

PROTOKÓŁ NR 26/01

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 20 lutego 2001 r. w Sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Edwarda Burniaka – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 13.00

Posiedzenie zakończono o godz. 15.30

Obecni członkowie Komisji według listy obecności:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Edward Burniak | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 4. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 5. Piotr Hetel | - Członek Komisji |
| 6. Wojciech Janowski | - Członek Komisji |
| 7. Waldemar Kiszcz | - Członek Komisji |
| 8. Dariusz Mucha | - Członek Komisji |
| 9. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 10. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji:

1. Jan Ośko

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Jan Paździora | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej |
| 2. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 3. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 4. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 5. Ewa Niewodniczańska | - Nacz. Wydz. Oświaty |
| 6. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |
| 7. Marian Kowalczyk | - Prezes TBS Sp. z o.o. |
| 8. Władysław Zuziak | - Pełn. Prezydenta Miasta ds. Budowy Średnicy Miejskiej |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Edward Burniak – Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Informacja o działalności TBS.
3. Informacja o przygotowaniach do II etapu budowy średnicy.
4. Uchwalenie planu pracy Komisji.
5. Sprawy organizacyjne i bieżące.
6. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 2. Informacja o działalności TBS.

Informację dotyczącą działalności TBS przedstawił Prezes TBS Sp. z o.o. Marian Kowalczyk (*zał. nr 1*):

- obecnie kontynuowana jest inwestycja budowy budynku wielorodzinnego przy ul. Wąskiej (24 mieszkania),
- kolejną inwestycją będzie budynek wielorodzinny przy ul. Piastów, zlecono opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku, termin wykonania dokumentacji – 20 kwietnia 2001 r., planowana ilość mieszkań – 24,
- na przełomie marca i kwietnia zbierze się komisja kwalifikująca wnioski o mieszkanie; do dnia 20 lutego br. wpłynęło 108 wniosków, z tego najwięcej – 47 (43,5%) dotyczyło mieszkań o min. powierzchni użytkowej 44 m²,
- obecnie najważniejszą sprawą jest sprawa wniosku kredytowego.

Radny Piotr Hetel – jaki jest stopień zaawansowania inwestycji przy ul. Wąskiej?

Prezes TBS Sp. z o.o. Marian Kowalczyk – do dnia 31.01.2001 r. wartość nakładów inwestycyjnych wyniosła 764,4 tys. zł (27,2%), zaś planowany termin zakończenia budowy to 30.08.2001 r.

Radny Dariusz Mucha - czy w planowanym budynku przy ul. Piastów oprócz mieszkań są przewidywane pomieszczenia usługowe typu sklep?

Prezes TBS Sp. z o.o. Marian Kowalczyk – nie, tam są zaplanowane tylko mieszkania.

Radny Wacław Czupkiewicz – czy w tej sytuacji, gdy nie zostanie udzielony kredyt, wystarczy środków na pokrycie zobowiązań pierwszego i drugiego budynku?

Prezes TBS Sp. z o.o. Marian Kowalczyk - załatwianie wniosku trwa ok. 4-6 miesięcy, nasz wniosek został pozytywnie zaopiniowany we Wrocławiu i z taką pozytywną opinią został przesłany do Warszawy.

Radny Piotr Hetel poruszył sprawę prawdopodobnego przejęcia przez TBS – Kąty Wrocławskie Spółdzielni Mieszkaniowej „Garncarska”.

Wyjaśnień w tej sprawie udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak oraz Prezes TBS Sp. z o.o. Marian Kowalczyk.

Komisja przyjęła powyższe do akceptującej wiadomości.

Ad. 3. Informacja o przygotowaniach do II etapu budowy średnicy.

