

## PROTOKÓŁ NR 28/01

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 24 kwietnia 2001 r. w Sali Ratusza pod przewodnictwem radnego Wiesława Stefanika – Przewodniczącego Komisji IM i PP.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.30  
Posiedzenie zakończono o godz. 14.00

### Obecni członkowie Komisji GP i B według listy obecności:

Edward Burniak	- Przewodniczący Komisji
Józef Pokładek	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Zdzisław Bogucki	- Członek Komisji
Wacław Czupkiewicz	- Członek Komisji
Piotr Hetel	- Członek Komisji
Wojciech Janowski	- Członek Komisji
Waldemar Kiszal	- Członek Komisji
Dariusz Mucha	- Członek Komisji
Jan Ośko	- Członek Komisji
Alojzy Skóra	- Członek Komisji
Stanisław Szypulski	- Członek Komisji

### Obecni członkowie Komisji IM i PP według listy obecności:

Wiesław Stefanik	- Przewodniczący Komisji
Henryk Relich	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Stanisław Andrusieczko	- Członek Komisji
Edward Burniak	- Członek Komisji
Robert Dąbrowski	- Członek Komisji
Małgorzata Goleńska	- Członek Komisji
Jan Jasiukiewicz	- Członek Komisji
Bolesław Nowak	- Członek Komisji

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 9. Józef Pokładek  | - Członek Komisji |
| 10. Jerzy Sikorski | - Członek Komisji |
| 11. Grażyna Zbieg  | - Członek Komisji |

**Przedto w posiedzeniu udział wzięli:**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. Józef Burniak              | - Prezydent Miasta                                 |
| 2. Hubert Prabucki            | - Z-ca Prezydenta Miasta                           |
| 3. Bożena Szymczak            | - Skarbnik Miasta                                  |
| 4. Mariusz Herba              | - Nacz. Wydz. Organiz.-Administr.                  |
| 5. Stefania Łomnicka          | - Nacz. Wydz. Gosp. Gruntami                       |
| 6. Grażyna Strzyżewska        | - Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej                  |
| 7. Kazimiera Popławska        | - Nacz. Wydz. Zam. Pub. i Inwest. Miejsk.          |
| 8. Piotr Żak                  | - Architekt Miasta                                 |
| 9. Andrzej Kuriata            | - Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Komunal.             |
| 10. Kazimierz Niebieszczański | - Prezes Miejsk. Z-du Gosp. Kom.<br>Sp. z o.o.     |
| 11. Andrzej Jagiera           | - p.o. Prezesa Miejsk. Z-du Komunik.<br>Sp. z o.o. |
| 12. Ryszard Czarniecki        | - Dyrektor Miejsk. Z-du Gosp. Mieszk.              |
| 13. Jan Molenda               | - Dyrektor Przeds. Wodoc. i Kanalizacji            |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Wiesław Stefanik – Przewodniczący Komisji IM i PP, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Następnie Przewodniczący zwrócił się do członków Komisji o uczczenie minutą ciszy pamięci zmarłego – radnego Stanisława Kaliwody.

**Komisje przyjęły następujący porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2000 rok.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji IM i PP.
4. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji IM i PP.
5. Sprawy bieżące i organizacyjne.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji GP i B.
7. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji GP i B.

## ***Przebieg posiedzenia:***

### **M. 2. Zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2000 rok.**

W/w sprawozdanie członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak zreferowała protokół nr 32/01 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 6 kwietnia br. oraz opinię Komisji Rewizyjnej o wykonaniu budżetu miasta za 2000 rok i wnioski o udzielenie absolutorium dla Zarządu Miasta Bolesławiec za 2000 rok (*zał. nr 1 i nr 2*). Pani Skarbnik zreferowała również opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym przez Zarząd Miasta sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta za 2000 rok (*zał. nr 3*).

Radny Jan Jasiukiewicz – uważam, że w tym sprawozdaniu brakuje wykazu niewykonanych inwestycji, które były zaplanowane w ubiegłym roku.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak przedstawiła, które – z wcześniej zaplanowanych – inwestycje nie zostały wykonane.

Radny Dariusz Mucha stwierdził, że środki pozostające po przetargach, to nie poprawa wyniku, tylko niegospodarność i zwrócił się, o ile to jest w tym momencie możliwe, o podanie dat zakończenia procedur poszczególnych przetargów.

Naczelnik Wydz. Zamów. Publ. i Inwest. Miejsk. Kazimiera Popławska odpowiedziała, że w tej chwili nie jest w stanie podać takich informacji, zaznaczając, że wszystkie tzw. przetargi drogowe zakończone były do końca czerwca.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg.

Po dyskusji ***Komisje pozytywnie zaopiniowały*** sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2000 rok głosując następująco:

- 1) Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – 7 głosów „za” przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”,
- 2) Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego – 7 głosów „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”.

