

PROTOKÓŁ NR 21a/2000

z II części posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 30 sierpnia 2000 r. w sali 115 Urzędu Miasta Ratusz – Rynek 41, pod przewodnictwem radnego Piotra Hetela – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenia wznowiono o godz. 11.30
Posiedzenie zakończono o godz. 12.35

Przebieg dalszego posiedzenia :

Ad. pktu 4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

42. Przewodniczący Komisji Piotr Hetel odczytał wniosek mieszkańców bloków przy ul. Spokojnej w Bolesławcu z dnia 19.06.2000 r. , które wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 26.06.2000 r. w sprawie odstąpienia od koncepcji budowy bloku mieszkalnego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego pomiędzy blokami przy ul. Spokojnej a ogródkami działkowymi „Gwarek” (pismo zał. nr 2).

Powyższą sprawę zreferował Prezydent Miasta Józef Burniak, który poinformował, że odbyły się spotkania z mieszkańcami ul. Spokojnej. Ważnym argumentem na lokalizację budynku mieszkalnego na ul. Spokojnej było to, że teren ten jest uzbrojony, co w znacznym stopni zmniejsza koszty inwestycji. Zmniejszono również liczbę rodzin z 36 na 24 do zamieszkania w budynku oraz zaprojektowano budynek tak, aby nie zasłaniał światła pozostałym mieszkańcom. Prezydent przypomniał, że mieszkańcy ulicy Spokojnej mający przydomowe ogródki, nie mają żadnego tytułu prawnego do tego terenu, ponieważ jest to teren gminy miejskiej i Zarząd Miasta zdecydował, że w tym miejscu zostanie zlokalizowany budynek TBS. Prezydent przekazał również do wiadomości, że na przydomowych ogródkach panuje ogólny bałagan.

W dyskusji udział wzięli:

- 1) Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka - poinformowała, że po sąsiedzku z przydomowymi ogródkami zlokalizowane są zorganizowane ogrody działkowe i została przedstawiona propozycja o zamianie przydomowych ogródków na właśnie te zorganizowane ogródki.
- 2) Przewodniczący Komisji - przypomniał, że na tym terenie było przewidziane budownictwo średnio wysokie.
- 3) radny Waław Czupkiewicz - budować trzeba. Uważam, że powinniśmy rozważyć możliwość znalezienia spośród terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe takiej działki, na której będzie można wybudować m.in. 10 budynków TBS. Należy zachować zielone płuca Bolesławca oraz zażegnać konflikt.
- 4) Prezydent Miasta – na dzień dzisiejszy nie ma takich terenów. W Bolesławcu od ul. Kosiby na zachód nie można nic budować, ponieważ na w tych terenach jest zła przepustowość.
- 5) radny Józef Pokładek – konflikt należy zażegnać i jeszcze raz rozpatrzyć budowę budynku na innym terenie.
- 6) Nacz. Wydz. GG – Architekt Miasta zlustrował kilka terenów pod budownictwo TBS i konsultował sprawę. Dlatego z kilku propozycji wybrano ul. Spokojną.
- 7) radny Edward Burniak – pod uwagę należy wziąć to, czy będzie na tyle dużo chętnych na mieszkania, aby budować tyle budynków.
- 8) Prezydent Miasta – na dzień dzisiejszy jest 91 osób chętnych.
- 9) Członek Komisji Waldemar Kiszal – poinformował, że budynek został zawężony z 36 do 24 rodzin, ze względu na otaczającą zielen.

10) radny Stanisław Szypulski – obowiązkiem władz miasta jest patrzeć na interes ogólny. Jakie inne tereny były brane pod uwagę?

11) Prezydent Miasta – ul. Piastów i ul. Wąska.

12) radny Alojzy Skóra – zaproponował, aby jeszcze raz rozważyć lokalizację budynku.

13) Prezydent Miasta – Zarząd Miasta ma prawo dysponowania mieniem komunalnym i w ten sposób postąpił.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie, tj. 7 głosami „za” stanęła na stanowisku, że zostały wzięte pod uwagę wszelkie argumenty mieszkańców ul. Spokojnej w powyższej sprawie, tj. ilość mieszkań w budynku oraz uwzględniono normy zabudowy.

43. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Pana Antoniego Debernego, właściciela firmy DAJFAM położonej przy ul. Łokietka w Bolesławcu, z dnia 06.07.2000 r. w sprawie rozwoju gospodarczego miasta Bolesławiec oraz polityki władz miasta w zakresie gospodarowania nieruchomościami (zał. nr 3).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przyjęła powyższe do wiadomości.

44. Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek Starosty Powiatu o nieodpłatnie przekazanie na rzecz Powiatu Bolesławieckiego gruntu zabudowanego budynkiem przychodni zdrowia przy ul. Starzyńskiego 6 (pismo GG.II.72243p/66/2000 – zał. nr 4).

Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 15.06.2000 r. postanowił wstępnie wyrazić zgodę na nieodpłatne przekazanie - pod warunkiem, że będzie on wykorzystywany na świadczenia usług medycznych podstawowej opieki zdrowotnej.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie pozytywnie, tj. 7 głosami „za” zaopiniowała nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Bolesławieckiego gruntu zabudowanego budynkiem przychodni zdrowia przy ul. Starzyńskiego.

