

PROTOKÓŁ NR 27/01

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 21 marca 2001 r. w Sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Edwarda Burniaka – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.30

Posiedzenie zakończono o godz. 16.00

Obecni członkowie Komisji według listy obecności:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Edward Burniak | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 4. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 5. Piotr Hetel | - Członek Komisji |
| 6. Wojciech Janowski | - Członek Komisji |
| 7. Waldemar Kiszcz | - Członek Komisji |
| 8. Dariusz Mucha | - Członek Komisji |
| 9. Jan Ośko | - Członek Komisji |
| 10. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 11. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Członek Komisji, który opuścił posiedzenie bez usprawiedliwienia:

1. Dariusz Mucha

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Bożena Szymczak | - Skarbnik Miasta |
| 3. Piotr Żak | - Architekt Miasta |
| 4. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 5. Krystyna Miadziółko | - Radca Prawny |
| 6. Andrzej Kuriata | - Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| 7. Grzegorz Kosturek | - „REGION” s.c. z Wrocławia |

8. Agnieszka Leśniak-Mądry - „REGION” s.c. z Wrocławia
 9. Beata Kunkiewicz - Jeleniogórskie Biuro Planów. i Projektowania

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Edward Burniak – Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2001 rok /dot. rozdysponowania środków z poprawy wyniku budżetu miasta za 2000 rok/.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej:
 - 3.1. w sprawie możliwości zaniechania poboru podatku od spadków i darowizn;
 - 3.2. w sprawie możliwości zaniechania poboru podatku od nieruchomości od Samodzielnych Publicznych Zakładów Ochrony Zdrowia.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o odrzuceniu protestów wniesionych do projektu zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od południa ulicą II Armii Wojska Polskiego, od wschodu rzeką Bóbr, od północy i zachodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od wschodu i południa rzeką Bóbr, od północy ul. II Armii Wojska Polskiego, od zachodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od wschodu ulicą Kościuszki, od południa średnicą miejską, od zachodu rzeką Bóbr, od północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od zachodu ulicą Kościuszki, od południa projektowaną średnicą miejską, od północy i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).

9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec dla obszaru położonego w obrębie jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami A, B i C, D.
10. Omówienie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2000.
11. Sprawy organizacyjne i bieżące.
12. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2001 rok /dot. rozdysponowania środków z poprawy wyniku budżetu miasta za 2000 rok/.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 1*).

Radny Piotr Hetel zgłosił wniosek, aby w związku z tym, że materiały zostały wcześniej doręczone członkom Komisji, przystąpić bezpośrednio do dyskusji.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (10 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw”) przyjęła powyższy wniosek.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak przedstawiła autopoprawki do uchwały w paragrafie 4, który ostatecznie otrzymał następujące brzmienie: „Dokonuje się zmiany zadań inwestycyjnych w dziale 801 „Oświata i wychowanie”, rozdziale 80101 „Szkoły Podstawowe” polegających na zmniejszeniu planu wydatków – „Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 3” o kwotę 200 000 zł oraz wprowadzeniu nowego zadania – „Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 3 wraz z boiskami” na kwotę 228 000 zł”.

Radny Zdzisław Bogucki zgłosił wniosek, aby w dziale 851 „Ochrona zdrowia”, rozdziale 85111 „Szpitale ogólne” pojawił się zapis „kwotę 100 000 zł przeznaczono na dofinansowanie wydatków związanych z doposażeniem w sprzęt specjalistyczny oddziału laryngologicznego w SP ZOZ”, a nie zaś na „przeniesienie i adaptację oddziału laryngologicznego”, po czym uzasadnił swój wniosek.

Radny Dariusz Mucha – czy te pieniądze są niezbędne panu czy szpitalowi? Czy umowa z Kasą Chorych podpisywana jest z panem czy ze szpitalem? Pan dba w tym momencie o interesy swojego oddziału. Mam informację, że z sejmiku na szpital zostaną przekazane środki w wysoko-

ści ok. 500 000 zł, dlatego proponuję, aby nie uwzględniać wniosku radnego Boguckiego.

Radny Zdzisław Bogucki udzielił odpowiedzi i niezbędnych wyjaśnień.

Radny Piotr Hetel – również uważam, że powinien być zapis, że pieniądze zostaną przekazane na zakup sprzętu specjalistycznego, natomiast koszt remontu i przeniesienia szpital powinien pokryć z własnych środków.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (6 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”) podjęła wniosek, aby w dziale 851 „Ochrona zdrowia”, rozdziale 85111 „Szpitale ogólne” pojawił się zapis „kwotę 100 000 zł przeznaczono na dofinansowanie wydatków związanych z doposażeniem w sprzęt specjalistyczny oddziału laryngologicznego w SP ZOZ”.