**SPRAWOZDANIE znajduje się w materiałach na XXXVI sesję Rady Miejskiej w dniu 27 kwietnia 2001 r.**

*Przewodniczący Komisji IM i PP ogłosił  
10 minut przerwy dla Komisji GP i B,  
w trakcie przerwy Komisja IM i PP nadal obradowała.*

**Ad. 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji IM i PP.**

Protokół nr 30/01 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego odbytego w dniu 21 marca 2001 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

**Ad. 4. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji IM i PP.**

1. Radny Jan Jasiukiewicz poruszył sprawę obecnego stanu muru oporowego przy ul. Podgórznej.

Wyjaśnień w tej sprawie udzielił Z-ca Naczelnika Wydz. Gospodarki Komunalnej Andrzej Kuriata oraz radny Stanisław Andrusieczko – jako Przewodniczący Zespołu ds. Porządku Publicznego.

*Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.*

2. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Prezydenta Miasta skierowane do Jana Chromińskiego, zam. przy ul. K. Miarki 2/m3 – będące odpowiedzią na pismo wniesione przez niego do Urzędu Miasta w sprawie nadużywania przez Dyrektora MZGM – Ryszarda Czarnieckiego (*pismo nr GM.II.7142/6/01 – zał. nr 4*).

*Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.*

3. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Prezydenta do ks. prał. Władysława Karwackiego proboszcza Rzymsko-Katolickiej Parafii Matki Boskiej Różańcowej dot. wniosku o nieodpłatne przekazanie na rzecz

Parafii budynku szkoły przy ul. Widok w Bolesławcu (*pismo nr GG. III.7230/229/01 – zał. nr 5*).

Dodatkowych wyjaśnień w tej sprawie udzielili – jako członkowie Zarządu Miasta – radny Jerzy Sikorski oraz radny Stanisław Andrusieczko.

*Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.*

4. Radny Bolesław Nowak poruszył następujące sprawy:
- bałaganu na śmietnikach przy ul. Zgorzeleckiej i Spółdzielczej,
  - dzikiego wysypiska śmieci przy ul. Granicznej.

*Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.*

- 4.5. Radna Małgorzata Goleńska powróciła do sprawy wyciętych drzew na terenie firmy „Bader” oraz przy ul. Buczka – sprawa ta była poruszana na posiedzeniu Komisji w dniu 21 lutego 2001 r.

Wyjaśnień w tej sprawie udzielili Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg oraz Z-ca Naczelnika Wydz. Gospodarki Komunalnej Andrzej Kuriata.

*Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.*

*O godz. 13.00 Przewodniczący Komisji IM i PP  
wznowił wspólne posiedzenie Komisji GP i B oraz Komisji IM i PP.*

#### 4.5. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Architekt Miasta Piotr Żak zreferował warunki przetargowe dotyczące zagospodarowania terenu w kwartale ulic: Łukasiewicza-Asnyka-Bielska-Karola Miarki. Pisemne materiały dot. przedmiotowych warunków przetargowych członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (*zał. nr 6*).

Radny Dariusz Mucha – czy została przygotowana symulacja skutków zagospodarowania tego terenu? Czy według Pana taka symulacja powinna być przeprowadzona?

Wyjaśnień na powyższe udzielił Architekt Miasta Piotr Żak.

Radny Jan Jasiukiewicz poruszył sprawę wcześniejszego stanowiska Prezydenta Miasta, który w grudniu ubiegłego roku zapowiadał, że sprawa zagospodarowania ww. terenu nie będzie poruszana w 2001 roku. Sprawa zabudowy w tym kwartale ulic z pewnością spowoduje liczne protesty ze strony mieszkańców.

Radny Edward Burniak – na ostatniej sesji uchwaliliśmy plan zagospodarowania przestrzennego, więc skoro powiedzieliśmy „a”, trzeba powiedzieć „b”.

Radny Józef Pokładek – zatwierdzenie planu zagospodarowania przestrzennego decyduje o funkcji, a nie o terminie realizacji.

Radny Dariusz Mucha – jak to się dzieje, że skoro byliśmy zapewniani, że nie będzie żadnych działań dotyczących zagospodarowania tego terenu, nagle okazuje się, że są już warunki przetargowe. Dlatego wnioskuje, aby Komisjom został przedstawiony wyciąg z protokołów Zarządu Miasta mówiący – jakie przesłanki merytoryczne spowodowały, że Zarząd Miasta w tym roku zajął się sprawą zagospodarowania tego kwartału.

Komisje nie podjęły powyższego wniosku radnego Dariusza Muchy głosując następująco:

- 1) Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – **3 głosy „za” przy 5 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących się”**,
- 2) Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego – **5 głosów „za” przy 5 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się”**.

