

PROTOKÓŁ nr 10/99

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej, odbytego w dniu 14 maja 1999 r. w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10.00

Posiedzenie zakończono o godz. 11.40

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

1. Piotr Hétel	Przewodniczący Komisji
2. Józef Pokładek	Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Zdzisław Bogucki	Członek Komisji
4. Wacław Czupkiewicz	Członek Komisji
5. Marek Grabowy	Członek Komisji
6. Waldemar Kiszal	Członek Komisji
7. Jan Ośko	Członek Komisji
8. Alojzy Skóra	Członek Komisji
9. Stanisław Szypulski	Członek Komisji

Nieobecni usprawiedliwieni członkowie Komisji wg listy obecności:

Edward Burniak	Członek Komisji
Andrzej Czarciński	Członek Komisji

Naadto w posiedzeniu udział wzięli:

Józef Burniak	Prezydent Miasta
Grzyna Zbieg	Z-ca Prezydenta Miasta
Genowefa Bogaczewicz	Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej
Kazimiera Popławska	Nacz. Wydz. Zam. Publ. i Inwest. Miejsk.
Piotr Żak	Architekt Miasta
Stanisław Andrusieczko	Radny Rady Miejskiej
Anna Bienkowska	ZE Jel. Góra S.A. Rejon Bolesławiec
Wymunt Firszy	ZEC Sp. Zo.o. Bolesławiec
Elbieta Folwarska.	P.S.S.E.
Piotr Hodowany	Przeds. Wodociągów i Kanalizacji Bolesławiec
Henryk Huńka	Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu
Antoni Korabun	Reg. Zarz. Melior. i Urząd. Wodnych
Beata Kunkiewicz	projektant Jel. Biura Planowania i Projekt.
Antoni Maćkowski	
Józef Mazurczak	PKP Z-d Nieruchomości Wałbrzych

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 16. Jan Molenda | Dyr. Przeds. Wodociągów i Kanalizacji |
| 17. Zenon Rzeczycki | Jel. Biuro Planowania i Projektowania |
| 18. B. Słobodowski | ZEC SP. z o.o. Bolesławiec |
| 19. Jan Leon Stasiak | Radny Rady Miejskiej |
| 20. Grażyna Wałęga | DOJK Wrocław |
| 21. Jerzy Wisławski | Nadleśniczy Nadleśnictwa Bolesławiec |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego części lewobrzeżnej miasta na obszarze jednostki strukturalnej A,B i części C i D.
3. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Punktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Punktu 2. Zaopiniowanie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego części lewobrzeżnej miasta na obszarze jednostki strukturalnej A,B i części C i D.

W/w temat zreferowała Beata Kunkiewicz - projektant z Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania. Pani projektant omówiła m.in.:

1. Uwarunkowania przestrzenne rozwoju miasta:

- 1) zakres rozwoju gospodarki uciążliwej,
- 2) elementy niekorzystne dla rozwoju miasta (tereny zalewowe - brak opracowania strefy zalewowej),
- a) stary układ komunikacyjny,

Miasto poszukuje nowych alternatywnych rozwiązań. Realizowana jest I część średnicy miejskiej. Najważniejszym elementem jest wybudowanie estakady, kontynuacja budowy średnicy na ul. Cieszkowskiego - Wróblewskiego oraz budowa drogi w kierunku Kruszyna.

Budowa tej drogi przebiega przez tereny prywatne, stąd problem z wykupem gruntów.

Następnie Pani projektant poruszyła sprawę obsługi z zakresu infrastruktury miejskiej. Miasto nie ma przeszkód do rozwoju, ponieważ stan uzbrojenia miasta jest dobry, ale sieć wodociągowa i kanalizacyjna nadaje się do przebudowy. Sieć telekomunikacji znacznie się polepszyła, choć należy stopniowo wymieniać sieci telekommunikacyjne stare na nowe.

