

PROTOKÓŁ NR 32/01

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 2 października 2001 r. w sali Radców pod przewodnictwem radnego Edwarda Burniaka – przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 13.30
Posiedzenie zakończono o godz. 15.00

Obecni członkowie Komisji według listy obecności:

- 1. Edward Burniak - Przewodniczący Komisji
- 2. Józef Pokładek - Z-ca Przewodniczącego Komisji
- 3. Zdzisław Bogucki - Członek Komisji
- 4. Waław Czupkiewicz - Członek Komisji
- 5. Piotr Hetel - Członek Komisji
- 6. Wojciech Janowski - Członek Komisji
- 7. Dariusz Mucha - Członek Komisji
- 8. Alojzy Skóra - Członek Komisji
- 9. Stanisław Szypulski - Członek Komisji

Nieobecni członkowie Komisji:

- 1. Waldemar Kiszal - Członek Komisji
- 2. Jan Ośko - Członek Komisji

Przedmiotowo w posiedzeniu udział wzięli:

- 1. Józef Burniak - Prezydent Miasta
- 2. Hubert Prabucki - Z-ca Prezydenta Miasta
- 3. Grażyna Zbieg - Z-ca Prezydenta Miasta

- Bożena Szymczak - Skarbnik Miasta
- Piotr Żak - Architekt Miasta
- Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami
- Mariusz Herba - Nacz. Wydz. Organizacyjno- Administracyjnego
- Kazimiera Popławska - Nacz. Wydz. Zam. Publ. i Inwest. Miejskich
- Genowefa Bogaczewicz - Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej
- Marian Kowalczyk - Prezes TBS Sp.z.o.o.
- Andrzej Jagiera - Prezes MZK Sp.z.o.o.
- Kazimierz Niebieszczański - Prezes MZGK Sp.z.o.o
- Ryszard Czarniecki - Dyrektor MZGM

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Edward Burniak – przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

- 1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
- 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 3. Zaopiniowanie informacji o realizacji budżetu miasta za I – półrocze 2001r.
- 4. Informacja o realizacji inwestycji w 2001r.
- 5. Omówienie koncepcji architektonicznych ulic: Chrobrego- Polna i Garncarska- Gdańska.
- 6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „opracowanie projektu technicznego budowy drogi na składowisku ul. Grunwaldzkiej – Zgorzeleckiej i ścieżki łączącej ul. Czerwonych Aków z ul. Tulipanową”.
- 7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę obniżoną – gruntu niezabudowanego w drodze przetargowej – na rzecz Skarbu Państwa (przy ul. Garncarskiej- na parking publicznie dostępny przy siedzibie Urzędu Skarbowego)

K. Zapoznanie się z wykazami nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, zamieszczonych w załącznikach do uchwały Zarządu Miasta Bolesławiec.

L. Informacja o realizacji wniosków Komisji z dnia 27 lipca 2001r.

M. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji .

Radny Dariusz Mucha wyraził sprzeciw do proponowanej wersji protokołu nr 31/01 z dnia 27 lipca 2001r.

Jednak Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przyjęła protokół bez zmian i poprawek, większością głosów- 7 głosów „za” 1 głos „przeciw”, a 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu.

Ad. 3. Zaopiniowanie informacji o realizacji budżetu miasta za I – półrocze 2001r.

Członkowie Komisji informację o realizacji budżetu otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem. Powyższą informację zreferowała Skarbnik Miasta Bożena Szymczak. Pani Skarbnik poinformowała, iż informacja o realizacji budżetu została przedłożona Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu, która oceniła ją pozytywnie bez żadnych zastrzeżeń. Należy dodać, że jest to budżet bardzo trudny, dotyczący między innymi oświaty.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – **jednogłośnie 8 głosów „za” (1 osoba nie brała udziału w głosowaniu)**- zaopiniowała powyższą informację pozytywnie.

INFORMACJA znajduje się w materiałach na XLII sesję Rady Miejskiej.

Ad.4. Informacja o realizacji inwestycji w 2001r.

Nacz. Wydz. Kazimiera Popławska przedstawiła szczegółowo informację o realizacji inwestycji w roku 2001 prowadzonych przez Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich.

(załącznik – nr 1)

Powyższą informację Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.5. Omówienie koncepcji architektonicznych ulic: Chrobrego- Polna i Garncarska- Gdańska.

