

525

## PROTOKÓŁ NR 40/02

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 26 czerwca 2002 r. w Sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Wacława Czupkiewicza – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 13.00

### Obecni Członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa według listy obecności:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Wacław Czupkiewicz   | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Józef Pokładek       | - Z-ca Przew. Komisji    |
| 3. Zdzisław Bogucki     | - Członek Komisji        |
| 4. Edward Burniak       | - Członek Komisji        |
| 5. Piotr Hetel          | - Członek Komisji        |
| 6. Waldemar Kiszal      | - Członek Komisji        |
| 7. Dariusz Mucha        | - Członek Komisji        |
| 8. Jan Ośko             | - Członek Komisji        |
| 9. Alojzy Skóra         | - Członek Komisji        |
| 10. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji        |

### Nieobecny Członek Komisji:

1. Wojciech Janowski

### Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| 1. Grażyna Zbieg    | - Z-ca Prezydenta Miasta                     |
| 2. Piotr Żak        | - Architekt Miasta                           |
| 3. Jolanta Kręgiel  | - Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami       |
| 4. Marta Gęsikowska | - Inspektor Wydz. Architektury i Budownictwa |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Wacław Czupkiewicz – Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

### **Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja o stanie zaawansowania prac zwiększających sprzedaż lokali mieszkalnych.
4. Informacja o rozdysponowaniu nieruchomości Gminy Miejskiej.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec (opracowaniem obejmuje się 15 obszarów wymienionych w projekcie uchwały).
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Bolesławiec przy ul. Modłowej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Jeleniogórskiej.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Piastów.
9. Sprawy organizacyjne i bieżące.

### ***Przebieg posiedzenia:***

#### **Ad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**

Protokół nr 39/02 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 9 kwietnia 2002 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek.**

### Ad.3. Informacja o stanie zaawansowania prac zwiększających sprzedaż lokali mieszkalnych.

Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Jolanta Kręgiel przedstawiła informacje na powyższy temat zwracając uwagę na:

- uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – została ona podjęta na sesji w dniu 26 lutego 2002r.,
- uchwałę tę opublikowano dopiero 20 maja 2002r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego,
- Zarząd Miasta wytypował do sprzedaży łącznie 36 lokali,
- od początku roku 2002r. zostało złożonych w tutejszym Urzędzie 70 wniosków o nabycie na własność lokali mieszkalnych. – **(zał. nr 1)**

W dyskusji udział wzięli:

Radny Dariusz Mucha - jak długo będzie trwać realizacja 70 wniosków?

Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Jolanta Kręgiel – do września, października. Do końca roku planuje się zrealizować 150 wniosków.

Radny Dariusz Mucha – a więc rozumiem, iż zapewnienie Prezydenta Miasta o sprzedaży w tym roku 350 lokali nie jest realne.

Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Jolanta Kręgiel – do wytypowania tak, ale nie do sprzedaży.

***Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.***

### Ad.4. Informacja o rozdysponowaniu nieruchomości Gminy Miejskiej.

Informację o rozdysponowaniu nieruchomości Gminy Miejskiej przedstawiła Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Jolanta Kręgiel.

Radny Dariusz Mucha – działka należąca do P. Debernego przy ul. Zgorzeleckiej w planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod działalność usługową?

Z-ca Nacz. Wyzd. Gospodarki Gruntami Jolanta Kręgiel – tak, planuje się tam działalność usługową.

*Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.*

**Ad.5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec (opracowaniem obejmuje się 15 obszarów wymienionych w projekcie uchwały).**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**PROJEKT UCHWAŁY ( zał. nr – 2)**

Architekt Miasta Piotr Żak zreferował projekt w/w uchwały.

Przewodniczący Komisji Waław Czupkiewicz wyraził niezadowolenie z powodu niepoinformowania członków Komisji o konkretnych planach zagospodarowania przestrzennego.

Architekt Miasta Piotr Żak poinformował o dość długim czasie realizacji procedury prawnej. Równocześnie oznajmił, że każdy obywatel będzie mógł złożyć wniosek o zmianie planu zagospodarowania, który to ponownie będzie musiał być rozpatrzony, a przedstawione plany to jedynie propozycje zagospodarowania przestrzennego miasta.

Członek Komisji radny Piotr Hetel wniósł uwagi dotyczące propozycji sposobu zagospodarowania terenu przy ul. Wesołej. Zdaniem radnego należy zachować dotychczasowy układ sposobu zagospodarowania – powiększenie terenu przeznaczonego na parking – może stwarzać komplikacje i zagrożenie dla ruchu na tym odcinku (ograniczenie prędkości, usytuowanie przejścia dla pieszych).

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (9 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w mieście Bolesławiec (opracowaniem obejmuje się 15 obszarów wymienionych w projekcie uchwały za wyjątkiem obszaru nr 14 – który wnioskuję się pozostawić na dotychczasowych warunkach).

**Ad.6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Bolesławiec przy ul. Modłowej.**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**PROJEKT UCHWAŁY ( zał. nr – 3)**

Architekt Miasta Piotr Żak zreferował projekt w/w uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (10 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Bolesławiec przy ul. Modłowej.

**Ad.7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Jeleniogórskiej.**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**PROJEKT UCHWAŁY ( zał. nr – 4)**

Architekt Miasta Piotr Żak zreferował projekt w/w uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (10 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Jeleniogórskiej.

**Ad.8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Piastów.**

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

**PROJEKT UCHWAŁY ( zał. nr – 5)**

Architekt Miasta Piotr Żak zreferował projekt w/w uchwały.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – większością głosów (10 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Piastów.

**Ad.9. Sprawy organizacyjne i bieżące.**

Przewodniczący Komisji GPiB Waclaw Czupkiewicz zapoznał członków Komisji z wykazem nieruchomości (zał. nr 6) przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, stanowiących załączniki do następujących uchwał:

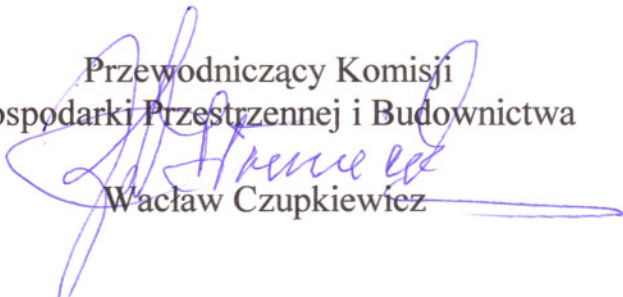
- nr 921/02, 925/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniach w dniach 28 lutego i 7 marca 2002 r.;
- nr 928/02, 929/02, 930/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniach w dniach 14 marca i 20 marca 2002 r.;
- nr 933/02, 934/02, 935/02, 936/02, 937/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 28 marca 2002 r.;
- nr 939/02, 940/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 4 kwietnia 2002 r.;
- nr 949/02, 950/02, 951/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 18 kwietnia 2002 r.,
- nr 955/02, 954/02, 953/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 25 kwietnia 2002r.,
- nr 960/02, 961/02, 962/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 9 maja 2002r.,

- nr 966/02, 967/02, 968/02, 969/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 2002r.,
- nr 973/02, 974/02, 975/02, 976/02, 977/02, 978/02, 979/02 podjętych przez Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 2002r.

***Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.***

Wobec wyczerpania porządku dziennego Waław Czupkiewicz – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

  
Waław Czupkiewicz