W/w informację przedstawił Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. Budowy Średnicy Władysław Zuziak – II etap budowy został już rozpoczęty na gruncie, zaś 24 stycznia br. odbyła się pierwsza narada robocza zgodnie z przepisami PHARE. Do tej pory nie została podpisana umowa z wykonawcą, gdyż decyzja o pozwolenie na budowę jest tylko częściowa. Problemy są: z terenami należącymi do PKP, do spółki „MagAs” oraz z ogródkami działkowymi. Raz w miesiącu odbywa się narada, z której sporządzany jest protokół według wymagań PHARE. Opóźnienie jest znaczne, ale dotychczasowe trudności dobiegają końca i wreszcie prace powinny pójść swoim trybem.

Komisja przyjęła powyższe do akceptującej wiadomości.

Ad. 4. Uchwalenie planu pracy Komisji na 2001 rok.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (10 głosów „za”)** uchwaliła plan pracy Komisji na 2001 r. w brzmieniu załącznika.

PLAN PRACY KOMISJI – zał. nr 2

Ad. 5. Sprawy organizacyjne i bieżące.

- 5.1. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała wykazy nieruchomości (*zał. nr 3*) przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, stanowiących załączniki do następujących uchwał:
- nr 553/01, 554/01, 555/01, 556/01, 557/01 i 558/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 18 stycznia br.;
 - nr 562/01, 563/01, 564/01, 565/01 i 566/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 25 stycznia br.;
 - nr 575/01, 576/01 i 577/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 1 lutego br.;
 - nr 578/01, 579/01, 580/01 i 581/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 8 lutego br.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

- 5.2. Przewodniczący Komisji zreferował wyciąg z protokołu nr 121/01 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec odbytego w dniu 18 stycznia 2001 r. (*zał. nr 4*) dotyczący przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego nr 12 przy ul. Rynek 31/32 (sklep „Elektron”) na rzecz obecnego najemcy. Lokal ten jest wpisany do rejestru zabytków.

Zarząd Miasta postanowił wstępnie przyznać bonifikatę przy sprzedaży w/w lokalu użytkowego w wysokości 5%.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała powyżej przedstawioną propozycję bonifikaty.

- 5.3. Przewodniczący Komisji zreferował pismo nr GG.II.72243p/2/2000 (*zał. nr 5*) dotyczące wstępnej zgody Zarządu Miasta na wydzierżawienia działki nr 426/10 położonej przy ul. Żwirki i Wigury na okres 9 lat. Dodatkowych wyjaśnień w tej sprawie udzieliła Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie (10 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała propozycję wydzierżawienia w/w działki na 9 lat.

- 5.4. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała sprawę wydzierżawienia – działki nr 41/18 o pow. 3600 m² oraz części działki nr 118/5 o pow. 236 m² położonych przy ul. Zgorzeleckiej na okres 10 lat (*zał. nr 6*).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (9 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała propozycję wydzierżawienia w/w działki na okres 10 lat.

- 5.5. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała podanie Bogusławy Piotrowskiej o zawarcie umowy dzierżawy gruntu przy ul Zgorzeleckiej na okres 10 lat, dotychczas dzierżawionego przez Władysława Czopko oraz częściowe umorzenie zaległości z tytułu czynszu dzierżawnego i rozłożenia pozostałej części należności na 36 rat.

Zarząd Miasta postanowił wyrazić zgodę na rozłożenie należności w wysokości 9501,36 zł na 36 rat; odstąpić od pobrania odsetek i wyrazić zgodę na dzierżawę w/w gruntu (*wyciąg z protokołu nr 117/2000 z posiedzenia Zarządu Miasta odbytego w dniu 21 grudnia 2000 r. – zał. nr 7*).

Dodatkowych wyjaśnień w tej sprawie udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (8 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała w/w sprawę.

- 5.6. Przewodniczący Komisji zreferował pismo nr GG.II.7223p/153/2000 (*zał. nr 8*) dotyczące wstępnej zgody na wydzierżawienie dodatkowego gruntu o pow. 24 m² na okres 8 lat z przeznaczeniem na wykonanie zadania nad wejściem do lokali handlowych przy ul. Parkowej 2a.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (9 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała propozycję wydzierżawienia w/w gruntu na 8 lat.