Dalszą część tematu zreferował Zenon Rzeczycki - projektant z Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania, informując o stanie wodociągów i kanalizacji w mieście. Poruszył sprawę konieczności rozważenia rozbudowy sieci rozdzielczej, ponieważ sieć w centrum miasta charakteryzuje się niewydolnością. Sugeruje się rozdzielenie sieci ogólnej na sieć kanalizacji deszczowej i kanalizację sanitarną. W sprawie zaopatrzenia miasta w gaz, sytuacja jest dobra i zakłada się w planie nową stację redukcyjną. Przebudowy i modernizacji wymagają stare sieci. Modernizacji wymaga również kotłownia przy ul. Gałczyńskiego. Telekomunikacja na terenie miasta, posiada cztery centrale. Trzy centrale (oprócz centrali przy ul. 1000-lecia) są połączone kablami światłowodowymi. W b.r. Telekomunikacja Polska S.A. rozdysponuje 2000 numerów, a w roku 2000 następne 2000 numerów. Powinno pozwolić to na całkowite pokrycie zapotrzebowania abonentów.

W dyskusji udział wzięli:

Dyr. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Jan Molenda powrócił do tematu rozdzielenia kanalizacji sanitarnej, dodając że temat ten był omawiany 30 lat temu, jednak po analizie technicznej odstępiono od tego pomysłu. Wykonanie było niemożliwe ze względów technicznych i ekonomicznych.

Piotr Hodowany - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

- nie było przedstawionej koncepcji odprowadzania ścieków z os. Kwiatowego. Mogą pojawić się problemy z wykonaniem przepompowni ścieków.

Zenon Rzeczycki - projektant udzielił szczegółowych wyjaśnień.

B. Słobodowski - Zakład Energii Ciepłej Sp. z o.o.

- czy plan przewiduje rozbudowę energetyki ciepłej ?

Beata Kunkiewicz - projektant

- plan określa bilans zapotrzebowania na odbiór energii, odbiór ścieków czy też zapotrzebowanie na wodę. Na dzień dzisiejszy nie możemy wskazać jednego nośnika ciepła. Ekonomia jest tu najważniejszym czynnikiem.

Zenon Rzeczycki - projektant

- miast powinno prowadzić swoją politykę. Tu rządzi się prawa ekonomiczne rynku.

Hanna Bieńkowska - Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

- czy są wstępne długości sieci do wybudowania ?

Zenon Rzeczycki - projektant

- nie. Jest to etap planowania a nie projektowania. Wskaźnik zapotrzebowania na energię obliczyliśmy na podstawie medii. Przedstawiliśmy na mapach tylko generalne zapotrzebowanie na ciepło.

Jerzy Wiślawski - nadleśniczy zwrócił uwagę na szerokość wycinki kompleksu przy ul. Leśnej.

Beata Kunkiewicz - projektant wyjaśniła, że im droga jest ważniejsza tym linie rozgraniczające drogę rozszerzają się. 15 metrów szerokości to minimum. Niewydolność istniejących dróg wymusza rozbudowanie układu komunikacyjnego.

B. Słobodowski - Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

- co przewiduje plan na ul. Modłowej ?

Beata Kunkiewicz - projektant

- planowana jest zabudowa przemysłowa.

W dalszej części dyskusji udział wzięli:

- 1) Stanisław Andrusieczko - Przewodniczący Ogódków Działkowych,
- 2) radny Józef Pokładek.

Po zapoznaniu się ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec" opracowanym przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania, zaproszone jednostki zostały poproszone o wydanie pisemnej opinii na w/w temat.

Pktu 2. Sprawy bieżące i organizacyjne.

1. Przewodniczący Komisji odczytał pismo Dariusza Fułka zam. przy ul. Pasteura 4 w Bolesławcu, z dnia 14.04.1999 r. dot podjęcia działań mających na celu wykonanie utwardzenia i oświetlenia drogi, z której prowadzą dojazd i dojścia do posesji położonych przy tej ulicy (zał. nr 1).

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Bolesławice, dnia 10 maja 1999 r.

22. Przewodniczący Komisji poinformował o kolejnym posiedzeniu Komisji, które odbędzie się w dniu 11 czerwca 1999 r. o godz. 10.00 w Sali Rajców Ratusza z tematami wynikającymi z planu pracy Komisji.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Uprzejmie zawiadamiam, że Przewodniczący Komisji zwoła posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej na dzień 14. 1999 r. (piątek) o godz. 10.00 w Sali Rajców Ratusza R. p.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Piotr Hetel

Wzrokowała:

Anna Pawłowska

SEKRETARZ MIASTA

Grzegorz Grygieł

Proszę o wizytę w siedzibie Komisji.