

PROTOKÓŁ nr 11/99

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej, odbytego w dniu 11 czerwca 1999 r. w Sali Ślubów Ratusza, pod przewodnictwem radnego Józefa Pokładka - Z-ca Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10.00
Posiedzenie zakończono o godz. 11.30

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 2. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 3. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 4. Andrzej Czarciński | - Członek Komisji |
| 5. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 6. Waldemar Kiszal | - Członek Komisji |
| 7. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 8. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|------------------|---|
| 1. Piotr Hetel | - Przewodniczący Komisji - usprawiedliwiony |
| 2. Marek Grabowy | - Członek Komisji |
| 3. Jan Ośko | - Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Bożena Szymczak | - Skarbnik Miasta |
| 4. Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| 5. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 6. Kazimiera Popławska | - Nacz. Wydz. Zamówień Publ. i Inwest. Miejsk. |
| 7. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.

2. Budownictwo Komunalne z uwzględnieniem TBS.
3. Omówienie propozycji utworzenia Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Kartograficznej.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 r.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Józef Pokładek - Z-ca Przewodniczącego Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad. pktu 2. Budownictwo Komunalne z uwzględnieniem TBS.

Informację na temat budownictwa komunalnego z uwzględnieniem TBS oraz projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego jednoosobowej spółki gminy miejskiej z ograniczoną odpowiedzialnością członkowie otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

Powyższą informację oraz projekt uchwały zreferowała Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska.

Wypowiedź Nacz. Wydz. GM uzupełnił Prezydent Miasta Józef Burniak omawiając część finansowo-organizacyjną powołania Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Dodał, że należy jeszcze w tym roku znaleźć środki na rozpoczęcie budowy i choć budżet miasta na 1999 r. jest napięty należy poczynić wszelkie możliwe kroki.

(INFORMACJA - zał. nr 1)

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2)

W dyskusji udział wzięli:

Radny Wacław Czupkiewicz

- czy Pani Naczelnik przeprowadziła rozpoznanie, ile powstało tego typu tworów ?
- jak ma się stosunek 10 tys. rozesłanych ankiet do 50 odpowiedzi ?
- Uważam, że ludzie potrzebują mieszkań, ale warunki jakie oferuje TBS są nie do przyjęcia. Następną sprawą jest brak prawa własności. Nieuniknione jest zaangażowanie środków w TBS lub w konsorcjum, ale przy konsorcjum ciężar rozkłada się na trzech udziałowców tj. Gminę Miejską, prywatnego udziałowca i bank.

Prezydent Miasta Józef Burniak ustosunkował się do wypowiedzi radnego. Dodał, że w przypadku konsorcjum kredyt jest wyższy, ponieważ jest kredytem prywatnym. Jeśli chodzi o prawo własności, to najważniejszą sprawą jest, iż po wpłaceniu 10 % kaucji można się wprowadzać.

Nacz. Wydz. GM Grażyna Strzyżewska

- dla TBS są bardzo rygorystyczne zapisy. Ponadto dla nas wzorem jest TBS w Kamiennej Górze. W obecnym województwie funkcjonuje 15 TBS-ów.

Radny Wacław Czupkiewicz

- konsorcja są podstawowym ogniwem budownictwa na zachodzie, a TBS jest tworem, który został podarowany w zamian. Dla mnie najważniejszą sprawą jest, aby w mieście zaczęto budować a ludzie mieli mieszkania, niezależnie czy będzie to w formie TBS czy konsorcjum.

Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg

- byłam w Kamiennej Górze i jest tam większe bezrobocie niż w naszym mieście, a jednak znaleźli się chętni na mieszkania w TBS-ach.

Radny Stanisław Szypulski

- nie orientuje się gdzie w Polsce organizowane są konsorcja oraz jak wygląda sprawa ich powoływania.
- czy powołanie TBS wyklucza powołanie konsorcjum ?

Radny Wacław Czupkiewicz

- konsorcjum było powołane we Wrocławiu i powstało w ciągu jednego roku. Zasada jest taka, im krótszy okres budowy, tym mniejsze koszty.

Nacz. Wydz. GM Grażyna Strzyżewska

- TBS nie są dla biednych ludzi, są dla średnio zamożnych.

Radny Wacław Czupkiewicz

- czy na dzień dzisiejszy jesteśmy w stanie przeznaczyć fundusze na ten cel ?

- co będzie w przyszłym roku ?

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak

- przystępując do realizacji zadania budowlanego z 24 mieszkaniami należałoby ponieść koszt w wysokości 2,400 mln zł. Jest to 5 % tego co z budżetu miasta przeznacza się na inwestycje, więc drogi są otwarte.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie zaopiniowała** (6 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się") projekt uchwały w sprawie utworzenia Towarzystwa Budownictwa Społecznego jednoosobowej spółki gminy miejskiej z ograniczoną odpowiedzialnością.

Ad. pktu 3. Omówienie propozycji utworzenia Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Kartograficznej.

Z powodu nie przybycia Tadeusza Kartaszewskiego z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa postanowiła odroczyć omówienie powyższego tematu.

Ad. pktu 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 rok.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Bożena Szymczak - Skarbnik Miasta.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Wacław Czupkiewicz zwrócił się z zapytaniem o ogólną kwotę przeznaczoną na wypoczynek dzieci i młodzieży.

Bożena Szymczak - Skarbnik Miasta

Takie środki zarezerwowane zostały w dziale "oświata i wychowanie" w kwocie 35.000,- zł. Ponadto 60.000,- zł. zawarte w zmianach do budżetu miasta.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie zaopiniowała** (6 głosów "za") projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 r.

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3)

Ad. pktu 5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 10/99 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, odbytego w dniu 14 maja 1999 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad. pktu 6. Sprawy bieżące i organizacyjne.

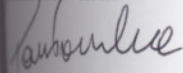
- 6.1. Nacz. Wydz. Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Kazi-miera Popławska zreferowała sprawę projektu budowy wiatrołapów przy wejściach do biurowca Urzędu Miasta przy pl. Piłsudskiego. Kosztorys inwestorski nowego projektu technicznego opiewa na 240.000,- zł. natomiast w budżecie miasta zaplanowano na ten cel 150.000,- zł. Poinformowała, że Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 1999 r. postanowił przekazać do zaopiniowania przez Komisję informacji o konieczności zwiększenia założeń kosztorysowych do kwoty 240.000,- zł. tj. zwiększenia planowanych nakładów na remont biurowca o 90.000,- zł.

Pani Naczelnik dodała, że nie jest to sprawa zwiększenia nakładów tylko zwiększenia wartości kosztorysowej. Nie powoduje to zwiększenia dodatkowych kosztów, ponieważ są na ten cel środki.

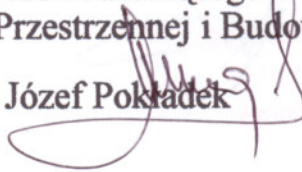
Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie zaopiniowała** (6 głosów "za") zwiększenie wartości kosztorysowej do wielkości uzyskanej z przetargu.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Z-ca Przewodniczącego Komisji Józef Pokładek zamknął posiedzenie Komisji.

Podpisała:


Anna Pawłowska

Z-ca Przewodniczącego Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa


Józef Pokładek