- 5.7. Przewodniczący Komisji zreferował pismo nr GG.II.7224/131/2000 (*zał. nr 9*) dotyczące wstępnej zgody Zarządu Miasta na wydzierżawienie na 9 lat:

- a) działki nr 339/4 o pow. 115 m² położonej przy pl. Wolności,
 - b) działki nr 337/1 o pow. 645 m² położonej przy ul. Kościuszki,
 - c) działki nr 209/3 o pow. 70 m² położonej przy ul. Kubika
- oraz wyrażenia zgody na użyczenie części działki nr 318 i części działki nr 307 o pow. 4,5 m² położonych przy ul. Chopina.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (8 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała sprawę wydzierżawienia w/w gruntu.

5.8. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej – w sprawie planu reorganizacji miejskich placówek oświatowych oraz w sprawie zamiaru likwidacji Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 5.

W/w projekty uchwał członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 10 i 11*).

Powyższe projekty uchwał wraz z dodatkowymi materiałami dotyczącymi danych o miejskich przedszkolach publicznych (*zał. nr 12*) zreferowała Naczelnik Wydz. Oświaty Ewa Niewodniczańska. Pani Naczelnik omówiła sytuację zmniejszenia się liczby dzieci w przedszkolach spowodowaną czynnikiem demograficznym oraz spadkiem zainteresowania ze strony rodziców usługami przedszkolnymi. Poinformowała o rosnących w związku z tym kosztach jednostkowych i dotacjach ze strony miasta.

Dodatkowych wyjaśnień udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak, który przedstawił również sytuację Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 8, którego siedziba znajduje się w budynku należącym do ZPDz „Sława”.

Przewodniczący Komisji zreferował pismo Rady Przedszkola z dnia 2 lutego 2001 r. w sprawie dalszego funkcjonowania Miejskiego Przedszkola nr 5 (*zał. 13*).

Radny Stanisław Szypulski – rodzice będący w tejże radzie uważają, że za wszystko odpowiedzialny jest tylko i wyłącznie Wydz. Oświaty – ale dlaczego, nie wiadomo.

Sprawa reorganizacji przedszkoli została przedstawiona Komisji Oświaty, Kultury i Sportu już na posiedzeniu w dniu 14 listopada ubiegłego roku i została przez Komisję pozytywnie zaopiniowana.

Z przedszkoli zazwyczaj korzystają dzieci, których oboje rodzice pracują. Jeżeli któryś z rodziców nie pracuje, to oczywisty jest fakt, że sam opiekuje się dzieckiem. Wychodzi na to, że miasta dotując przedszkola „dokłada” nie do tych rodzin, gdzie 1 lub oboje rodzice nie pracują, ale do tych, którzy są w nieco lepszej sytuacji. Uważam, że przedszkola powinny zostać sprywatyzowane.

Naczelnik Wydz. Oświaty Ewa Niewodniczańska – jeżeli byłby ktoś chętny do prowadzenia niepublicznego przedszkola, na pewno odbywałoby się to na preferencyjnych warunkach. Również z taką propozycją

zwróciliśmy się do Pani Dyrektor MPP nr 5, która jednak nie zdecydowała się na poprowadzenie niepublicznego przedszkola.

Prezydent Miasta Józef Burniak – po ostatnich reformach w oświacie powoli zaczyna dochodzić do tego, że finanse związane z oświatą zaczynają „rozsadzać” budżet miasta, niechlubnie przyczyniają się do tego również rosnące koszty w przedszkolach. Jeżeli tworzone by niepubliczne przedszkola, wtedy ze strony miasta dotacja wynosiłaby 50% na jedno dziecko. Protestem ze strony rodziców sterują nauczyciele, którzy obawiają się o utratę swoich miejsc pracy. Jednak tak jak przy likwidowaniu szkół podstawowych i tworzeniu gimnazjów, postaramy się, aby ruchy kadrowe były takie, by nikt nie utracił miejsca pracy.

