

PROTOKÓŁ nr 8/99

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dnio 09 kwietnia 1999 r. w Sali Słubów Ratusza, pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 11.00
Posiedzenie zakończono o godz. 13.00

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

1. Piotr Hetel	Przewodniczący Komisji
2. Edward Burniak	Członek Komisji
3. Andrzej Czarciński	Członek Komisji
4. Wacław Czupkiewicz	Członek Komisji
5. Marek Grabowy	Członek Komisji
6. Waldemar Kiszal	Członek Komisji
7. Jan Ośko	Członek Komisji
8. Alojzy Skóra	Członek Komisji

Nieobecni:

1. Józef Pokładek	Z-ca Przewodniczącego Komisji
2. Zdzisław Bogucki	Członek Komisji
3. Stanisław Szypulski	Członek Komisji

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Jan Paździora	Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
2. Grażyna Zbieg	Z-ca Prezydenta Miasta
3. Genowefa Bogaczewicz	Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej
4. Mariusz Herba	Nacz. Wydz. Organizacyjno-Administr.
5. Stefania Łomnicka	Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami
6. Kazimiera Popławska	Nacz. Wydz. Zamówień Publicz. i Inwest. Miejsk.
7. Ryszard Czarniecki	Dyr. Miejsk. Zakł. Gospod. Mieszkaniowej
8. Zbigniew Samonek	Dyr. Miejsk. Ośrodka Sportu i Rekreacji

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 1998 r.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Do pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Do pktu 2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 1998 rok.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 1998 rok członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Sprawozdanie z wykonanie budżetu za 1998 rok zreferowała Bożena Szymczak - Skarbnik Miasta.

(Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 1998 rok zał. nr 1)

Uchwałą Nr 62/99 Zarząd Miasta Bolesławiec z dnia 31 marca 1999 r. postanowił uchwalić sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 1998 rok. Sprawozdanie przedłożono do zaopiniowania Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu.

Sprawozdanie z realizacji budżetu za 1998 rok opracowano w układzie danych zawartych w uchwale budżetowej Nr XXXVIII/276/98 z dnia 17 lutego 1998 r. W okresie sprawozdawczym budżet został zwiększony o łączną kwotę 2.832.655,- zł. Zarząd Miasta w zakresie upoważnienia Rady Miejskiej dokonywał zmian w planie wydatków budżetowych. Rada Miejska w 1998 r. rozdysonowała rezerwę celową i rezerwę ogólną w kwocie 678.430,- zł. Budżet miasta na 1998 r. zakładał deficyt w wysokości 4.869.594,- zł. Wykonanie budżetu za 1998 r. zamknęło się wynikiem ujemnym w wysokości 4.628.465,- zł. Po uwzględnieniu nadwyżki środków z lat poprzednich 4.959.595,- zł., zaciągniętej pożyczki w wys. 400.000,- zł. i spłacie rat pożyczek w kwocie 480 tys. zł. stan środków na koniec 1998 r. wynosił 251.130,- zł.

Realizacja budżetu w 1998 r. przebiegała dość płynnie, dzięki nadwyżce z lat poprzednich.

Następnie Skarbnik Miasta omówiła wykonanie dochodów i wydatków za 1998 r., dodając, że ocena budżetu miasta odbywa się w dwóch momentach:

- po półroczu 1998 r.
- na zakończenie roku budżetowego 1998 r.

Skarbnik Miasta odczytała opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej dokonanej z przebiegu wykonania budżetu miasta za I półrocze 1998 r.

(zał. nr 2)

W dyskusji udział wzięli:

Radny Jan Ośko

- skąd wzięła się tak duża nadwyżka budżetowa ?

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak

- nadwyżka budżetowa powstała z kumulacji środków z lat poprzednich.

radny Wacław Czupkiewicz

- czy nie obawia się pani, że Urząd Miasta straci płynność finansową ?

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak

- na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie.

Na razie Urząd Miasta nie odczuwa braku pieniędzy, ale jeśli będą jakiekolwiek zachwiania w płynności finansowej, to będę na bieżąco informować o tym Radę Miejską.

Radny Wacław Czupkiewicz poinformował, że sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 1998 r. było również przedmiotem badania przez Komisję Rewizyjną, której jest członkiem. Opinia Komisji Rewizyjnej jest pozytywna.

Przewodniczący Komisji Piotr Hetel poruszył następujące tematy:

- podatku od nieruchomości,
- zakupu zegarów astronomicznych,
- zakupu samochodu służbowego dla potrzeb Urzędu Miasta.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie zaopiniowała** (8 głosów "za") sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 1998 r.