Architekt Miasta Piotr Żak przedstawił członkom Komisji propozycję firmy „EKOLAND”- (biuro projektowe z Wrocławia) na zaprojektowanie nowego osiedla Garncarska –Gdańska. Miałyby to być bardzo nowoczesne osiedla z ok. 390 mieszkaniami i ok. 142 domkami jednorodzinnymi.

W chwili obecnej powstaje kosztorys tego osiedla, który ma być gotowy do końca października 2001r.

Natomiast na ul. Chrobrego -Polna znajdują się tam budynki z końca XIX wieku i w jednym z tych budynków znajduje się bardzo stary piec ceramiczny, na rozbiórkę którego nie zezwoli konserwator zabytków. W planach natomiast te budynki przewidziane są na działalność handlową oraz usługi, wobec czego należy zdawać sobie sprawę z utrudnienia wykupu tych budynków, gdyż przyszły właściciel będzie zmuszony ponieść koszty renowacji zabytkowego pieca.

Dodatkowo na ul. Polnej między zakładami „Polfa” a hurtownią alkoholową „Amfora” w miejscu, w którym obecnie stoją budynki gospodarcze, w planach jest przewidziana budowa budynku wielordzinnego. Bliskość zakładów „Polfa” po drugiej stronie ulicy odlewni żeliwa, bardzo duże natężenie hałasu, nie tworzy dobrych warunków zamieszkania. Chciałbym aby Państwo wypowiedzieli się w tej sprawie.

Radny Zdzisław Bogucki – jeżeli chodzi o projekt osiedla na ulicy Garncarskiej bardzo mi się podoba, ale czy nie za mało miejsca przewidziano na parkingi od strony cmentarza?

Architekt Miasta Piotr Żak – za rok lub dwa cmentarz przestanie się rozwijać, a pochówki dokonywane będą na nowym cmentarzu, jednak będą miały to na uwadze.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa (**6 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”- a 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu**) zaopiniowała negatywnie wniosek w sprawie budowy budynku mieszkalnego przy ul. Polnej ze względu na złą lokalizację.

Ad.6. Zaopiniowanie wniosku w sprawie przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego p.n. „opracowanie projektu technicznego budowy drogi na zapleczu ul. Grunwaldzkiej – Zgorzeleckiej i ścieżki łączącej ul. Czerwonych Maków z ul. Tulipanową”.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz przedstawiła projekt budowy drogi przy ul. Grunwaldzkiej – Zgorzeleckiej i ścieżki łączącej ul. Czerwonych Maków z ul. Tulipanową”.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w głosowaniu – jednogłośnie (**9 głosów „za” – 1 członek Komisji w nie brał udziału w głosowaniu**) zaopiniowała w/w projekt pozytywnie.

(załącznik – nr 2)

Ad.7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę obniżoną – gruntu niezabudowanego w drodze bezprzetargowej – na rzecz Skarbu Państwa (przy ul. Garncarskiej- na parking ogólnodostępny przy Siedzibie Urzędu Skarbowego)

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Prezydent Miast Józef Burniak – z wnioskiem o sprzedaż za cenę obniżoną gruntu niezabudowanego przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu, zwróciła się do Izby Skarbowej z siedzibą we Wrocławiu. Wymieniona wyżej nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, sprzedaż tego terenu następuje z przeznaczeniem pod budowę parkingu ogólnodostępnego, obsługującego Urząd Skarbowy w Bolesławcu.

(załącznik –nr 3)

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pozytywnie opiniowała w/w projekt uchwały - **jednogłośnie (8 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu).**

Ad.8. Zapoznanie się z wykazami nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, zamieszczonych w załącznikach do uchwały Zarządu Miasta Bolesławiec.

W/w informację zawierają pisma Wydz. Gospodarki Gruntami z dnia:

22.06.2001r.,

29.06.2001r.,04.07.2001r.,07.08.2001r.,16.08.2001r.,25.08.2001r.,28.08.2001r.,

07.09.2001r.,21.09.2001r.,27.09.2001r.

Członkowie Komisji zgłosili wniosek o przeniesienie tego punktu programu, gdyż nie zdążyli zapoznać się z wykazem nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, załączonych do uchwał Zarządu Miasta. Padła propozycja aby przed kolejnym posiedzeniem Komisji wykazy działań były wysyłane członkom Komisji razem z innymi materiałami.

Wyjaśnień udzieliła Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Lomnicka – informacje są przekazywana dla przewodniczącego Komisji i znajduje się w Referacie Rady (pokój 122) są do wglądu dla zainteresowanych tą sprawą Członków Komisji. Jednak drukowanie takiej ilości załączników i mapek, ciągnie za sobą koszty, poza tym podaje się ją tylko do wiadomości.

