

PROTOKÓŁ NR 19/2000

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 24 maja 2000 r. w Sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00
Posiedzenie zakończono o godz. 13.25

Obecni członkowie Komisji GP i B wg listy obecności:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| 1. Piotr Hetel | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 6. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 7. Jan Ośko | - Członek Komisji |

Nieobecni członkowie Komisji:

1. Andrzej Czarciński
2. Marek Grabowy
3. Waldemar Kiszal
4. Stanisław Szypulski

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 3. Kazimiera Popławska | - Nacz. Wydz. Zamów. Publ. i Inwest. Miejskich |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji GP i B, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Informacja o stopniu przygotowania inwestycji miejskich w 2000 r.
3. Informacja o stopniu zaawansowania prac związanych ze sprzedażą lokali użytkowych.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 2. Informacja o stopniu przygotowania inwestycji miejskich w 2000 r.

Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Kazimiera Popławska przedstawiła Komisji informację na temat przygotowania i realizacji inwestycji miejskich w 2000 r. (**zał. nr 1**). Pani Naczelnik szczegółowo omówiła stopień przygotowania inwestycji miejskich w następujących kategoriach:

- roboty drogowe,
- oświetlenie terenu,
- uzbrojenie terenów,
- budownictwo pozostałe.

Ponadto Pani Naczelnik poinformowała, że 70% inwestycji jest na etapie wykonywania, a 30% na etapie projektu.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Waław Czupkiewicz,
- radny Józef Pokładek,
- radny Zdzisław Bogucki,
- radny Jan Osko,
- radny Alojzy Skóra.

Dyskusja dotyczyła następujących tematów:

- jak wygląda sprawa realizacji zadań inwestycyjnych w stosunku do ogółu zadań,
- sprawy organizowanych przetargów,
- wysokości kwoty przeznaczonej na modernizację stadionu przy ul. Spółdzielczej,
- na jakim etapie obecnie znajduje się budowa drogi Pasteura.

Odpowiedzi i wyjaśnień udzieliła Pani Naczelnik.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (6 głosów „za”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) przyjęła powyższe informacje do akceptującej wiadomości.

Ad. 3. Informacja o stopniu zaawansowania prac związanych ze sprzedażą lokali użytkowych.

Informację na powyższy temat przedstawiła Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka (**zał. nr 2**);

- do chwili obecnej wpłynęło 12 wniosków o sprzedaż lokali użytkowych,
- Zarząd Miasta na swoich posiedzeniach podejmował kolejne uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców:
 - a) 6 kwietnia br. – lokal nr 13 przy ul. Prusa 16/18, lokal nr 9 przy ul. Asnyka 4,
 - b) 13 kwietnia br. – lokal nr 15 przy ul. Rynek 22/23,
 - c) 4 maja br. – lokal nr 8 przy ul. Ogrodowej 5, lokal nr 11 przy ul. Prusa 12/13, lokal nr 12 przy ul. Prusa 24/25,
 - d) 12 maja br. – lokal przy ul. Asnyka 22.
- w bieżącym roku sprzedano lokal nr 2 przy ul. Bankowej, lokal nr 10 przy ul. Rynek 33/34 oraz budynek mieszkalny nr 5 przy ul. Zgorzeleckiej,
- przygotowywane są do sprzedaży lokale użytkowe, położone przy:
 - a) ul. Komuny Paryskiej 13a,
 - b) ul. Komuny Paryskiej 17,
 - c) ul. Łokietka 4,
 - d) ul. Chopina 15.
- Zarząd Miasta odmówił sprzedaży jednego lokalu znajdującego się w dwóch nieruchomościach przy ul. Prusa 1/2 (lokal nr 10) oraz wstrzymał sprzedaż jednego lokalu przy ul. Polnej 19a,
- w trakcie przygotowań do sprzedaży wyłonił się problem lokali użytkowych zajmujących całe samodzielne budynki,
- jak do tej pory zainteresowanie budzi sprzedaż lokali w rejonie Rynku oraz ulic: Prusa i Asnyka, gdzie cena przeciętnie kształtowała się w wysokości 1800 zł/ 1 m².

Radny Piotr Hetel – wycena była robiona metodą rynkową - kupcy liczyli na niższą cenę, a cena rynkowa ich zaskoczyła.

Radny Józef Pokładek – każda wycena jest robiona metodą porównywania cen rynkowych, w innym przypadku SKO odrzuca wszystkie operaty.

Radny Piotr Hetel poinformował członków Komisji, że Wielkopolski Bank Kredytowy chce wejść w kredytowanie sprzedaży lokali użytkowych na raty.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (6 głosów „za”)** (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad. 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 18/2000 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, odbytego w dniu 18 kwietnia 2000 r został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

Ad. 5. Sprawy bieżące i organizacyjne.

5.1. Przewodniczący zreferował wyciąg z protokołu nr 83/2000 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 12 maja 2000 r. (**zał. nr 3**) w sprawie:

l) remontu fontanny usytuowanej przed Starym Teatrem.

W/w sprawę szczegółowo zreferowała Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg, informując o postanowieniu Zarządu Miasta wystąpienia do Rady Miejskiej z wnioskiem o zmianę w budżecie miasta, polegającą na rezygnacji z kontynuacji w br. remontu murów obronnych i pogodynki, a przeznaczenie tych środków na remont w/w fontanny.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (6 głosów „za”)** (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) **pozytywnie zaopiniowała** w/w sprawę z wnioskiem, aby w planie br. dodatkowo ująć remont w/w fontanny i nie rezygnować z kontynuacji remontu murów obronnych.

- 2) nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa, działek o łącznej powierzchni 6015 m² będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych w planie pod budowę II-go etapu średnicy miejskiej.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (6 głosów „za”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) **pozytywnie zaopiniowała** w/w sprawę.

- 5.2. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała podanie Anieli i Edwarda Bartuś o wydzierżawienie działki nr 254 przy ul. Modrzewiowej (**pismo nr GG. II. 72243/13/2000 – zał. nr 4**).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (6 głosów „za”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) **pozytywnie zaopiniowała** w/w podanie.

- 5.3. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała podanie Karola Szewczyka o wydzierżawienie gruntu przylegającego do działki nr 252 przy ul. Miodowej (**pismo nr GG. II. 72243/13/2000 – zał. nr 5**).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (6 głosów „za”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) **pozytywnie zaopiniowała** w/w podanie, z wnioskiem, aby Zarząd Miasta sprawdził czy nie ma tam jakiś urządzeń i zaproponował sprzedaż tego terenu.

- 5.4. Przewodniczący poruszył sprawę nieobecności na posiedzeniach Komisji członków spoza Rady Miejskiej.

- 5.5. Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (6 głosów „za”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) **zawnioskowała** o pilne podjęcie działań związanych z remontem podcieni w okolicach Rynku.


- 5.6. Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie** (6 głosów „za”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) zawnioskowała, aby uruchomić w mieście te fontanny, które są czynne.

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa


Piotr Hetel

Protokolowała:


Monika Zamorska

MZ/MZ