

PROTOKÓŁ nr 12/99

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 20 lipca 1999 r. w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10.00
Posiedzenie zakończono o godz. 11.00

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Piotr Hetel | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Andrzej Czarciński | - Członek Komisji |
| 6. Marek Grabowy | - Członek Komisji |
| 7. Waldemar Kiszel | - Członek Komisji |
| 8. Jan Ośko | - Członek Komisji |
| 9. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 10. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji wg listy obecności:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
|-----------------------|-------------------|

Przedto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 4. Kazimiera Popławska | - Nacz. Wydz. Zam. Publ. i Inwst. Miejsk. |
| 5. Piotr Żak | - Architekt Miasta |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
Zapiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Bolesławcu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

Ad. pktu 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej w Bolesławcu.

Projekt uchwały Rady Miejskiej oraz uchwałę Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami.

W dyskusji udział wzięli:

Józef Pokładek - Z-ca Przewodniczącego Komisji nawiązując do § 21a projektu uchwały poprosił o sprecyzowanie pojęcia "osoba bliska".

Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji
- czy konkubent to też osoba bliska ?

Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami wyjaśniła, że definicja "osoby bliskiej" znajduje się w skorowidzu "ustawy o własności lokali".

Grażyna Zbieg - Z-ca Prezydenta Miasta zaproponowała poprawkę Zarządu Miasta do projektu uchwały w § 19 a dopisać "wraz z infrastrukturą techniczną".

Józef Pokładek - Z-ca Przewodniczącego Komisji wystąpił z wnioskiem o pozostawienie w pierwotnym kształcie treści § 6 ust. 3 "Grunty zabudowane garażami lub przeznaczone pod ich budowę mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat" i nie zmienianie okresu na 99 lat.

W wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nie podjęła powyższego wniosku (4 głosy "za" przy 6 głosach "przeciw").

Radny Alojzy Skóra zwrócił się z zapytaniem o jakie "przypadki uzasadnione" chodzi, o czy czytamy w § 2 w ust. 4 projektu uchwały.

Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami przytoczyła przykłady na powyższe zapytanie. Ponadto dodała, że jeżeli chodzi o dzierżawców gruntów pod garaże zlokalizowane w obrebie starej zabudowy, prawie wszyscy wystąpili o przekształcenie formy prawnej w użytkowanie wieczyste.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie zaopiniowała (6 głosów "za" przy 4 głosach "wstrzymujących się")** projekt uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec z następującą poprawką:
- dodaje się w § 19 a wyraz "wraz z infrastrukturą techniczną".

(UCHWAŁA NR XL/295/98 -zał. nr 1)

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2)

14. pktu 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 11/99 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej, odbytego w dniu 11 czerwca 1999 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

14. pktu 4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

1. Kazimiera Popławska - Nacz. Wydz. Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich referowała propozycję zamontowania w "wieżowcu" drugiej windy, dodając że zamontowanie jej usprawni transpotr pionowy w 9 - cio kondygnacyjnym budynku. Zamontowanie drugiej windy mogłoby odbywać się już w trakcie użytkowania budynku. Ponadto środki finansowe na ten cel mieszczą się w ramach nakładów na modernizację budynku. Nie jest to sprawa dodatkowych środków.

Komisja w wyniku dyskusji **pozytywnie zaopiniowała (10 głosów "za")** propozycję zamontowania drugiej windy w "wieżowcu" przy ul. Piłsudskiego 1.

3. Józef Burniak - Prezydent Miasta poinformował, że po posiedzeniu Komisji weźmie udział w spotkaniu, które odbędzie się w siedzibie Powiatu Bolesławieckiego, poświęconym usytuowania pomieszczeń Powiatu na trzech ostatnich piętrach biurowca przy ul. Piłsudskiego 1.

Propozycja Gminy Miejskiej jest następująca:

- spłata w dwóch ratach kwoty 1.200 tys. zł. (partycypacja w kosztach remontu),
- wynajem pomieszczeń biurowych - 6,10 zł./m², z tytułem najmu.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

4. Przewodniczący Komisji odczytał pismo GK-5510/70/99, z dnia 10.06.1999 r. w sprawie odpowiedzi na pismo Dariusza Fułka, zam. przy ul. Pausteura 4, z dnia 14.04.1999 r. dot. podjęcia działań mających na celu wykonanie utwardzenia i oświetlenia drogi, z której prowadzą dojazdy i dojścia do posesji położonych przy tej ulicy (zał. nr 3).

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

5. Józef Burniak - Prezydent Miasta przedstawił sprawę zażalenia Michała Wołoszyna, zam. prz ul. Kosiby 6 c, na decyzję Zarządu Miasta Bolesławiec, w sprawie nie uwzględnienia prośby o nieodpłatne przekazanie na własność garażu i oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu pod garażem (zał. nr 4).

Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji przypomniał, że nawiązując do wcześniejszego wniosku Komisji do Zarządu Miasta, Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nie będzie rozpatrywać indywidualnych cywilno-prawnych spraw na posiedzeniach.

6. Prezydent Miasta odczytał a następnie zreferował projekt uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zakresu i formy informacji i przebiegu wykonywania budżetu miasta za I półrocze. Pan Prezydent podkreślił, że projekt ten jest przygotowywany w taki sposób, aby Zarząd Miasta mógł złożyć pełne sprawozdanie z wykonania budżetu za I półrocze już w 1999 r.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **pozytywnie** zaopiniowała (9 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się") projekt uchwały w sprawie zakresu i formy informacji i przebiegu wykonywania budżetu miasta za I półrocze.

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 5)

4. Kazimiera Popławska - Nacz. Wydz. Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich poinformowała członków Komisji, że o godz. 11.00 w Sali Rajców odbędzie się spotkanie z projektantami z Wrocławia, w sprawie koncepcji zagospodarowania cmentarza przy ul. II Armii Wojska Polskiego.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

7. Józef Burniak - Prezydent Miasta poinformował, że Starostwo Powiatowe zwróciło się do Gminy Miejskiej z wnioskiem o partycypowanie w kosztach wykonania mapy numerycznej.

Szczegółowych wyjaśnień udzielił Józef Pokładek - Z-ca Przewodniczącego Komisji.

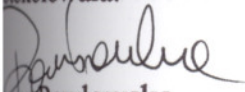
Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

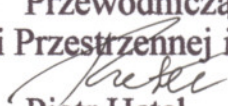
8. W dalszej części dyskusji Józef Burniak - Prezydent Miasta poruszył temat otwarcia przejazdu przez torowisko przecinające ul. Modłową - ul. Polną dla ruchu samochodowego, jako alternatywną drogę dla miasta Bolesławca oraz sprawę ronda kompaktowego.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, radny Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

protokolowała:


Kazimiera Popławska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Piotr Hetel