

PROTOKÓŁ nr 14/99

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 29 października 1999 r. w Sali Ratusza, pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 11.00

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

Piotr Hetel	- Przewodniczący Komisji
Józef Pokładek	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Zdzisław Bogucki	- Członek Komisji
Edward Burniak	- Członek Komisji
Andrzej Czarciński	- Członek Komisji
Wacław Czupkiewicz	- Członek Komisji
Waldemar Kiszal	- Członek Komisji
Jan Ośko	- Członek Komisji
Alojzy Skóra	- Członek Komisji
Stanisław Szypulski	- Członek Komisji

Obecny członek Komisji wg listy obecności:

Marek Grabowy	- Członek Komisji
---------------	-------------------

Nadto w posiedzeniu udział wzięli:

Krzyszyna Zbieg	- Z-ca Prezydenta Miasta
Renowefa Bogaczewicz	- Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej
Teofania Łomnicka	- Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami
Ryszard Maciejczuk	- Inspektor Wydz. Gospodarki Gruntami
Jerzy Ginter	- Prezes MZK Sp. z o.o.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

Warcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
Opiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży
miejsc użytkowych.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

pktu 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka. Następnie przedstawiła wykaz stref i ulic oraz wysokość wskaźnika w poszczególnych strefach, sporządzony do wykorzystywania przy ustaleniu ceny sprzedaży lokali użytkowych tj.

1) I STREFA - ulice: B. Prusa, Sierpania 80, A. Mickiewicza, I. Daszyńskiego (od ul. B. Prusa do zbiegu ulic Wesołej i Łokietka), A. Asnyka, Zgorzelecka, Kościelna, Rynek.

Wskaźnik dla I strefy wynosi - 1,30

2) II STREFA - ulice: Polna, B. Głowackiego, Bielska, I. Łukasiewicza, Kubika, Kutuzowa, B. Chrobrego, Zgorzelecka - (od zbiegu ulic Górne Młyny, Dolne Młyny do mostu na rzece Bóbr).

Wskaźnik dla II strefy wynosi - 1,5

3) III STREFA - pozostałe ulice, które nie są wymienione w strefie I i strefie II.

Wskaźnik dla III strefy wynosi - 1,00

W dyskusji udział wzięli:

Radny Józef Pokładek wystąpił z wnioskiem o dopisanie do § 7 projektu uchwały następującego zadania: "rezygnacja z zakupu lokalu użytkowego nie pociąga za sobą skutków rozwiązania umowy najmu".

Z-ca Prezydent Miasta - Grażyna Zbieg poinformowała w jakich przypadkach można rozwiązać umowę najmu.

Radny Wacław Czupkiewicz poprosił o przedstawienie stanowiska środowisk kupieckich w przedmiotowej sprawie.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka poinformowała, że projekt uchwały został omówiony również ze środowiskami kupiecкими tj. z Bolesławieckim Towarzystwem Gospodarczym, Cechem Rzemiosł Różnych oraz Stowarzyszeniem Kupców Bolesławieckich na spotkaniu w dniu 7.10.1999 r. w siedzibie Cechu Rzemiosł Różnych, czego wynikiem rozmów jest przedstawiony projekt uchwały. Następnie Pani Naczelnik przedstawiła sprawę kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży oraz ich składowych.

Radny Zdzisław Bogucki zaproponował zapisanie stawki podatku VAT, o którym mowa w § 2 ust. 2 projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Piotr Hetel wyraził wątpliwości co do § 7 projektu uchwały tj. wysokości kwoty, którą kupujący ponosi w celu przygotowania lokalu do sprzedaży.

Radny Józef Pokładek zaproponował nie zapisywać sztywnej kwoty w § 7, ponieważ jest ona każdorazowo inna, w wyniku przeprowadzanego przetargu.

Rady Stanisław Szypulski wyraził zdanie, że to gmina miejska sprzedaje lokale i może stawiać warunki, natomiast kupujący może ale nie musi się do nich dostosować.

Członek spoza Rady Miejskiej - Andrzej Czarciński

- czy w § 9 projektu uchwały należy wprowadzać zmiany uchwał ?