Do pktu 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 7/99 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, odbytego w dniu 17 marca 1999 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Do pktu 4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

41. W nawiązaniu do ustaleń z posiedzenia Komisji z dnia 17 marca 1999 r. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel przedłożył do wiadomości Komisji, dostarczone przez wykonawcę remontu wieżowca "Interinbud" Zielona Góra świadectwa jakości betonu nr 120/98 z 15.12.1998 r., 124/98 z 21.12.1998 r. i 126/98 z 30.12.1998 r. (zał. nr 3).
42. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel odczytał wyciąg z protokołu nr 19/99 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 18 marca 1999 r. dot. projektu modernizacji stadionu sportowego przy ul. Spółdzielczej 2 (zał. nr 4).

Nacz. Wydz. Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Kazimiera Popławska przedstawiła przyjęty przez poprzednio urzędujący Zarząd Miasta projekt modernizacji stadionu sportowego przy ul. Spółdzielczej 2. Koszt realizacji tego projektu to kwota ok. 3,5 mln zł. wg cen z IV kwartału 1998 r. Zdaniem Pani Naczelnik projekt przekracza możliwości i potrzeby miasta.

Pani Naczelnik poinformowała, że Zarząd Miasta postanowił powołać zespół w składzie: Z-ca prezydenta Miasta Grażyna Zbieg, członkowie Zarządu Miasta: Stanisław Andrusieczko, Stanisław Szypulski. Nacz. Wydz. ZI, Dyr. MOSIR Zbigniew Samonek.

Następnie Pani Naczelnik przedstawiła propozycje zmian, w celu zmniejszenia kosztów remontu stadionu oraz ustalenia kolejności realizacji inwestycji, zaproponowane przez w/w zespół:

I. Remont trybun.

1. Postanowiono w najbliższym roku 2000 przewidzieć w budżecie środki na ustawienie nowych barier ochronnych przy trybunach - koszt wg zbiorczego zestawienia kosztów ok. 300.000,- zł. Jest to niezbędne ze względu na bezpieczeństwo widzów.
2. Postanowiono, że konieczne jest wykonanie chodnika wzdłuż trybun na skarpie wraz z nowym rozwiązaniem wjazdu na ten chodnik od strony budynku administracyjnego. Termin realizacji po 2000 r.
3. Zrezygnować z muru oporowego od strony ul. Spółdzielczej w celu wykonania parkingu. Pozostawić skarpe a teren wykorzystać jako zieleni.

II. Zrezygnować z budowy:

- budynku dla sprawozdawców,
- trybuny dla VIP-ów,
- sanitariatu i kas nr 3.

III. Utrzymać w planie zagospodarowania terenu wybudowanie budynku gospodarczego wg planu zagospodarowania. Przewidzieć rozebranie istniejącej wiaty, która jest w bardzo złym stanie technicznym.

IV. Sanitariaty - szalet nr 2. Zmienić, przeprojektować dach na inną tańszą konstrukcję. Wystąpić do Zakładu Energetycznego o nowe warunki - tylko na szalet w zakresie oświetlenia i elektrycznych podgrzewaczy wody. W przypadku nie uzyskania innych warunków podłączenia, wykonać zasilanie wg opracowania z budynku administracyjnego, ale zrezygnować z ułożenia w jednym wykopie z kabla telefonicznego i oświetleniowego. Przeanalizować sprawę oświetlenia od ulicy Spokojnej poprzez zamontowanie na istniejących słupach, dodatkowych ramion skierowanych na stadion. Sprawę linii telefonicznych przeanalizować pod kątem zastosowania innych urządzeń w celu kontaktowania się z bramą Nr 2, np. telefony bezprzewodowe.

V. Brama nr 1 (główna) - należy przeprojektować. Pozostawić 2 kasy, 1 depozyt, 1 kiosk spożywczy. Przeprojektować bramę umożliwiając wjazd samochodu np. straży pożarnej, policji. Kasy, depozyty i kiosk umiejscowić z jednej strony bramy.

Brama nr 2 - przeprojektować. Pozostawić 1 kasę i 1 depozyt.

VI. Przeanalizować sprawę tańszego rozwiązania ogrodzenia wokół stadionu. W miejsce muru oporowego na skarpie wykonać ogrodzenie jako zewnętrzne do bramy wejściowej. Zrezygnować z ogrodzenia parkingu przy bramie nr 1. Rozważyć sprawę budowy ewentualnego parkingu na skwerze między ul. Murarską, Kosiby a Zyg. Augusta. Problem ten należy rozważyć w planach budowy parkingów w mieście w ramach bieżącego utrzymania dróg.

