

PROTOKÓŁ NR 18/2000

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 18 kwietnia 2000 r. w Sali Rajców pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela – Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 10.50

Obecni członkowie Komisji GP i B wg listy obecności:

- 1. Piotr Hetel - Przewodniczący Komisji
- 2. Józef Pokładek - Z-ca Przewodniczącego Komisji
- 3. Zdzisław Bogucki - Członek Komisji
- 4. Edward Burniak - Członek Komisji
- 5. Andrzej Czarciński - Członek Komisji
- 6. Waclaw Czupkiewicz - Członek Komisji
- 7. Waldemar Kiszal - Członek Komisji
- 8. Alojzy Skóra - Członek Komisji
- 9. Jan Ośko - Członek Komisji
- 10. Stanisław Szypulski - Członek Komisji

Nieobecny członek Komisji:

- 1. Marek Grabowy

Obecni członkowie Komisji IM i PP wg listy obecności:

- 1. Stanisław Andrusieczko - Przewodniczący Komisji
- 2. Henryk Relich - Z-ca Przewodniczącego Komisji
- 3. Robert Dąbrowski - Członek Komisji
- 4. Małgorzata Goleńska - Członek Komisji
- 5. Piotr Hetel - Członek Komisji
- 6. Jan Jasiukiewicz - Członek Komisji
- 7. Adam Krajewski - Członek Komisji
- 8. Bolesław Nowak - Członek Komisji
- 9. Józef Pokładek - Członek Komisji
- 10. Jan Paździora - Członek Komisji

Nieobecny członek Komisji:

1. Jerzy Sikorski

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Bożena Szymczak | - Skarbnik Miasta |
| 3. Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gosp. Komunalnej |
| 4. Mariusz Herba | - Nacz. Wydz. Organiz.-Administr. |
| 5. Krystyna Cisowska | - Nacz. Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 6. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gosp. Gruntami |
| 7. Ewa Niewodniczańska | - Nacz. Wydz. Oświaty i Spraw Społ. |
| 8. Kazimiera Popławska | - Nacz. Wydz. Zam. Publ. i Inwest. Miejs. |
| 9. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej |
| 10. Piotr Żak | - Architekt Miasta |
| 11. Remigiusz Bańka | - Szef Inspektoratu Obrony Cywilnej |
| 12. Ziemowit Ginter | - Prezes Miejsk. Z-du Komunik. Sp. z o.o. |
| 13. Ryszard Czarniecki | - Dyrektor Miejsk. Z-du Gosp. Mieszk. |
| 14. Zbigniew E. Kowalczyk | - Dyrektor Miejsk. Ośr. Sportu i Rekreacji |
| 15. Wacława Skawińska | - Dyrektor Miejskiej Biblioteki Publicznej |
| 16. Teresa Wolanin | - Dyrektor Muzeum Ceramiki |
| 17. Wiesław Rataj | - Dyrektor Tech. Miejsk. Z-du Gosp. Kom. |
| 18. Dariusz Wędzina | - Kierownik Miejsk. Centr. Eduk. Ekolog. |
| 19. Teresa Leonkiewicz | - Gł. Ks. Bol. Ośrodka Kultury |
| 20. Krystyna Drozdek-Stefanowa | - Przeds. Wodociąg. i Kanalizacji |

1. Otwarcia wspólnego posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji GP i B, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisje przyjęły następujący porządek wspólnego posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 1999 rok.
3. Omówienie wyników konkursu architektonicznego dotyczącego zagospodarowania terenu przy ul. Łukasiewicza.
4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
5. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

6. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego.

Przebieg wspólnego posiedzenia:

Ad. 2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 1999 rok.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 1999 r. członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak omówiła, jak zamykał się (po stronie dochodów i po stronie wydatków) budżet miasta za 1999 rok, uchwalony przez Radę Miejską oraz jakimi wielkościami zamykał się budżet po dokonanych w ciągu roku zmianach. Dochody zostały zrealizowane w 102,50% w stosunku do zaplanowanych wielkości. Plan wydatków zrealizowano w wysokości 95,40%, w tym; wydatki na zadania zlecone zrealizowano w wysokości 98,02%, a wydatki majątkowe - w 87,60%. Pani Skarbnik poinformowała również, na co została rozdysponowana rezerwa ogólna. Pani Skarbnik omówiła także sprawę ściągalności podatków, zwłaszcza podatku od nieruchomości od osób prawnych.