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka

- w sprawie zmian uchwał w § 9 projektu uchwały - w następującym paragrafie wprowadza się tylko jedną zmianę,
- sprawa przetargów - będzie można organizaować przetargi tylko na wolne w sensie prawnym lokale,
- sprawa podatku VAT - nie ma takiej możliwości, aby zastosować inną niż nakazaną ustawowo stawkę podatku VAT,
- sprawa wyceny lokali przez rzeczoznawców - otrzymaliśmy informacje z Karkonowskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców dot. stawek wyceny lokali użytkowych tj.
- do 50 m² - 1.100,- zł.
- od 50 do 150 m² - 1.800,- zł.

Zarząd Miasta proponuje przyjęcie średniej stawki, czyli 1.400,- zł. za przygotowanie lokalu do sprzedaży, ale należy domniemywać, że w niektórych przypadkach będzie trzeba dopłacić z budżetu miasta.

Radny Wacław Czupkiewicz zaproponowała zakończenie dyskusji.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** (10 głosów "za") projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych z następującą poprawką:

- w § 1 ust. 1 po wyrazach "z umową najmu" dopisuje się następujące wyrazy: "i planem przestrzennego zagospodarowania miasta".

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1

pktu 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferował Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. Ziemowit Ginter, przedstawiając przeprowadzaną analizę sprzedaży biletów po podwyżkach cen biletów.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Komisji Piotr Hetel wystąpił z wnioskiem o dopisanie w zał. nr 1 do projektu uchwały do pktu 8.1. "Osoby uprawnione do przejazdów bezpłatnych " jako kolejny ppkt "radni Rady Miejskiej", "zasłużeni dla Miasta Bolesławiec" oraz "honorowi obywatele Miasta Bolesławiec".

Komisja GPiB **podjęła powyższy wniosek** (6 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw" i 3 głosach "wstrzymujących się").

Prezes MZK Sp. z o.o. poinformował, że jeżeli zostają przyznane ulgi, należy je zrekompensować.

Radny Edward Burniak poprosił o powtórzenie głosowania, ponieważ nie wiedział, że głosowanie obejmuje również radnych Rady Miejskiej.

Wobec powyższego radny Wacław Czupkiewicz wystąpił z wnioskiem o dopisanie w pkt.8.1. jako kolejny ppkt uprawnionych do przejazdów bezpłatnych tylko honorowych obywateli Miasta Bolesławca".

Komisja GPiB **podjęła powyższy wniosek** (8 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się").

Komisja GPiB **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** (10 głosów "za") projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe MZK Sp. z o.o. w Bolesławcu z w/w poprawką.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2

pktu 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 13/99 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej odbytego w dniu 17.09.1999 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

pktu 5. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała skargę z dnia 14.09.1999 r., która wpłynęła do Urzędu Miasta w dniu 17.10.1999 r. - na działania Zarządu Miasta dot. sprzedaży gruntu użytkowanego jako ogrody przydomowe, położonego pomiędzy ul. Dolne Młyny i ul. Bohaterów Getta. Skargę wnoszą Józefa Dorosz, Tadeusz i Józefa Owczani, Józef Torba oraz Ryszard i Henryk Wysoccy- lokatorów budynku nr 26 przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu (skarga - zał. nr 3).

Pani Naczelnik poinformowała, że Zarząd Miasta postanowił poinformować firmę "Dzięciołowski - Renault", że działka nr 195/2 nie będzie oddana w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej na powiększenie jego działki sąsiedniej oraz zobowiązał Wydz. GG do przygotowania projektu uchwały Zarządu Miasta o zmianie uchwały w sprawie przeznaczenia gruntów nie zabudowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej. Ponadto przeznaczyć działkę nr 195/2 na powiększenie działki siedliskowej do budynku nr 26 przy ul. Dolne Młyny.

Komisja GPiB po wysłuchaniu wyjaśnień podzieliła stanowisko Zarządu Miasta w powyższej sprawie (10 głosów "za").

1. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel odczytał wyciąg z Protokołu nr 48/99 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 23 września 1999 r. pkt. 13 Sprawy organizacyjne dot. upamiętnienia początków Polskiej Miedzi na terenie miasta i okolic" - sprawy zgłoszonej przez Wiceprzewodniczącego, Rady Miejskiej Jana Paździorę na sesji Rady Miejskiej w dniu 26 czerwca 1999 r. Pan Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej przedłożył projekt uchwały Rady w tej sprawie, jednak projekt ten nie posiada podstawy prawnej (**wyciąg - zał. nr 4**).

