

PROTOKÓŁ NR 17/2000

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 21 marca 2000 r. w sali posiedzeń Ratusza pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10.00

Posiedzenie zakończono o godz. 11.30

Obecni członkowie Komisji GP i B wg listy obecności:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Piotr Hetel | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Andrzej Czarciński | - Członek Komisji |
| 6. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 7. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 8. Jan Ośko | - Członek Komisji |
| 9. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecni członkowie Komisji:

1. Marek Grabowy
2. Waldemar Kiszczel

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Kazimiera Popławska | - Nacz. Wydz. Zamów. Publ. i Inwest. Miejskich |
| 3. Piotr Żak | - Architekt Miasta |
| 4. Andrzej Kuriata | - Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| 5. Jarosław Dubiel | - Inspektor Wydz. Gospodarki Gruntami |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji GP i B, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Omówienie sprawozdania z działalności Komisji za 1999 r.
3. Informacja o zaawansowaniu prac związanych z wymianą sieci kanalizacyjnej lewostronnej części miasta.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
5. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 2. Omówienie sprawozdania z działalności Komisji za 1999 r.

Przewodniczący Komisji zreferował przygotowane sprawozdanie z działalności Komisji za 1999 r. Sprawozdanie składało się zarówno z części statystycznej, jak i merytorycznej. W części merytorycznej przedstawiono, jak wyglądała realizacja planu pracy Komisji za ubiegły rok – które tematy zrealizowano, jakimi dodatkowymi tematami Komisja zajmowała się na posiedzeniach.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa postanowiła (8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) przyjąć powyższe sprawozdanie, a po najbliższej sesji, na której będzie składane sprawozdanie z działalności Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, ewentualnie w razie potrzeby jeszcze je uzupełnić.

Sprawozdanie – zał. nr 1

Ad. 3. Informacja o zaawansowaniu prac związanych z wymianą sieci kanalizacyjnej lewostronnej części miasta.

Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Kazimiera Popławska zapoznała Komisję z realizacją zadania – kanalizacja lewobrzeżnej części miasta.

Wykonawca umowy z 25.08.99 r. to firma „Budex – Prywatne Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane” z Lubinia. Zadanie jest finansowane ze środków unijnych, dlatego rozliczane jest w euro. Wartość inwestycji wynosi 6 494 604 zł, z czego 28% wynosi udział środków własnych.

Poniższone nakłady:

1998 r. – 125 89,10 zł (ze środków własnych – na dokumentację i mapy),

1999 r. – 1 388 116 zł,

w tym: 768 271 zł – PHARE (176 776 euro),

500 000 zł – WFOŚiGW,

22 698 zł – Gmina Wiejska Bolesławiec,

87 013 zł – Gmina Miejska Bolesławiec,

10 134 zł – PWiK (dokumentacja al. 1000-Lecia).

Zaawansowanie finansowe wynosi obecnie 30%. Zaangażowanie rzeczowe jest większe, a związane jest ze sposobem fakturowania.

Źródła finansowania kontraktu:

- PHARE – 981 000 euro,
- WFOŚiGW – 500 000 zł pożyczki, 500 000 zł dotacji (w 1999 r. wykorzystano 250 000 zł pożyczki i 250 000 zł dotacji).

Pani Naczelnik przedstawiła również zakres rzeczowy zadania. Następnie zapoznała Komisję z problemami, jakie się pojawiły w czasie realizacji zadania:

- konieczność korekt trasy kanalizacji na al. 1000-Lecia ze względu na kable, które nie były naniesione na mapce (telekomunikacyjny kabel olimpijski oraz tzw. zapasy kabla elektroenergetycznego),
- konieczność wykupu działek pod trasę kanału przy al. 1000-Lecia,
- rozpoczęcie robót przez telekomunikację bez uprzedniego powiadomienia, w związku z tym należało wstrzymać prowadzone roboty,
- konieczność przeprowadzenia uzgodnień z tymi właścicielami działek, którzy w międzyczasie się zmienili,
- trudności w określeniu wartości ze względu na zmiany kursu euro

W trakcie informacji poruszono następujące sprawy:

- 1) z czego wynika wkład środków własnych w wysokości 28% wartości inwestycji,
- 2) zdewastowania w czasie prac terenu przy al. 1000-Lecia,
- 3) terminu zakończenia inwestycji oraz ewentualnych zagrożeń,
- 4) przeznaczenia terenu za Technikum Budowlanym przy torowisku (obecnie ogródki działkowe) pod budownictwo mieszkaniowe.