Radny Dariusz Mucha – jakie mechanizmy spowodowały taką poprawę finansową?

Pani Skarbnik wyjaśniła, jakie działania wpłynęły na poprawę wyniku budżetu miasta za rok ubiegły.

Radny Józef Pokładek poruszył sprawę zastoin wodnych, które powstają po każdorazowych opadach deszczu na ul. Karola Miarki oraz ul. Żwirki i Wigury – utrudniając przejście pieszym. Problem ten można by rozwiązać korzystając ze środków pochodzących z poprawy wyniku budżetu miasta za rok ubiegły.

Wyjaśnień w tej sprawie udzieliła Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg, która poinformowała o ekspertyzie, jaka zostanie przeprowadzona w związku z tymi zastoinami wodnymi. Dodatkowych wyjaśnień udzielił Z-ca Naczelnika Wydz. Gospodarki Komunalnej Andrzej Kuriata.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wnioskuję (10 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”), aby Zarząd Miasta zajął się sprawą zastoin wodnych powstających na ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Karola Miarki i rozwiązał ten problem.

Radny Jan Ośko poruszył sprawę ścieżki na Osiedlu Kwiatowym, łączącej ul. Sadową i Tulipanową; ścieżka ta w trakcie opadów deszczu jest nieustannie zalewana.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa wnioskuję (9 głosami „za” przy 2 głosów „wstrzymujących się”), aby Zarząd Miasta zajął się sprawą zalewanej ścieżki łączącej ul. Sadową z ul. Tulipanową i rozwiązał ten problem.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (8 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2001 rok z proponowaną poprawką.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej:

3.1. w sprawie możliwości zaniechania poboru podatku od spadków i darowizn;

3.2. w sprawie możliwości zaniechania poboru podatku od nieruchomości od Samodzielnych Publicznych Zakładów Ochrony Zdrowia.

W/w projekty uchwał członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 2 i nr 3*).

Radca Prawny Krystyna Miadziołko przedstawiła opinię prawną dotyczącą powyższych projektów uchwał; projekty te są niezgodne z obowiązującym prawem – Rada Miejska nie może wydawać zaleceń Prezydentowi, gdyż jest to wchodzeniem w kompetencje Przewodniczącego Zarządu Miasta.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących skutków finansowych wynikających z wprowadzenia w życie tych projektów udzieliła Skarbnik Miasta Bożena Szymczak.

W dyskusji dotyczącej istoty i zakresu zwalniania z powyższych podatków udział wzięli:

- radny Dariusz Mucha,
- radny Piotr Hetel,
- radny Edward Burniak,
- radny Wacław Czupkiewicz.

Niezbędnych wyjaśnień udzieliły – Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg oraz Radca Prawny Krystyna Miadziołko.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (4 głosami „za” przy 5 głosach „przeciw”) (2 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie możliwości zaniechania poboru podatku od spadków i darowizn.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (2 głosami „za” przy 8 głosach „przeciw”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) negatywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie możliwości zaniechania poboru podatku od nieruchomości od Samodzielnych Publicznych Zakładów Ochrony Zdrowia.

*Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy,
a następnie wznowił posiedzenie Komisji.*

Ad. 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o odrzuceniu protestów wniesionych do projektu zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 4*).

W/w projekt uchwały zreferował Architekt Miasta Piotr Żak, który dokonał także wprowadzenia do tematu dotyczącego wniesionych protestów.

Pracownik firmy „REGION” Agnieszka Leśniak-Mądry omówiła przesłanki, które spowodowały konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zreferowała przebieg przyszłej drogi na Osiedlu Kwiatowym, a także przedstawiła – w jakiej części zostały uwzględnione protesty mieszkańców oraz zrelacjonowała przebieg spotkania członków Zarządu Miasta i przedstawicieli firmy „REGION” z mieszkańcami w sprawie wniesionych protestów.

Dodatkowych wyjaśnień udzielili Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg oraz Architekt Miasta Piotr Żak.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie (10 głosów „za”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o odrzucenie protestów wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Ad. 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania

przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od południa ulicą II Armii Wojska Polskiego, od wschodu rzeką Bóbr, od północy i zachodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 5*).

Pracownik firmy „REGION” Agnieszka Leśniak-Mądry zreferowała powyższy projekt uchwały. Przedstawiła założenia studium uwarunkowań, omówiła – z czego korzystano przy tworzeniu zmian w planach zagospodarowania przestrzennego oraz jakie problemy w trakcie projektowania zmian napotkano. Przedstawiła: przebieg linii zabudowy, sprawę rodzaju usług, jakie w poszczególnych rejonach tego terenu będą funkcjonować; standardy wysokościowe i intensywności oraz rodzaju zabudowy; przeznaczenia terenu pod parkingi i zieleń; sprawę wtórnych podziałów działek pod zabudowę oraz sprawę rozbudowy cmentarza.

