

PROTOKÓŁ NR 16/2000

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 16 lutego 2000 r. w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela – Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10.00
Posiedzenie zakończono o godz. 12.00

Obecni członkowie Komisji GP i B wg listy obecności:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Piotr Hetel | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Andrzej Czarciński | - Członek Komisji |
| 6. Waław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 7. Waldemar Kiszal | - Członek Komisji |
| 8. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 9. Jan Ośko | - Członek Komisji |
| 10. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji:

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Marek Grabowy | - Członek Komisji |
|------------------|-------------------|

Obecni członkowie Komisji IM i PP:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Stanisław Andrusieczko | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Henryk Relich | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Robert Dąbrowski | - Członek Komisji |
| 4. Małgorzata Goleńska | - Członek Komisji |
| 5. Piotr Hetel | - Członek Komisji |
| 6. Jan Jasiukiewicz | - Członek Komisji |
| 7. Bolesław Nowak | - Członek Komisji |
| 8. Józef Pokładek | - Członek Komisji |

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 9. Jan Paździora | - Członek Komisji |
| 10. Jerzy Sikorski | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Adam Krajewski | - Członek Komisji |
|-------------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Hubert Prabucki | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 4. Bożena Szymczak | - Skarbnik Miasta |
| 5. Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gosp. Komunalnej |
| 6. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gosp. Gruntami |
| 7. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej |
| 8. Marian Kowalczyk | - Prezes TBS Sp. z o.o. |
| 9. Władysław Zuziak | - Pełn. Prezydenta Miasta ds. Budowy Średnicy Miejskiej |

1. Otwarcia wspólnego posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji GP i B, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisje przyjęły następujący porządek wspólnego posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Informacja z zakresu rozpoczęcia działalności TBS oraz perspektyw jego działalności i planowanych wyników.
3. Zaopiniowanie zmian w budżecie miasta na 2000 r.
4. Zapoznanie się z zaawansowaniem przygotowań do II etapu budowy średnicy.

Ad. 2. Informacja z zakresu rozpoczęcia działalności TBS oraz perspektyw jego działalności i planowanych wyników.

Prezes TBS Sp. z o.o. Marian Kowalczyk przedstawił informacje dotyczące rozpoczęcia działalności TBS: początkowo do TBS wpłynęło 118 wniosków w sprawie najmu mieszkania, po przeprowadzeniu ankiet

aktualizujących obecnie jest ok. 60 wniosków. Podstawowy cel TBS-u to budowa mieszkań na wynajem dla ludzi o przeciętnych zarobkach.

W ramach aportu gmina miejska zaplanowała na 2000 r. i wniosła do spółki kwotę 833 tys. zł, która stanowi 30% planowanych środków własnych niezbędnych do rozpoczęcia budowy ok. 24 mieszkań. O dalsze 70% środków spółka wystąpi do KFM o niskooprocentowany kredyt. Miasto wniosło również aport - działkę budowlaną przy ul. Wąskiej. Niezależnie od tego Zarząd Spółki wystąpił do Zarządu Miasta z wnioskiem o rozważenie możliwości wniesienia przez Gminę Miejską Bolesławiec w formie aportu kolejnej działki budowlanej lub budynku do kapitalnego remontu wraz z działką, co umożliwiłoby podjęcie działań na rzecz przygotowania kolejnej inwestycji mieszkaniowej przez TBS.

Należy ostrożnie kwalifikować składane wnioski, tak by wnioskodawcy byli ludźmi, którzy pomogą TBS-owi spłacać kredyt, płacąc regularnie czynsz. Ważnym kryterium przy kwalifikowaniu wniosków jest minimalny dochód gospodarstwa domowego. Szacuje się, że opłaty związane z mieszkaniem nie będą większe niż $\frac{1}{4}$ dochodów rodziny.

Zgromadzenie Wspólników powołało Radę Nadzorczą, w skład której weszli: Kazimiera Popławska, Andrzej Kuriata i Waldemar Kiszal. Osoby te sprawują swoje funkcje nieodpłatnie. Została również powołana Komisja Kwalifikacyjna, której członkami zostali: Stanisław Andrusieczko, Wiesław Stefanik, Grażyna Strzyżewska i Małgorzata Staniszevska.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Wacław Czupkiewicz – ile wynosi minimalny dochód, jaki gospodarstwo domowe musi osiągnąć, aby móc złożyć wniosek?

Prezes TBS Marian Kowalczyk – minimalny dochód, jakiego wymagamy, zależy od powierzchni mieszkania, którego wniosek dotyczy. Wobec tego wygląda to następująco: mieszkanie 1-pokojowe – dochód 1200 zł, mieszkanie 2-pokojowe o pow. 44 m² – 1770 zł, 2-pokojowe o pow. 50 m² – 2040 zł, 3-pokojowe 63 m² – 2570 zł. Z ubieganiem się o mieszkanie związana jest kaucja, która wpłacana jest przed podpisaniem umowy najmu.

Radny Wacław Czupkiewicz – czy radni mogliby otrzymać regulamin organizacyjny i statut TBS? Ile z kwoty 800 tys. zł zapisanych w budżecie miasta na 2000 r. przeznaczonych będzie na koszty utrzymania Zarządu spółki? Ile z tych 60 osób zakwalifikowanych przez TBS jest na liście przydziału mieszkań z zasobów komunalnych?

Radny Zdzisław Bogucki – dochód brany pod uwagę to dochód brutto czy netto?