Przewodniczący Komisji Edward Burniak zgłosił wniosek o przełożenie tego punktu na następne posiedzenie Komisji, która **–(8 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu)** powyższy wniosek przyjęła.

Ad.9. Informacja o realizacji wniosków Komisji z dnia 27 lipca 2001r.

Przewodniczący Komisji poinformował członków Komisji o realizacji wniosków Komisji z dnia 27 lipca 2001r.

1. W sprawie wniosku złożonego na posiedzeniu Komisji w dniu 27.07.2001r. dotyczącego przycięcia drzew powodujących nadmierne zacinienie okien przy Armii Krajowej. Planuje się usunąć część gałęzi w najbliższym czasie.

(załącznik nr 4)

2. W sprawie wniosku złożonego na posiedzeniu Komisji w dniu 27.07.2001r. dotyczącego wyprofilowania elewacji i posadzek w przejściach pod arkadami w Rynku. Zarząd Miasta postanowił zobowiązać Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej do przygotowania projektu uporządkowania przejścia pod tunelem obok arkad w Rynku.

(załącznik nr 5)

3. W sprawie pisma (nr GG.II.72243/18/01 z dnia 29 czerwca 2001r.) dotyczącego nabycia dzierżawionego gruntu przez Pana Feliksa Wiedopytalskiego. Informuje się, iż sprawa zostanie rozpatrzona po publikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego planu zagospodarowania Przestrzennego miasta Bolesławiec.

(załącznik nr 6)

Powyższe informacje Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.10. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Prezydent Miasta Józef Burniak zapoznał członków Komisji z prognozą skutków budowy centrum usługowo-handlowego w Bolesławcu, opracowaną przez Przedsiębiorstwo Usług i Wdrożeń ORGBUDIN Spółka z.o.o. z Krakowa.

Opracowanie wykonane zostało na zlecenie Zarządu Miasta Bolesławiec. Zarząd Miasta chce przekazać ok. 3 500 m² skoncentrowanej powierzchni sprzedażowej. Jednak zgodnie z ustawą z dnia 13 lipca 2000r., która zmienia dotychczasową regulację dotyczącą zagospodarowania przestrzennego- plan miejscowy, który zawiera obiekt o wielkości powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²- przed przedstawieniem go do uchwalenia przez Radę Miejską - powinien posiadać opracowaną prognozę skutków budowy takiego obiektu.

Podstawowym celem prognozy było zebranie informacji, dzięki którym można przewidzieć skutki powstania w mieście dużego obiektu handlowego i jego wpływ na rynek lokalny, rynek pracy, układ komunikacyjny oraz potrzeby i interesy konsumentów.

We wnioskach prognozy stwierdzono między innymi:

- duże rozdrobnienie sieci handlowej i zbyt małą atrakcyjność oferty handlowej powoduje że mieszkańcy miasta, gminy i powiatu Bolesławieckiego poszukują bogatszych ofert poza granicami rynku lokalnego, co powoduje transfer pieniędzy poza miasto,
- powstanie takiego obiektu znacznie poszerzy wachlarz oferowanych towarów i usług, co przyciągnie konsumentów nie tylko z obszaru powiatu, ale też z innych miast jak Lwówek, Lubań, Nowogrodzic,
- opóźnienie procesu zagospodarowania przestrzennego może spowodować nieodwracalne skutki dla miasta, polegające na niemożliwości wykreowania Bolesławca na regionalne centrum handlowe, a rolę tą może przejąć inne ścisienne miasto,
- zarzuty niektórych ludzi, iż likwidowanie placu zieleni w centrum miasta jest karygodne, są bezzasadne, gdyż to właśnie w Bolesławcu istnieje ok. 63 ha lasów należących do gminy, ok. 17 ha parków spacerowo-wypoczynkowych, ok. 12 ha zieleńców miejskich i osiedlowych, a także 338 ha lasów państwowych.

W konsekwencji tego na jednego mieszkańca Bolesławca przypada ok. 100 m² terenów zielonych. Co daje bardzo dobry wynik w relacji z innymi miastami.

(załącznik – nr 7)

Na zakończenie Prezydent Miasta zaapelował o wnikliwe zapoznanie się z prognozą skutków budowy centrum usługowo-handlowego w Bolesławcu.

Komisja powyższe informacje przyjęła do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Przewodniczący Komisji Edward Burniak – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa


Edward Burniak

protokołowała:

Marina Jeż

WKJ

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)