Radny Wacław Czupkiewicz – mam pewien niedosyt informacji po przeczytaniu materiałów zarówno tych na posiedzenie Komisji, jak i na sesję. Rozumiem, że spada przyrost naturalny i trzeba zlikwidować przedszkole, bo w najbliższych latach nie będzie pełnego obłożenia dzieci w przedszkolach. Ale interesuje mnie, dlaczego właśnie przedszkole nr 5 wytypowano do likwidacji, co brano pod uwagę? Sprawa szacunkowych kosztów, jeżeli szacunkowe koszty są trzykrotnie wyższe od przygotowanego przez osobę kompetentną kosztorysu, to nie jest to żaden szacunek, tylko nieodpowiedzialność.

Prezydent Miasta Józef Burniak – a na jakiej podstawie twierdzi pan radny, że kosztorys przygotowany przez p. Kielbaskę jest dobry, natomiast oszacowanie kosztów remontów przez kompetentnego pracownika Urzędu Miasta jest złe?

Argumentami Zarządu Miasta, które zadecydowały o tym, aby podjąć decyzję o zlikwidowaniu MPP nr 5, były:

- fakt, że jest to przedszkole tylko 3-oddziałowe,
- położenie przedszkola w terenie (w pobliżu są jeszcze dwa przedszkola),
- koszty utrzymania – jest to jedno z droższych przedszkoli,
- szacunkowe koszty remontów – na remont w tym przedszkolu zaplanowano 650 tys. zł.

Radny Dariusz Mucha – w tym roku będziemy musieli oddać budynek po „Sławie”, gdzie mieści się przedszkole nr 8. A co będzie, jeśli go nie kupimy, natomiast przedszkole nr 5 zostanie już zlikwidowane? Znowu rozpoczniemy tę samą procedurę? Sprawa prywatyzacji przedszkoli – skąd wiadomo, że nie jest łatwiej sprywatyzować duże przedszkole niż małe?

Prezydent Miasta Józef Burniak – procedurę zamiaru likwidacji przedszkola musimy podjąć już teraz, bo inaczej w roku szkolnym 2001/2002 nie będzie można zlikwidować. Prywatyzacja przedszkoli – my nie jesteśmy poligonem do przeprowadzania eksperymentów. Żeby ktoś chciał przejąć budynek do prowadzenia przedszkola niepublicznego, najpierw musi zostać zlikwidowane przedszkole publiczne. Sprawa przedszkola nr 8 – możliwość, że nie przejmujemy od „Sławy” budynku, gdzie jest przedszkole nr 8 – nie oznacza wcale, że automatycznie przedszkole to zostanie zlikwidowane, gdyż można przenieść je w inne miejsce.

Radny Dariusz Mucha poruszył również następujące sprawy:

- danych dotyczących liczby nowonarodzonych dzieci, zameldowanych na terenie Bolesławca,
- ewentualnego przejęcia od „Sławy” budynku przedszkola nr 8, a nie przejęcia przez gminę miejską przedszkola wojskowego.

Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak, który szczegółowo wyjaśnił, jak od strony finansowej może wyglądać sprawa przejęcia budynku od „Sławy”.

Radny Zdzisław Bogucki zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji w sprawie reorganizacji placówek oświatowych oraz zamiaru likwidacji przedszkola.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (5 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw”) (2 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) podjęła powyższy wniosek.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie planu reorganizacji miejskich placówek oświatowych.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (5 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”) (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zamiaru likwidacji Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 5.

5.9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady miejskiej w sprawie przekazania w drodze darowizny nieruchomości gruntowej na rzecz Powiatu Bolesławieckiego.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 14*).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (6 głosów „za”)** (*4 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu*) pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

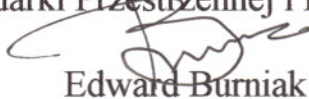
Ad. 6. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokoły nr 24a/2000 oraz 24b/2000 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 12 grudnia 2000 r. zostały przyjęte **bez zmian i poprawek**.

Protokół nr 25/01 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 22 stycznia 2001 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

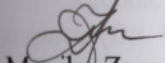
Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Edward Burniak – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa



Edward Burniak

Protokołowała:



Monika Zamorska