Obie Komisje **zaopiniowały pozytywnie** sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 1999 rok głosując następująco:

- 1) Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – **8 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”** (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu),
- 2) Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego – **8 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”**

Sprawozdanie – zał. nr 1

Ad. 3. Omówienie wyników konkursu architektonicznego dotyczącego zagospodarowania terenu przy ul. Łukasiewiczza.

Architekt Miasta Piotr Żak poinformował, że w miesiącach od listopada 1999 r. do marca 2000 r. Stowarzyszenie Architektów Polskich ogłosiło konkurs ogólnopolski na opracowanie koncepcji

architektonicznej zagospodarowania terenu w kwartale ulic: Asnyka – Karola Miarki – Łukasiewicza – Bielska.

Kryteria oceny prac stanowiły następujące warunki:

- 1) jakość i oryginalność zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych (w tym programu użytkowego) i architektonicznych,
- 2) spełnienie wymagań wynikających z ustaleń planu miejscowego oraz wymagań funkcjonalno-przestrzennych,
- 3) jednolity charakter kompleksu usługowo-handlowego,
- 4) walory ekologiczne pracy, w tym umiejętność zachowania istniejącej zieleni,
- 5) możliwość etapowania zamierzenia i ekonomika rozwiązań.

Konkurs został rozstrzygnięty 14 marca 2000 r. Nagrody głównej nie przyznano. Dwie prace, które przeszły postępowanie konkursowe, otrzymały wyróżnienie.

Następnie Architekt Miasta Piotr Żak omówił zarówno pracę z biura projektowego z Bolesławca, jak i pracę z biura projektowego z Wrocławia. W trakcie omawiania tych projektów Architekt Miasta przedstawił zalety i wady zaproponowanych rozwiązań.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przyjęła powyższe do wiadomości.

Ad. 4. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokół nr 17/2000 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, odbytego w dniu 21 marca 2000 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

Protokół nr 18/2000 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, odbytego w dniu 22 marca 2000 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

Ad. 5. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

- 5.1. Przewodniczący Komisji zreferował sprawę zamiany gruntów pomiędzy Wojskową Agencją Mieszkaniową – działka nr 292/1, położoną przy ul. Żeromskiego, a Gminą Miejską Bolesławiec – działka nr 194/14, położona na zapleczu ul. Łasickiej (**pismo nr GG. IV. 7222-14/2000 – zał. nr 2**).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (10 głosów „za”) **zaopiniowała pozytywnie** w/w sprawę.

- 5.2. Przewodniczący Komisji zreferował sprawę zamiany gruntów, stanowiących działki nr 471, nr 513/1 i nr 518/3 o łącznej pow. 541 m² przy ul. Zabobrze, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (wcześniej stanowiły własność p.p. Zych i zostały przejęte pod drogę) – na grunt położony przy ul. Kalinowej, stanowiący działkę nr 348 o pow. 352 m², będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec (**pismo nr GG. IV. 7213-11/2000 – zał. nr 3**).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (10 głosów „za”) **zaopiniowała pozytywnie** zamianę w/w gruntów.

- 5.3. Przewodniczący Komisji zreferował sprawę wydzierżawienia części działki nr 68, położonej przy ul. Kościuszki na okres 5 lat – w drodze publicznego przetargu ustnego na stawkę czynszu dzierżawnego – z przeznaczeniem pod lokalizację pawilonu nietrwale związanego z gruntem (sklep z artykułami spożywczymi i chemicznymi) (**pismo nr GG. II. 72243p/45/2000 – zał. nr 4**).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (10 głosów „za”) **zaopiniowała pozytywnie** w/w sprawę.

- 5.4. Przewodniczący Komisji zreferował skargę Zbigniewa Kamoli na działalność Zarządu w sprawie wydzielenia działki nr 178/16, położonej w podwórku przy ul. Dolne Młyny, z działki nr 178/15 oraz sprzedaży działki nr 178/16 p. Bolesławowi Paraciejowi. Skarga wpłynęła do Urzędu Miasta w dniu 11 kwietnia 2000 r. (**zał. nr 5**).