W dyskusji udział wzięli:

Radny Józef Pokładek stwierdził brak konkretów w przedmiotowej sprawie.

Radny Wacław Czupkiewicz poinformował, że obecnie mija 50 lat działalności Kopalni "Konrad", a zawdzięczamy zakładowi wiele, m.in. w sprawach budownictwa oraz aglomeracji miejskiej. Dlatego godnie byłoby, aby 50-lecie zachować w pamięci stawiając głaz, pomnik bądź postument. "Chodzi o akcent a nie o sam przedmiot".

Radny zaproponował powołać komitet, który pozyskałby środki, natomiast ze strony Zarządu Miasta pozostałaby sprawa przeznaczenia terenu np. skwer pomiędzy stadionem miejskim a "Barbórką".

Radny Stanisław Szypuski
- nie przesądzałbym terenu.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wyraziła jednogłośnie (10 głosów "za") poparcie dla idei upamiętnienia początków Polskiej Miedzi na terenie miasta i okolic, natomiast sposób zrealizowania idei pozostawia do konkretyzacji i przedstawienia założeń.

1. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel odczytał wyciąg z Protokołu nr 51/99 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 14.10.1999 r. dot. pisma Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "C-B-M" s.c. w Bolesławcu, z dnia 22.09.1999 r. o sprzedaż lub dzierżawę działki nr 337/3 i część działki 337/11, położonych w rejonie ulic: Cieszkowskiego i Kościuszki w Bolesławcu (**wyciąg - zał. nr 5**).

Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała powyższą sprawę, dodając, że w zmianach przyjętych do Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stano-

wiącymi własność Gminy Miejskiej pojawił się zapis o kierowaniu spraw w tym przedmiocie do Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, jednak Zarząd Miasta postanowił skierować sprawę do resortowej Komisji.

Przewodniczący Komisji Piotr Hetel przypomniał o postanowieniu Komisji, aby nie kierować spraw indywidualnych do zaopiniowania przez Komisję GPiB.

Komisja GPiB **jednogłośnie pozytywnie** (10 głosów "za") opiniuje wydzierżawienie działki nr 337/3.

4. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel odczytał wyciąg z Protokołu nr 48/99 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 23.09.1999 r. dot. podania Renaty i Andrzeja Piotrowskich, zam. Rynek 31/32 m.5, z dnia 15.09.1999 r. o udzielenie dodatkowej zniżki przy zakupie w/w lokalu mieszkalnego, położonego w budynku wpisanym do rejestru zabytków (**wyciąg - zał. nr 6**).

W/w sprawę zreferowała Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami, informując, że Zarząd Miasta wstępnie przyjął udzielenie 5 % zniżki od ceny sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego.

Komisja GPiB **jednogłośnie pozytywnie** (10 głosów "za") opiniuje udzielenie 5 % zniżki.

5. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel poinformowała o nieruchomościach przewidzianych do rozdysponowania w formie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste (**zał. nr 7**).

Komisja GPiB przyjęła powyższe do wiadomości.

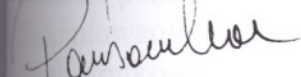
6. Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała wniosek Przedsiębiorstwa Handlowego "GEMAX" z dnia 6.09.1999 r., który wpłynął do Urzędu Miasta w dniu 01.10.1999 r. dot. zagospodarowania działki nr 120/1 w Bolesławcu na ul. Zgorzeleckiej 19 (**zał. nr 8**).

Komisja GPiB **jednogłośnie pozytywnie** (10 głosów "za") zaopiniowała powyższy wniosek.

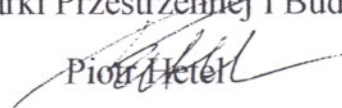
57. Z inicjatywy radnego Wacława Czupkiewicza Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej jednogłośnie (10 głosów "za") wnioskuje do Zarządu Miasta o ujęcie w budżecie miasta na rok 2000 odmalowania arkad znajdujących się pomiędzy Rynkiem a ul. B. Prusa.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, radny Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:


Joanna Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa


Piotr Hetel