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

41. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel odczytał pismo Marii Orawiec z dnia 20.02.1999 roku, dot. zastrzeżenia odnośnie odstąpienia od umowy dzierżawy przez Urząd Miasta - (pismo GG II 7228/22/99 z dnia 09.02.1999 r.)

(zał.nr 2)

Szczegółowych informacji dostarczyła Nacz. Wydz. GG - Stefania Łomnicka.

W dyskusji głos zabrali:

Z-ca Przewodniczącego Komisji Józef Pokładek

Uważam, że pismo jest skierowane do Zarządu Miasta i nie powinno być kierowane i rozpatrywane przez Komisję.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przyjęła powyższe do wiadomości oraz postanowiła **jednogłośnie nie wydawać opinii** w tej sprawie i przekazuje sprawę do Zarządu Miasta (9 głosów "za").

42. Wniosek p. Ratajczaka Waldemara dot. przebudowy pawilonu warzywniczego zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 1 a w Bolesławcu oraz przedłużenie umowy dzierżawy.

(zał. nr 3)

Architekt Miasta - Piotr Żak przedstawił sprawę p. Waldemara Ratajczaka, proponując, aby dalej nie wydzierżawiać gruntu pod pawilonem i uporządkować teren.

W dyskusji głos zabrali:

Z-ca Przewodniczącego Komisji - Józef Pokładek

- proponuje, aby przedłużyć umowę dzierżawy do końca 1999 r., do czasu uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radny Zdzisław Bogucki

- czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje dokładnie co znaleźć się ma w tym miejscu ?

Architekt Miasta - Piotr Żak

- zabudowa usługowa. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Architektura zabudowy musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Radny Wacław Czupkiewicz

- czy p. Ratajczak prowadzi sam tą działalność czy podnajmuje obiekt ?

Nacz. Wydz. GG - Stefania Łomnicka

- podnajmuje.

Radny Alojzy Skóra

- proponuję nie wydzierzawiać dalej tego terenu, ewentualnie wskazać inny teren poza terenem Rynku.

Wobec powyższego Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **negatywnie zaopiniowała** (8 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się"):

- 1) projekt przebudowy pawilonu warzywniczego zlokalizowanego przy ul. Daszyńskiego 1 a, zgłoszony przez p. Ratajczaka,
- 2) oraz przedłużenie umowy dzierżawy.

43. Podanie Dariusza Muchy, zam. przy ul. Tulipanowej 11, z dnia 08.02.1999 r. w sprawie zmiany płatności czynszu dzierżawionego za grunt przy ul. Bankowej - w związku z dokonaniem pomiarem wykorzystanej powierzchni oraz umorzenia dodatkowej opłaty.

(Wyciąg z Protokołu nr 17/99 z posiedzenia Zarządu Miasta - zał. nr 4)

Nacz. Wydz. GG - Stefania Łomnicka zreferowała podanie p. Dariusza Muchy i udzieliła wyczerpujących wyjaśnień.

W dyskusji głos zabrali:

- 1) Przewodniczący Komisji - Piotr Hetel
- 2) Z-ca Przewodniczącego Komisji - Józef Pokładek
- 3) radny Zdzisław Bogucki

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości i **negatywnie zaopiniowała** wniosek o uwzględnienie sezonowości w użytkowaniu części dzierżawionej powierzchni (9 głosów "za").

44. Przewodniczący Komisji - Piotr Hetel odczytał pismo Przewodniczącej Rady Powiatu Bolesławieckiego z dnia 22 lutego 1999 r. dot. nieodpłatnego przekazania na własność Powiatu Bolesławieckiego, nieruchomości zabudowanej budynkiem teatru ("Stary Teatr").

(zał. nr 5)

Z-ca Prezydenta Miasta - Grażyna Zbieg przedstawiła stanowisko Zarządu Miasta, w którym jednogłośnie Zarząd Miasta przychylił się do wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości zabudowanej budynkiem Teatru dla Powiatu Bolesławieckiego - z przeznaczeniem tej nieruchomości na potrzeby Młodzieżowego Domu Kultury, dodając, że Powiat Bolesławiecki nie posiada środków na wykupienie tego obiektu.. Z-ca Prezydenta Miasta - Grażyna Zbieg poinformowała również, że prawo do własności Teatru Starego rości sobie Parafia Ewangelicko - Augsburska, ale na dzień dzisiejszy nie przedstawiono stosownej dokumentacji.

Radny Stanisław Szypulski uzupełnił wypowiedź stwierdzając, że Stary Teatr i MDK były zawsze nierozdzielne i należy przychylić się do wniosku.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie zaopiniowała** nieodpłatne przekazanie na własność Powiatu Bolesławieckiego, nieruchomości zabudowanej budynkiem teatru (9 głosów "za").

Komisja GPiB skierowała wniosek do Zarządu Miasta o niekierowanie spraw indywidualnych do zaopiniowania przez Komisję, z wyjątkiem bardzo ważnych spraw (9 głosów "za").

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji - Piotr Hetel zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Joanna Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Piotr Hetel