

PROTOKÓŁ NR 36/02

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 23 stycznia 2002r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Józefa Pokładka – Z-cy Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.30

Posiedzenie zakończono o godz. 13.40

Obecni członkowie Komisji według listy obecności:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Józef Pokładek | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 2. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 3. Wacław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 4. Piotr Hetel | - Członek Komisji |
| 5. Wojciech Janowski | - Członek Komisji |
| 6. Waldemar Kiszal | - Członek Komisji |
| 7. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 8. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecni członkowie Komisji:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Zdzisław Bogucki | - Członek Komisji |
| 2. Dariusz Mucha | - Członek Komisji |
| 3. Jan Osko | - Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Jan Paździora | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej |
| 3. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 4. Kazimiera Popławska | - Nacz. Wydz. Zamów. Publi. i Inwest. Miejskich |

2

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Józef Pokładek – Z-ca Przewodniczącego Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Omówienie inwestycji planowanych do realizacji w I – półroczu 2002r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż za cenę obniżoną gruntu nie zabudowanego na rzecz kościelnej osoby prawnej (przy ul. Łąkowej parking i zieleń).
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
6. Sprawy organizacyjne i bieżące.
- 6.2. Opracowanie wniosku w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji.
- 6.1. Zapoznanie się z pismami w sprawie nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego.

Przebieg posiedzenia.

Ad.2. Omówienie inwestycji planowanych do realizacji w I – półroczu 2002r.

Nacz. Wydz. Zamówień i Inwestycji Publicznych Kazimiera Popławska przedstawiła szereg inwestycji zaplanowanych do realizacji w roku 2002r.

Plan inwestycji na 2002r.(zał. nr 1)

1. Planowana jest budowa dróg przy ul. Skalna z Górską, ul. Jasnej i ul. Karkonoskiej. Ogłoszono przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawców tych robót. Planowane zakończenie budowy dróg koniec sierpnia.

2. Budowa budynku socjalnego przy ul. Kościuszki, trwa przygotowywanie dokumentacji. Planowany przetarg na marzec, a zakończenie budowy całej inwestycji do końca września.
3. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 3, trwa przygotowywanie dokumentacji przebudowy budynku szkoły, wymiana stolarki okiennej i adaptacja parteru szkoły na przedszkole. Czas zakończenia planowanej inwestycji - wrzesień.
4. Opracowanie projektu dokumentacji technicznej budynku przy ul. Orlej, po byłym przedszkolu.
5. Remont budynku przy ul. Cichej 7 i dostosowanie do potrzeb MOPS.
6. O pracownię adaptacji połączenia Żłobka Miejskiego z Przedszkolem nr 9. Termin realizacji robót przewidziany na listopad.
7. Prace nad rozwiązaniem gospodarki ściekowej w mieście i gminie wiejskiej Bolesławiec. Gmina Miejska Bolesławiec stara się o współfinansowanie tej inwestycji z funduszu ISPA. Trwają końcowe pertraktacje.
8. Uzbrojenie oś. Gancarska, ul. Gdańskiej – Łokietka, w sieci wodno – kanalizacyjne. Przewidziany termin przetargu na wyłonienie wykonawców tych prac - luty 2002r.
9. Przystąpienie do II etapu budowy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu.
10. Zakończenie opracowania dokumentacji modernizacji Bolesławieckiego Ośrodka Kultury. Termin wykonania – maj 2002r.
11. Modernizacja stadionu miejskiego, nawierzchni bieżni i boisk z tartanu. Łączna kwota tej inwestycji to 1. 000 000 zł.

Nacz. Wydz. ZI Kazimiera Popławska przetargi na wykonanie dróg są planowane dopiero w marcu, gdyż budowa dróg jest ściśle uzależniona od dobrych warunków pogodowych. Planując prace remontowe, wzięliśmy również pod uwagę warunki pogodowe. Jednym z warunków przetargowych było ukończenie prac do końca września 2002r, co uchroni budynki przed osadzaniem się wilgoci.

Jedna z tych inwestycji jest zagrożona w realizacji. Chodzi tu o dalszy remont stadionu miejskiego w Bolesławcu. Jego remont nie został ujęty w budżecie

miasta na 2002r. z powodu szczupłości tego budżetu, jak i braku odpowiednich środków finansowych na ten konkretny cel. Jednak podpisana wcześniej umowa z BIG BANKIEM Gdańsk zobowiązuje nas do zakończenia tej inwestycji do końca roku 2002r. W efekcie nie dotrzymania przez nas warunków umowy BIG BANK nie przekaże nam całej kwoty 200 000 zł z UKFiS – u. Łączny koszt wykonania bieżni i boisk to około 1.000 000 zł. Kwota jaką można wygospodarować to około 400 000 zł, skąd wziąć pozostałe brakujące środki, może z rezerwy budżetowej? Właśnie w tej sprawie zwrócimy się do Zarządu Miasta na najbliższym jego posiedzeniu. Jednak chciałabym również poznać opinię Komisji czy należy zadanie kontynuować, czy odłożyć jego realizację na lepsze lata?