45. Przewodniczący Komisji przedstawił podanie KREDYT-BANKU S.A. II Oddziału w Jeleniej Górze z dnia 04.07.2000 r. o wyrażenie zgody na nieodpłatne użyczenie gruntu przy ul. A.Asnyka w Bolesławcu - cz. działki nr 392/15 o pow. 9 m2, Obręb IX - z przeznaczeniem na budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem do lokalu, w którym będzie siedziba Filii Kredyt Banku S.A. II Oddziału w Jeleniej Górze (*pismo nr GG.II. 72243p./76/2000 z 19.07.2000 r. - zał. nr 5*).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie pozytywnie, tj. 7 głosami „za” zaopiniowała powyższe podanie.

46. Przewodniczący Komisji odczytał wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu - działka nr 82/3 o pow. 5250 m2 obręb IV, położona przy ul. Kościuszki w Bolesławcu na okres 10 lat (*pismo nr GG.II.72243p/94/2000 - zał. nr 6*).

W/w podanie zreferowała Nacz. Wydz. GG Stefania Łomnicka informując, że Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 10.08.2000 r. (protokół nr 96/2000) postanowił wstępnie wyrazić zgodę.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie pozytywnie, tj. 7 głosami „za” zaopiniowała przedłużenie umowy dzierżawy gruntu - do 10 lat.

47. Przewodniczący Komisji odczytał wniosek o nabycie dodatkowego gruntu, na powiększenie działki nr 219/33 (rozbudowa pawilonu), położonego na zapleczu ul. Wesolej w Bolesławcu (*pismo nr GG.II.72243p/97/2000 - zał. nr 7*).

Powyższy wniosek zreferowała Naczelnik Wydz.GG Stefania Łomnicka informując, że Zarząd Miasta postanowił wstępnie wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowego gruntu na okres 8 lat.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie pozytywnie, tj. 7 głosami „za” zaopiniowała powyższy wniosek.

48. Przewodniczący Komisji odczytał wniosek o oddanie w dzierżawę gruntów na okres 9 lat, położonych przy ul. Cieszkowskiego w Bolesławcu (*pismo nr GG.II.72243p/98/2000 - zał. nr 8*).

Prezydent Miasta zreferował wniosek informując, że Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 24.08.2000 r. (protokół nr 98/2000) postanowił wyrazić wstępnie zgodę.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie pozytywnie, tj. 7 głosami „za” zaopiniowała powyższy wniosek.

49. Przewodniczący Komisji odczytał wniosek o dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Panią Krystyną Bałacką, zam. przy ul. Kopernika 12a – działka nr 140/3, a Gminą Miejską Bolesławiec – działki nr 139/6 i 139/7 w związku z korektą działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Gdańskiej (*pismo nr GG.IV.7222-29/2000 - zał. nr 9*).

Powyższy wniosek zreferował Prezydent Miasta Józef Burniak, informując, że Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 03 sierpnia 2000 r. (protokół nr 95/2000) postanowił wstępnie wyrazić zgodę na dokonanie zamiany gruntów.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa większością głosów, tj. 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

- 4.10. Przewodniczący Komisji odczytał wniosek Starosty Powiatowego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Bolesławieckiego działek nr nr 330/61, 330/78, 330/79, 330/80, na których w części posadowiona jest Hala Sportowa przy I Liceum Ogólnokształcącym. Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 15.06.2000 r. (protokół nr 88/2000) postanowił wstępnie wyrazić zgodę (*pismo nr GG.II.7224wł/5/2000 – zał. nr 10*).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie pozytywnie, tj. 7 głosami „za” zaopiniowała powyższy wniosek.

- 4.11. Przewodniczący Komisji zwołał następne wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z Komisją Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego na dzień 12.09.2000 r. na godz. 10.00.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

- 4.12. Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęło do Przewodniczącego Rady Miejskiej pismo Pana Jana Filipka, zam. przy ul. Małachowskiego 9/23 w Bolesławcu z dnia 03.07.2000 r. dot. przyjęcia na członka spoza Rady Miejskiej do Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (*zał. nr II*).

Przewodniczący Komisji poinformował, że kandydatura Pana Jana Filipka jest rekomendowana przez Klub Radnych AWS.

Ponadto Przewodniczący Komisji poinformował, że odbył rozmowę z członkiem spoza Rady Miejskiej Markiem Grabowym w sprawie nieobecności na Komisjach.

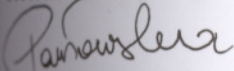
Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przyjęła powyższe do wiadomości i postanowiła, że powyższe sprawy przedstawi Przewodniczący Komisji na sesji Rady Miejskiej.

Ad. pktu 5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 20/2000 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, odbytego w dniu 19 czerwca 2000 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

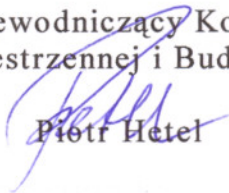
Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji Piotr Hetel – zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:



Joanna Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa


Piotr Hetel