Radny Bolesław Nowak – na podstawie czego ustalono kryterium wysokości dochodu? Uważam, że próg jest dość wysoki.

Radna Małgorzata Goleńska – czy uzyskiwano informacje od innych TBS-ów, jak tam wygląda wysokość minimalnego dochodu gospodarstwa domowego?

Prezes TBS Marian Kowalczyk – jeżeli radni są zainteresowani, to oczywiście otrzymają akt założycielski TBS Sp. z o.o. Jakie są koszty poniesione przez Spółkę – dokonano wpisu do rejestru handlowego, na razie zatrudniony jest tylko prezes Zarządu, później na pewno będą zatrudniani na umowę zlecenie, np. inspektor nadzoru budowlanego. dopóki będzie to możliwe nie będziemy zatrudniać księgowej. Obecnie niezbędną inwestycją będzie zakup komputera.

Brany przez nas pod uwagę dochód, to dochód netto. Związane jest to z wysokością opłat za mieszkanie. Kryterium wysokości minimalnego dochodu określono na podstawie dostępnej literatury oraz z doświadczeń.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska – żadna z osób na liście nie ubiega się o mieszkanie w TBS-ie, gdyż przeważnie na „liście mieszkaniowej” są osoby o niższych dochodach, niż minimalny dochód określony przez TBS.

Radny Wacław Czupkiewicz – w jakim okresie TBS zacznie budowę?

Prezes TBS Marian Kowalczyk – w IV kwartale bieżącego roku.

Radny Wacław Czupkiewicz – mieszkania oddane na wynajem będą gotowe do zasiedlenia czy też do wykończenia?

Prezes TBS Marian Kowalczyk – będą to mieszkania już gotowe do zasiedlenia.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad. 3. Zaopiniowanie zmian w budżecie miasta na 2000 r.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak przedstawiła informacje dotyczące wyniku finansowego za rok poprzedni oraz szczegółowo omówiła propozycje podziału tych dodatkowych środków wg projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2000 r. Prezydent Miasta Józef Burniak w kwestiach budzących wątpliwości udzielił szczegółowych wyjaśnień.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Bolesław Nowak – czy budowa połączenia drogi Wesolej i Grunwaldzkiej dojdzie do skutku, dlaczego nie ujęto budowy drogi Brzozowej?

Prezydent Miasta Józef Burniak – połączenie drogi Wesolej i Grunwaldzkiej jest zapisane w budżecie i zostanie zrealizowane. Jeśli znajdą się dodatkowe środki, to wszystkie postulaty, które były zgłaszane przez radnych, będą stopniowo realizowane. Mimo naszych chęci, środków na wszystko nie wystarczy, wobec tego proponuję odłożyć tę sprawę na przyszły rok.

Radny Bolesław Nowak – ul. Miodowa jest sąsiednia do ul. Brzozowej i w budżecie zostały zapisane środki na remont tej drogi wraz z chodnikiem, uważam, że ta inwestycja jest chybiona. Środki z tej inwestycji powinny być przeznaczone na budowę drogi przy ul. Brzozowej.

Prezydent Miasta Józef Burniak – często wnioski mieszkańców są do siebie przeciwstawne. Wielokrotnie musimy się zastanawiać czy poprawić drogę dla kilkudziesięciu mieszkańców, czy budować drogę dojazdową do kilku budynków mieszkalnych. Poza tym musimy pamiętać, że nie możemy dzielić zadania na części, tylko wykonywać je w całości.

Radny Stanisław Andrusieczko – należałoby również znaleźć środki na szkolenia dla radnych.

Komisje zaopiniowały pozytywnie podział środków z poprawy wyniku finansowego 1999 roku zaproponowany przez Zarząd Miasta, z uwzględnieniem wyjazdu szkoleniowego dla radnych głosując następująco:

- 1) Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – **8 głosów „za”**,
- 2) Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego – **7 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”**.

Projekt uchwały – załącznik nr 1.

Przewodniczący Komisji ogłosił 5 minut przerwy, a następnie wznowił posiedzenie Komisji.

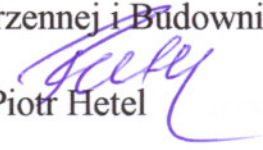
Ad. 4. Zapoznanie się z zaawansowaniem przygotowań do II etapu budowy średnicy.

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Budowy Średnicy Miejskiej Władysław Zuziak poinformował w związku z I etapem budowy średnicy - o zamontowaniu zbyt małego ekranu wygłuszającego przy ul. Cieszkowskiego oraz o wykonaniu dodatkowo w ramach środków parkingu przy ul. Kościuszki. Następnie przedstawił przebieg trasy II etapu średnicy miejskiej, a także poinformował o dotychczasowym braku decyzji o warunkach zabudowy i prowadzonych rozmowach z wszystkimi właścicielami ogródków działkowych w celu podpisania umowy użyczenia. Komisja została również poinformowana, że rondo przy ul. Zgorzeleckiej zostanie poprawione przez wykonawcę tego etapu średnicy miejskiej, jak tylko warunki atmosferyczne pozwolą na prowadzenie robót.

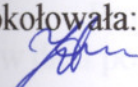
Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Na tym zakończono część wspólną posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego.

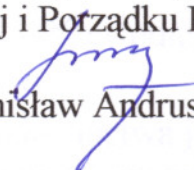
Przewodniczący Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa


Piotr Hetel

Protokołowała:


Monika Zamorska

Przewodniczący Komisji Infrastruktury
Miejskiej i Porządku Publicznego


Stanisław Andrusieczko

MZ/MZ