W dyskusji udział wzięli:

- 1) Wacław Czupkiewicz – czy nie lepiej remont rozłożyć na pewne etapy. Czy takiego rozwiązania sprawy nie można zaproponować?
- 2) Nacz. Wydz. ZI Kazimiera Popławska - owszem jest to sprawa negocjacji.
- 3) Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg – w lutym będziemy prowadzić rozmowy w przedstawionej sprawie.
- 4) Radny Stanisław Szypulski – obawiam się, iż odłożenie tej inwestycji na jakiś czas spowoduje jej odłożenie na lata. Aby stadion mógł normalnie funkcjonować należy zmienić nawierzchnię bieżni oraz zmodernizować boiska. Po wykonaniu modernizacji miejski stadion mógłby normalnie funkcjonować i zarabiać na swoje utrzymanie. Dlatego też należy dołożyć wszelkich starań i wygospodarować brakującą kwotę. Miejmy również na uwadze, iż byłby to jedyny taki obiekt w okolicach Bolesławca. Na stadionie można organizować obozy szkoleniowe dla młodzieży.
- 5) Radny Piotr Hetel – składałem wniosek do Zarządu Miasta w imieniu Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, aby Zarząd Miasta rozpatrzył możliwość przyznania brakujących pieniędzy z nadwyżki budżetowej na zakończenie modernizacji stadionu miejskiego

Z inicjatywy radnego Piotra Hetela Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa jednogłośnie (8 głosów „za”) podjęła wniosek, aby Zarząd Miasta rozpatrzył możliwość przyznania brakujących pieniędzy z nadwyżki budżetowej na zakończenie modernizacji stadionu miejskiego.

- 6) Radny Alojzy Skóra – kiedy planowany jest remont ulic Kołłątaja i Konradowskiej?
- 7) Nacz. Wydz. ZI Kazimiera Popławska – trudno powiedzieć kiedy dokładnie, na dzień dzisiejszy brak jest na to środków finansowych.
- 8) Radny Wacław Czupkiewicz – należy przyrzeć się stanom dróg i szkodom jakie wyrządziła zima.
- 9) Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg – staramy się, aby wszystkie dziury na naszych drogach były łatanie na bieżąco.

Powyższe informacje Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Przedmiotowy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Projekt uchwały (zał. nr 2a)

Poprawiony tekst w/w projektu członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

Projekt uchwały (zał. nr 2b)

Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka – zreferowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności. Na te bonifikaty mogą liczyć osoby fizyczne, które ubiegają się o zakup gruntu na terenach zabudowanych w celach mieszkaniowych. Natomiast zakup innego rodzaju gruntu niż w/w jest możliwy przy pełnej odpłatności za jego aktualną wartość.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – jednogłośnie (8 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielania bonifikaty

od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Ad.4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę obniżoną gruntu nie zabudowanego na rzecz kościelnej osoby prawnej (przy ul. Łąkowej parking i zielen).

Przedmiotowy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Projekt uchwały (zał. nr 3)

Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka – proponowane jest udzielenie 90% bonifikaty na sprzedaż gruntu przyległego do kościoła przy ul. Łąkowej.

Członek Komisji Wojciech Janowski – proponowałbym 50% ulgę na sprzedaż tego gruntu. Moim zdaniem 90 % zniżka jest zbyt wysoka, nawet po uwzględnieniu tak szczytnego celu.

Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka – udzielając tej bonifikaty kierowaliśmy się głównie przeznaczeniem tego gruntu, ma tam powstać parking z którego będą korzystać mieszkający w pobliżu ludzie.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – (7 głosami „za”, przy jednym głosie „wstrzymującym”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały Rady Miejskiej.

Ad.5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokół nr 34/01 z posiedzenia Komisji w dniu **10 grudnia 2001r.**, oraz protokół nr 35/01 z posiedzenia Komisji w dniu **18 grudnia 2001r.** zostały przyjęte bez zmian i poprawek.

Ad.6. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Ad.6.1. Opracowanie wniosku w sprawie wyboru przewodniczącego Komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Jan Paździora w związku z rezygnacją radnego Edwarda Burniaka z funkcji przewodniczącego i odwołaniem go z tej funkcji na ostatniej sesji Rady Miejskiej, na funkcję Przewodniczącego Komisji zaproponował radnego Wacława Czupkiewicza.

Radny Wacław Czupkiewicz wyraził zgodę na kandydowanie na przewodniczącego Komisji.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – (7 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym”) postanowiła zwrócić się do Rady Miejskiej z wnioskiem o wybór na przewodniczącego Komisji – radnego Wacława Czupkiewicza.

Ad.6.2. Zapoznanie się z wykazami nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, zamieszczonych w załącznikach do uchwały Zarządu Miasta Bolesławiec.