Wyczerpujących wyjaśnień na powyższe wątpliwości oraz odpowiedzi na pytania członków Komisji udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak oraz Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Kazimiera Popławska.

· Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie (9 głosów „za”) przyjęła powyższą informację do akceptującej wiadomości z

wnioskiem, aby Zarząd Miasta poczynił starania, by teren za Technikum Budowlanym przy torowisku (ogródki działkowe) wykupić i przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Ad. 4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokół nr 16/2000 ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego odbytego w dniu 16 lutego 2000 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

Protokół nr 16a/2000 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 16 lutego 2000 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

Ad. 5. Sprawy bieżące i organizacyjne.

- 5.1. Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami Jarosław Dubiel zreferował podanie Grzegorza Kicińskiego, zam. przy ul. Jana Pawła II 32/10, z dnia 25.02.2000 r. o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, położonego przy ul. Magistrackiej, zabudowanego pawilonem handlowym – o dalsze 10 lat (**pismo nr GG. II. 7228/21/2000 – zał. nr 2**).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (9 głosów „za”)** pozytywnie zaopiniowała w/w wniosek.

- 5.2. Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami Jarosław Dubiel zreferował podanie Wojskowej Spółdzielni Budownictwa Indywidualnego „Mój Dom” z dnia 18.02.2000 r. o użyczenie działki nr 290/1 przy ul. Zagłoby – Artyleryjskiej na okres 9-miesięcy w celu wykonania robót branżowych (ułożenia instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej) (**pismo nr GG. II. 7228/25/2000 – zał. nr 3**).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (9 głosów „za”)** pozytywnie zaopiniowała w/w wniosek.

- 5.3. Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami Jarosław Dubiel zreferował wyciąg z protokołu nr 73/2000 z posiedzenia Zarządu Miasta, odbytego w dniu 2 marca 2000 r. (**zał. nr 4**) dotyczący przeznaczenia do

wydzierżawienia gruntów pod lokalizację kiosków typu „Ruch” – w trybie przetargu – w następujących miejscach:

- 1) przy ul. Tyrankiewiczów,
- 2) ul. Karola Miarki obok przystanku MZK,
- 3) ul. Karola Miarki obok „wieżowca”,
- 4) przy ul. Grunwaldzkiej – pomiędzy apteką a budką telefoniczną
- 5) na oś. „Kwiatowym”

i ustalić 5-letni okres dzierżawy (z wyjątkiem gruntu obok „wieżowca” – 8 lat oraz na oś. „Kwiatowym” – 1,5 roku).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (9 głosów „za”) pozytywnie** zaopiniowała powyższą sprawę.

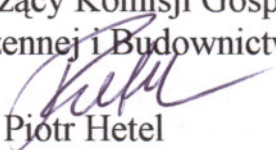
5. 4. Przewodniczący Komisji zreferował pismo p. Haliny Czulat, zam. przy ul. Wiśniowej 3b/m4 w Osiecznicy z dn. 21 lutego 2000 r. (**zał. nr 4**), które wpłynęło do Komisji w sprawie podłączenia zaprojektowanego budynku przy ul. Spacerowej 2a w Bolesławcu do istniejącego dwukomorowego zbiornika na ścieki.

Prezydent Miasta Józef Burniak oraz Architekt Miasta Piotr Żak udzielili Komisji stosownych wyjaśnień w tej sprawie.

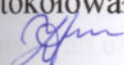
Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (7 głosów „za”)** (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) **negatywnie zaopiniowała** powyższe pismo.

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa


Piotr Hetel

Protokołowała:


Monika Zamorska

MZ/MZ