VII. Na 1999 r. w ramach środków budżetu miasta w wys. 220.000,- zł przewidzieć wykonanie następujących spraw:

- wykonać wjazd i komunikację od ul. Kosiby (roboty drogowe),
- wybudować nowy śmietnik wg opracowanego planu. Brak projektu śmietnika, należy zlecić opracowanie,
- wyburzyć śmietnik istniejący, ponieważ usytuowany jest na wjeździe,
- pozostawić rury osłonowe pod kostkę na przeprowadzenie kabli energetycznych do zasilania docelowego stadionu,
- w opracowaniach brak projektu bramy wjazdowej, należy zlecić i wykonać,

- przystąpić do remontu szaletu nr 2,
- ułożyć linie kablowe, ewentualnie zmienione po wydaniu nowych warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego, tylko w zakresie szaletu nr 2.

VIII. Jednocześnie stwierdzono, że w projekcie inwestycji brak jest rozwiązania spraw urządzeń lekkoatletycznych:

- remontu bieżni,
- remontu skoczni w dal,
- rozbiegu do skoku wzwyż.

Jest to niezbędny element stadionu pozwalający wykorzystać go do celów sportu dla dzieci i młodzieży.

Następnie szczegółowych wyjaśnień udzielił Dyr. Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Zbigniew Samonek.

W dyskusji udział wzięli:

Członek spoza Rady Miejskiej Andrzej Czarciński

- czy projekt ten został opiniowany pod względem bezpieczeństwa przy organizowaniu imprez zbiorowych ?
- czy drzewa przy ulicy Spółdzielczej i na stadionie nie będą przeszkadzały oświetleniu ?

Nacz. Wydz. ZI Kazimiera Popławska

- jest pozwolenie, a drzewa nie będą przeszkadzały.

Przewodniczący Komisji Piotr Hetel

- czy przewidziane zostały sektory dla gości ?

Dyr. MOSIR Zbigniew Samonek

- tak, przewidziane są.

Radny Wacław Czupkiewicz

- kto opracowywał założenia projektowe ? Czy założenia te we wstępnej fazie zostały zatwierdzone ?

Radny Edward Burniak

- jeżeli projekt ten nie jest do przyjęcia, dlaczego został zatwierdzony i zostały przydzielone środki ?

Dyr. MOSIR Zbigniew Samonek

- projekt jest dobry, ale za wysokie koszty.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie zaopiniowała** (8 głosów "za") przedstawione propozycje wypracowane przez zespół.

Jednocześnie Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wnioskuję o zaproszenie na następne posiedzenie Komisji projektanta Mieczysława Szczukieckiego (8 głosów "za").

43. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel odczytał pismo Mirosława i Agnieszki Żabskich zam. ul. Rynek 35/5 w Bolesławcu z dnia 26 marca 1999 r. dot. prośby o udzielenie obniżki przy wykupie lokalu nr 5 znajdującego się w budynku wpisanego do rejestru zabytków (zał. nr 5).

Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała wniosek, informując, że zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej, przy sprzedaży obiektu wpisanego do rejestru zabytków, można zastosować obniżkę ceny. Jeżeli chodzi o sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, Zarząd Miasta poprzedniej kadencji udzielał 5 % bonifikaty.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pozytywnie opiniuje (8 głosów "za") 5 % obniżkę przy wykupie lokalu mieszkalnym nr 5.

44. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel poinformował o spotkaniu koordynacyjnym dot. planów pracy Komisji, które odbędzie się w dniu 09.04.1999 r. o godz. 14.00. Informując dodał, że pozostał do opracowania plan pracy Komisji na II półrocze 1999 r.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa zaproponowała następujące tematy:

- IX 1999 r. - "Zapoznanie się ze stanem realizacji budowy sali gimnastycznej przy I Liceum Ogólnokształcącym".
- X 1999 r. - "Zaopiniowanie projektu rzeczowego inwestycji miejskich na 2000 rok".
- X 1999 r. - "Zapoznanie się z zaawansowaniem prac nad I i II etapem budowy średnicy miejskiej".
- XI 1999 r. - "Informacja o zaawansowaniu prac związanych z wymianą sieci kanalizacyjnej lewostronnej części miasta".
- XI 1999 r. - "Ustalenie zasad dotyczących udzielania zniżek na sprzedaż obiektów zabytkowych".
- XII 1999 r. - "Rozpatrzenie informacji o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących mienie gminy miejskiej".

XII 1999 r. - "Zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2000 rok".

XII 1999 r. - "Budownictwo komunalne z uwzględnieniem TBS".

Z inicjatywy radnego Alojzego Skóry Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wnioskuję do Zarządu Miasta o poinformowaniu w telewizji i prasie lokalnej o stanie budowy obwodnicy miejskiej, z uwzględnieniem sprawy komunikacji, parkingów i przejść dla pieszych (8 głosów "za").

45. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel poinformował członków Komisji, że była rozważana możliwość podziału Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa na zespoły tematyczne, ale po konsultacji z Z-cą Przewodniczącą Komisji Józefą Pokładkiem, postanowili nie dzielić Komisji i pracować w jednym zespole.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Piotr Hetel zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Piotr Hetel

Przewodnicząca

Anna Pawłowska