Członkowie Komisji zapoznali się z wykazem nieruchomości (zał. nr 3) przeznaczonych do obrotu cywilno prawnego, stanowiących załącznik do następujących uchwał:

- nr 689/01, 690/01, 691/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 22 czerwca 2001r.
- nr 698/01, 699/01, 700/01, 701/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 29 czerwca 2001r.
- nr 711/01, 712/01, 713/01, 714/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 4 lipca 2001r.
- nr 747/01, 753/01, 754/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 7 sierpnia 2001r.
- nr 760/01, 761/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2001r.
- nr 766/01, 767/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 24 sierpnia 2001r.
- nr 770/01, 771/01, 772/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 28 sierpnia 2001r.
- nr 776/01, 777/01, 778/01, 779/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 7 września 2001r.
- nr 785/01, 789/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 21 września 2001r.

- nr 791/01, 793/01, 794/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 27 września 2001r.
- nr 796/01, 797/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 8 października 2001r.
- nr 804/01, 805/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 10 października 2001r.
- nr 810/01, 811/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 22 października 2001r.
- nr 813/01, 814/01, 821/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 29 października 2001r.
- nr 824/01, 825/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 12 listopada 2001r.
- nr 844/01, 845/01, 848/01, 849/01, 850/01, 851/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 10 grudnia 2001r.
- nr 858/01, 859/01, 860/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 19 grudnia 2001r.
- nr 868/01, 867/01 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 2 stycznia 2002r.
- nr 872/02, 873/02, 874/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 7 stycznia 2002r.
- nr 879/02, 880/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 21 stycznia 2002r.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

6.3 Członek Komisji GP i B Wojciech Janowski – wyrażam zdziwienie, iż nie ma w dzisiejszym porządku posiedzenia najważniejszego tematu, w sprawie przetargu gruntu, kwartału ulic Łukasiewicza, Karola Miarki, Bielskiej.

Nie wiemy jak wygląda skład Komisji przetargowej?

Ile osób będących w Komisji przetargowej ma uprawnienia architekta, bądź inżyniera budowlanego, pozwalające dobrze ocenić rozwiązania architektoniczne proponowanych projektów?

W dyskusji udział wzięli:

- 1) **Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka** – Zarząd Miasta ustalił skład Komisji Przetargowej. W skład Komisji wchodzi Zarząd Miasta, Architekt Miasta, Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami, inżynier budowlany Członek Komisji GP i B Waldemar Kiszal, Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej radny Zdzisław Abramowicz. Jest to 11 osobowy skład,

9
warunkiem jest, aby skład Komisji Przetargowej miał nieparzystą liczbę jej członków.

Za najważniejsze warunki przetargowe Komisja uznała: w 60% sposób zagospodarowania przestrzennego placu, w 40 % będzie decydowała cena jaką proponuje nam oferent.

- 2) Członek Komisji GP i B Wojciech Janowski - w Komisji 2 osoby mają odpowiednie przygotowanie, to stanowi 15 % składu Komisji. I ja jako architekt członek Komisji G P i B nie zostałem zaproszony do pracy w tejże komisji, jestem zdziwiony.
- 3) Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg – nie widzę podstaw, aby krytykować pracę Komisji Przetargowej. O powołaniu kandydatów na członków Komisji decydował Zarząd Miasta i Pan Prezydent.
- 4) Radny Wacław Czupkiewicz – dobrze byłoby, aby w Komisji zasiadało więcej osób znających się na fachu.
- 5) Z-ca Przewodniczącego Komisji Józef Pokładek – skład Komisji Przetargowej w 60% powinien składać się z osób ściśle związanych z branżą.
- 6) Radny Piotr Hetel – czy Komisja Przetargowa będzie mogła brać pod uwagę opinię innych ekspertów nie związanych z Komisją?
- 7) Nacz. Wydz. GG Stefania Łomnicka – decyzję podejmie Komisja Przetargowa. Natomiast zadanie Komisji GP i B sprowadza się tylko do zajęcia określonego stanowiska. Komisja GP i B nie ma bezpośrednio możliwości decyzji w związku z w/w sprawą.

Komisja podjęła wniosek, aby w skład Komisji Przetargowej powołać dodatkowo Wojciecha Janowskiego członka Komisji GP i B – jednogłośnie (8 głosów „za”)

- 8) Członek Komisji GP i B Wojciech Janowski – mam nadzieję, że na posiedzeniu Komisji w lutym zostanie przedstawiony projekt, warunki jakie spełnia wybrana oferta.

9) Radny Stanisław Szypulski – Zarząd Miasta doskonale zdaje sobie sprawę z odpowiedzialności jaką bierze na siebie.

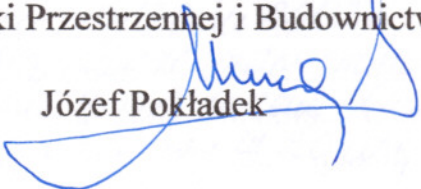
10) Członek Komisji GP i B Wojciech Janowski – każdy z nas wie, że jest to specyficzny przetarg. Przez przeszło 30 lat plac ten był nie na sprzedaż, ponieważ czekano na lepsze czasy. Pozostaje mi wyrazić nadzieję, iż decyzja o wyborze konkretnej propozycji architektonicznej będzie dobrą decyzją.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Z-ca Przewodniczącego Komisji Józef Pokładek – zamknął posiedzenie Komisji.

Z-ca Przewodniczącego Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Józef Pokładek



Protokołowała:

Karina Jez

KJ/KJ