Dodatkowych wyjaśnień w tej sprawie udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (7 głosów „za”) (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) uznała, że w/w skarga na działalność Zarządu Miasta Bolesławca jest niezasadna.

- 5.5. Przewodniczący Komisji zreferował sprawę użyczenia części działki nr 151/5 o powierzchni 168 m², położonej przy ul. Warszawskiej na okres

3 lat – z przeznaczeniem na dojeżdżanie i dojazd do wynajmowanego od Gminy Miejskiej Bolesławiec magazynu materiałów budowlanych (pismo nr GG. II. 72243p/40/2000 – zał. nr 6).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (5 głosów „za”)** (5 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) **zaopiniowało pozytywnie** w/w sprawę.

Ad. 6. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego.

- 6.1. Radny Piotr Hetel – Przewodniczący Zespołu ds. Mieszkaniowych Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego zaproponował, aby ująć na liście lokali socjalnych: pana Piotra Fabiańskiego i panią Marzenę Strzelecką, nie czekając na odwołanie od tych osób. Osoby te zostały przez nieuwagę pominięte przy sporządzaniu w/w projektu list (zał. nr 7).

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego **jednogłośnie (9 głosów „za”)** (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) **zaopiniowała pozytywnie** w/w propozycję.

- 6.2. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej (zał. nr 8), będące odpowiedzią na podanie p. Haliny Czulat w sprawie podłączenia zaprojektowanego budynku przy ul. Spacerowej 2a w Bolesławcu do istniejącego dwukomorowego zbiornika na ścieki. Obie Komisje rozpatrywały w/w podanie na swoich posiedzeniach.

Obie Komisje przyjęły pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej do wiadomości.

- 6.3. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Prezydenta Miasta (zał. nr 9) skierowane do Bożeny i Bogusława Czubali w sprawie użytkowania przez nich, w sposób niezgodny z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, działki nr 449/1 przy ul. Traugutta.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

- 6.4. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Mieczysława Arendarczyka (zał. nr 10) z dnia 22 marca 2000 r. w sprawie braku odpowiedzi na jego interwencję dotyczącą naprawy drogi dojazdowej do garażu przy ul. Gdańskiej 58-66 wraz z udrożnieniem wpustu kanalizacyjnego przy tej drodze.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego postanowiła przekazać Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieszkaniovej załatwienie powyższej sprawy oraz powiadomienie zainteresowanej osoby.

- 6.5. Przewodniczący Komisji zreferował pismo nr GK – 5510/79/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. (zał. nr 11), będące odpowiedzią na wniosek Komisji dotyczący budowy miejsc postojowych przy ul. Jana Pawła.

Prezydent Miasta poinformował, że w dniu 5 kwietnia 2000 r. odbyło się spotkanie obu stron konfliktu w sprawie budowy parkingu przy ul. Jana Pawła II, a także przedstawił warunki porozumienia, do którego doszło.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

- 6.6. Przewodniczący Komisji zreferował pismo, które wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 7 kwietnia 2000 r. od właścicieli PPUH „ARTEZ” Sp. z o.o. oraz PW „Techbol” s.c. w sprawie zmiany organizacji ruchu na skrzyżowaniu ulic Dolne Młyny – Wróblewskiego.

W dyskusji udział wzięli;

- pan Henryk Relich,
- radny Bolesław Nowak,
- radny Stanisław Andrusieczko.

Dyskusja dotyczyła możliwości i sposobów zmiany organizacji ruchu na w/w skrzyżowaniu – w związku z włączeniem dróg do średnicy miejskiej.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego **jednogłośnie (9 głosów „za”)** (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) **zaopiniowała pozytywnie** w/w sprawę i postanowiła

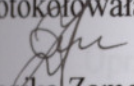
przedstawić Generalnej Dyrekcji Dróg trzy sposoby zmiany organizacji ruchu, uzgodnione na posiedzeniu Komisji.

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji GP i B – zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa


Piotr Hetel

Protokolowała:


Monika Zamorska

MZ/MZ

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego


Stanisław Andruseczko