

PROTOKÓŁ NR 30/01

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 19 czerwca 2001 r. w Sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Edwarda Burniaka – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 12.30
Posiedzenie zakończono o godz. 14.45

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Edward Burniak | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 4. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 5. Piotr Hetel | - Członek Komisji |
| 6. Wojciech Janowski | - Członek Komisji |
| 7. Waldemar Kiszal | - Członek Komisji |
| 8. Dariusz Mucha | - Członek Komisji |
| 9. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 10. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji:

Jan Ośko

ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-----------------------|---|
| Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| Bożena Szymczak | - Skarbnik Miasta |
| Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| Elżbieta Rasławska | - Inspektor w Wydz. Architektury i Budownictwa |
| Grzegorz Fronckiewicz | - Prezes ZEC Sp. z o.o. |
| Michał Niersee | - członek zespołu autorskiego „Energoekspert” z Katowic |

1. Otwarcia posiedzenia pokonał radny Edward Burniak – przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2001 r.
4. Informacja o rozdysponowaniu nieruchomości Gminy Miejskiej.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
6. Sprawy organizacyjne i bieżące:
 - 6.1. zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
 - 6.2. informacja o realizacji wniosków Komisji.

Przebieg posiedzenia:

Ad.2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Wyjaśnienia założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe przedstawił mgr inż. Michał Niersee – członek zespołu autorskiego „Energoekspert” z Katowic.

W dyskusji udział wzięli:

- 1) członek spoza Rady Miejskiej Wojciech Janowski wystąpił z zapytaniem, dlaczego z prawa energetycznego nie wynika jednoznacznie, że gmina jest zobowiązana do sporządzenia planu założeń, o których mowa.

3) Michał Niersee – członek zespołu autorskiego „Energoekspert” poinformował, że na razie jest niejasna sytuacja i w zasadzie nie trzeba planu założeń wykonywać, ponieważ będzie to można uczynić na zasadzie porozumienia.

3) radny Dariusz Mucha poprosił o informację na temat pozyskiwania energii słonecznej.

4) Michał Niersee – członek zespołu autorskiego „Energoekspert”

jest to jedna z opcji pozyskiwania energii, ale mamy niezbyt korzystne warunki klimatyczne. Metoda ta może być wykorzystywana, jeżeli chodzi o nowe budownictwo o niskiej temperaturze ogrzewania. Jest to rozwiązanie niewątpliwie atrakcyjne, wykorzystywane w budownictwie do np. podgrzewania podłóg.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie założeń do planu zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe większością głosów, tj. 9 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

PROJEKT UCHWAŁY – zał. nr 1

O godzinie 13.30 radny Dariusz Mucha opuścił bez usprawiedliwienia salę posiedzenia.

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2001 r.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Bożena Szymczak.

W dyskusji udział wzięli:

radny Wacław Czupkiewicz poruszył sprawę celowości wydatkowania środków na zakup komputerów i oprogramowania dla szkół oraz czy zadanie to było zapisane w budżecie miasta na 2001 r.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak wyjaśniła, że zakup komputerów i oprogramowania jest niezbędny, ponieważ drogą komputerową muszą być przekazywane informacje dot. m.in. wynagrodzeń. Poinformowała również, że zadanie to nie było zapisane w budżecie miasta na 2001 r., ponieważ o obowiązku przekazywania niektórych informacji wiadomo było dopiero w miesiącu lutym 2001 r.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2001 r. większością głosów, tj. 7 głosami „za” przy 2 głosie „wstrzymującym się” (1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

PROJEKT UCHWAŁY – zał. nr 2

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy,
a następnie wznowił posiedzenie.

O godzinie 14.10 radny Józef Pokładek zwolnił się z dalszej części posiedzenia.

Ad. 4. Informacja o rozdysponowaniu nieruchomości Gminy Miejskiej.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka poinformowała o rozdysponowaniu nieruchomości Gminy Miejskiej Bolesławiec i tak:

- sprzedaż działek budowlanych – 40 planowanych – 15 sprzedanych,
- sprzedaż działek pod garaż – 60 planowanych – 4 sprzedane,
- sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej – kontynuowana działalność,
- sprzedaż lokali użytkowych – sprzedaż postępuje dobrze, głównie w obrębie Rynku, ul. Prusa, ul. Asnyka – 14 lokali sprzedanych, na realizację czeka jeszcze 5 wniosków,
- sprzedaż lokali mieszkalnych – 250 planowanych – 90 sprzedanych, w drodze bezprzetargowej sprzedano najemcom 88 mieszkań.