Pan Wojciech Janowski – uważam, że ten teren powinien zostać tak zagospodarowany, aby stanowił konkurencję dla starego Bolesławca. Na dzień dzisiejszy istniejący handel w Bolesławcu jest po prostu zapyziały.

Następnie p. Janowski poruszył następujące sprawy:

- skąd pochodzi i po co istnieje zapis, że min. 30% pow. użytkowej obiektu należy przeznaczyć do wynajęcia miejscowym kupcom?
- wtórnych podziałów działek na mniejsze.

Niezbędnych wyjaśnień i odpowiedzi udzielił Architekt Miasta Piotr Żak.

Radny Dariusz Mucha powrócił do sprawy sprzedaży działki przy al. 1000-Lecia za zbyt niską cenę.

Wyjaśnień w tej sprawie udzielił Architekt Miasta Piotr Żak.

Radny Piotr Hetel – już 30 lat temu Spółdzielnia Mieszkaniowa miała zabudować ten teren, później wszystkie kadencje podejmowały tę sprawę bez końcowych efektów. Przecież ogłoszenie warunków przetargowych na koncepcję zabudowy, nie jest jednoznaczne z tym, że już w tym roku zaczniemy tam budować.

Prezydent Miasta Józef Burniak – nie powinniśmy oceniać działań Zarządu Miasta oraz Rady Miejskiej w poprzednich kadencjach, gdyż nie znamy warunków i okoliczności, które wówczas tam obowiązywały. W grudniu powiedziałem, że zapis dotyczący tego terenu zostaje wycofany, a gdy przyjdzie czas – skonsultujemy tę sprawę z radnymi. Dlatego właśnie teraz – po tym jak Zarząd Miasta określił warunki wstępne – przedstawiamy je poszczególnym Komisjom, aby później móc już określić ostateczne warunki przetargu. Odpowiednie zagospodarowanie tego terenu przyniesie wielostronne korzyści dla miasta.

Radny Dariusz Mucha – ze strony Zarządu Miasta pokazywane są nam pozytywne skutki inwestycji, a przecież będą istniały też negatywy. Uważam, że powinniśmy poznać zarówno stronę pozytywną, jak i negatywną, aby można było określić saldo takiego działania. Dlatego stawiam wniosek, aby Komisja skierowała pod obrady Rady Miejskiej sprawę o przeprowadzenie w mieście referendum w zakresie zagospodarowania tego terenu. Można wykorzystać zbliżające się wybory parlamentarne i w tym samym czasie przeprowadzić referendum.

Prezydent Miasta Józef Burniak – pomysł Pana Radnego z referendum jest po to, aby inwestycję odciągnąć w czasie lub utracić sam pomysł zagospodarowania terenu – niby demokratycznymi metodami.

Radny Dariusz Mucha – należy pokazać ludziom negatywne i pozytywne skutki takiego działania oraz jakie jest saldo. Proszę nie zabierać mieszkańcom prawa możliwości wyrażenia swojego głosu w tej sprawie.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (6 głosami „przeciw” przy 4 głosach „wstrzymujących się”) (1 członek Komisji: radny Dariusz Mucha - nie wziął udziału w głosowaniu) **nie podjęła wniosku** radnego Dariusza Muchy, aby Komisja skierowała pod obrady Rady Miejskiej sprawę o przeprowadzenie w mieście referendum w zakresie zagospodarowania terenu w kwartale ulic: Łukasiewicza-Asnyka-Bielska-Karola Miarki.

Pan Wojciech Janowski zgłosił wniosek, aby w § 2 pkt 1 zmienić dotychczasowy zapis na następujący: „maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej obiektu należy przeznaczyć do wynajęcia miejscowym kupcom”.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (6 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących się”) (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu) podjęła w/w wniosek p. Janowskiego.

*Komisje przyjęły powyższe do wiadomości.*

O godz. 13.50 radny Wiesław Stefanik – Przewodniczący Komisji IM i PP zamknął posiedzenie wspólne posiedzenie Komisji GP i B oraz Komisji IM i PP.

*Komisja GP i B nadal obradowała.*

#### Ad. 6. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji GP i B.

Po wnikliwej dyskusji protokół nr 27/01 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 21 marca 2001 r. **został przyjęty z następującą poprawką:** „radny Dariusz Mucha opuścił posiedzenie Komisji o godz. 14.30 – wyszedł do lekarza”.

#### Ad. 7. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji GP i B.

Radny Piotr Hetel zaproponował, aby w związku z pogrzebem radnego Stanisława Kaliwody – sprawy bieżące Komisji rozpatrzyć na następnym posiedzeniu.

*Komisja przyjęła powyższe do akceptującej wiadomości.*

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Edward Burniak – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Edward Burniak

Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego

Wiesław Stefanik

Protokołowała:

Monika Zamorska