W trakcie omawiania powyższego projektu uchwały głos zabierali: radny Piotr Hetel, radny Dariusz Mucha, radny Józef Pokładek, pan Wojciech Janowski oraz pan Waldemar Kiszal – zadając pytania dotyczące spraw budzących ich wątpliwości.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie (7 głosów „za”) (4 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad. 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od wschodu i południa rzeką Bóbr, od północy ul. II Armii Wojska Polskiego, od zachodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 6*).

W/w projekt uchwały zreferowała pracownik firmy „REGION” Agnieszka Leśniak-Mądry, która także omówiła problemy z danym terenem, aby go skomunikować; określiła linię zabudowy; dodatkowo zreferowała sprawę ośrodka sportowego, zieleni parkowej, terenu eksploatacji kruszywa oraz tzw. ulic serwisowych (nowość).

W trakcie omawiania powyższego projektu uchwały głos zabierali: radny Piotr Hetel, radny Józef Pokładek, pan Wojciech Janowski oraz pan Waldemar Kiszal – zadając pytania dotyczące spraw budzących ich wątpliwości.

Przewodniczący Komisji zwrócił się o zaprotokołowanie, że radny Dariusz Mucha opuścił posiedzenie Komisji o godz. 14.30 bez wcześniejszego usprawiedliwienia się u Przewodniczącego Komisji.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (7 głosów „za”)** (4 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od wschodu ulicą Kościuszki, od południa średnicą miejską, od zachodu rzeką Bóbr, od północy granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (**zał. nr 7**).

Powyższy projekt uchwały został zreferowany przez pracownika firmy „REGION” Grzegorza Kosturka, który omówił sprawę usług o charakterze ponadlokalnym oraz sprawę skomunikowania terenu i braku „mieszkaniówki” na tym terenie. Dodatkowych wyjaśnień udzielił Architekt Miasta Piotr Żak.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (8 głosów „za”)** (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad. 8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (dla obszaru ograniczonego od zachodu ulicą Kościuszki, od południa projektowaną średnicą miejską, od północy i wschodu granicami administracyjnymi miasta Bolesławiec).

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 8*).

Powyższy projekt uchwały zreferował pracownik firmy „REGION” Grzegorz Kosturek, który poruszył sprawę terenów rekreacyjnych dla miasta oraz sprawę przesypowni śmieci. Dodatkowych wyjaśnień udzieliła p. Agnieszka Leśniak-Mądry.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (8 głosów „za”)** (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad. 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec dla obszaru położonego w obrębie jednostek strukturalnych oznaczonych symbolami A, B i C, D.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 9*).

Wprowadzenia do tematu dokonał Architekt Miasta Piotr Żak, który dodatkowo omówił zarzut wniesiony przez p. Hlastawę oraz wyrok NSA odrzucający ten zarzut.

Powyższy projekt uchwały został zreferowany przez pracownika Jeleniogórskiego Biura Planowania i Projektowania Beatę Kunkiewicz, która dodatkowo szczegółowo omówiła wprowadzane zmiany.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (8 głosów „za”)** (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Ad.10. Omówienie sprawozdania z działalności Komisji za rok 2000.

Przewodniczący Komisji zreferował projekt sprawozdania z działalności Komisji za rok 2000 (*zał. nr 10*).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **(7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”)** (3 członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu) postanowiła zatwierdzić powyższy projekt sprawozdania.

Ad. 11. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała wykazy nieruchomości (**zał. nr 11**) przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, stanowiących załączniki do następujących uchwał:

- nr 583/01, 584/01 i 585/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 15 lutego 2001 r.;
- nr 594/01, 595/01, 596/01 i 597/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2001 r.;
- nr 600/01, 601/01, 602/01 i 603/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 1 marca 2001 r.;
- nr 609/01, 610/01, 611/01, 612/01, 613/01 i 614/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 8 marca 2001 r.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Ad. 12. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Radny Józef Pokładek zgłosił poprawkę do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji – „Radny Józef Pokładek oraz radny Alojzy Skóra w trakcie dyskusji dotyczącej zamiaru likwidacji przedszkola nr 5 w Bolesławcu – nie zostali dopuszczeni do głosu przez Przewodniczącego Komisji”. Następnie Przewodniczący Komisji przypomniał, że stało się tak wskutek przegłosowania wniosku o zakończenie dyskusji.

Protokół nr 26/01 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 20 lutego 2001 r. **został przyjęty z powyższą poprawką.**

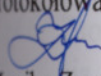
Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Edward Burniak – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa



Edward Burniak

Protokolowała:



Monika Zamorska