Komisja przyjęła powyższą informację do akceptującej wiadomości.

Ad.5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół nr 29/01 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 18 maja 2001 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

6. Sprawy organizacyjne i bieżące:

- 6.1. zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Powyższy projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, jednogłośnie, tj. 8 głosami „za” (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

PROJEKT UCHWAŁY – zał. nr 3

6.2. informacja o realizacji wniosków Komisji.

- 1) Przewodniczący Komisji odczytał wyciąg z protokołu nr 136/01 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 10 maja 2001 r. dot. odpowiedzi na wniosek Komisji z dnia 21.03.2001 r. w sprawie zastoin wodnych powstających na ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Karola Miarki.

Zarząd Miasta na posiedzeniu postanowił zgodzić się z wnioskiem i oczekuje, że powyższą sprawą zajmie się Starostwo Powiatowe w trybie pilnym oraz zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej do przygotowania projektu ścieżki na os. Kwiatowym.

Następnie Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej poinformowała, że zostało już wystosowane pismo do Starostwa Powiatowego w powyższej sprawie.

WYCIĄG – zał. nr 4

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

- 2) Przewodniczący Komisji odczytał również wyciąg z protokołu nr 137/01 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 17 maja 2001 r. dot. odpowiedzi na wniosek Komisji z dnia 24 kwietnia 2001 r. o zmianę zapisu w § 2 pkt 1 projektu załącznika nr 2 do uchwały Zarządu Miasta w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego oraz gruntów zabudowanych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz ze sprzedażą budynków i budowli – w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego (grunt w kwartale ulic: Łukasiewicza - Karola Miarki – Asnyka - Bielska). Komisja proponowała zmianę zapisu warunków przetargowych dot. zagospodarowania przedmiotowego terenu – na następujący: „maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej obiektu należy przeznaczyć do wynajęcia miejscowym kupcom”.

Zarząd Miasta postanowił przyjąć projekt ~~uchwalić~~ – z poprawką w § 2 pkt 1 załącznika nr 2 do uchwały w następującym brzmieniu: „minimalnie 15% powierzchni użytkowej obiektu należy przeznaczyć do wynajęcia miejscowym kupcom”.

WYCIĄG – zał. nr 5

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

- 6.3. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała wykazy nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego, stanowiących załączniki do następujących uchwał:

- nr 655/01, 656/01, 657/01, 658/01, 659/01, 660/01, 661/01, 662/01 podjętych na posiedzeniu w dniu 10 maja 2001 r. (wykaz - zał. nr 6)
- nr 665/01, 666/01 podjętych na posiedzeniu w dniu 17 maja 2001 r. (wykaz - zał. nr 7),
- nr 671/01, 672/01, 673/01, 674/01, 675/01, 676/01, 677/01, 678/01 podjętych na posiedzeniu w dniu 31 maja 2001 r. (wykaz - zał. nr 8),
- nr 685/01, 686/01, 687/01 podjętych na posiedzeniu w dniu 7 czerwca 2001 r. (wykaz - zał. nr 9).

Następnie Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka poruszyła sprawę zagospodarowania kwartału ulic: Łukasiewicza - Karola Marki -Asnyka - Bielska. Pani Naczelnik poinformowała o proteście mieszkańców w tym temacie oraz o wysłaniu przez Urząd Miasta informacji wyjaśniającej każdemu, kto podpisał się pod protestem.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

4. Radny Wacław Czupkiewicz wystąpił z wnioskiem do Zarządu Miasta o rozpatrzenie możliwości takiego wyprofilowania elewacji i posadzek przejścia pod Arkadami w Rynku, aby nie zbierały się tam zastoiny oraz aby zmniejszyć uciążliwość zapachową w tych miejscach.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa podjęła powyższy wniosek większością głosów, tj. 7 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” (2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Edward Burniak - Przewodniczący Komisji - zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Edward Burniak

Protokolowała:
Joanna Pawłowska