

PROTOKÓŁ nr 10/99

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządu Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 23 lipca 1999 r., w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Stanisława Andrusieczki - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10.00
Posiedzenie zakończono o godz. 13.00

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Stanisław Andrusieczko | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Henryk Relich | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Robert Dąbrowski | - Członek Komisji |
| 4. Małgorzata Goleńska | - Członek Komisji |
| 5. Piotr Hetel | - Członek Komisji |
| 6. Jan Jasiukiewicz | - Członek Komisji |
| 7. Bolesław Nowak | - Członek Komisji |
| 8. Jan Paździora | - Członek Komisji |
| 9. Jerzy Sikorski | - Członek Komisji |

Nieobecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Adam Krajewski | - Członek Komisji |
| 2. Józef Pokładek | - Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 3. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej |
| 4. Andrzej Kuriata | - Z-ca Nacz. Wydz. Gosp. Komunalnej |
| 5. Ryszard Czarniecki | - Dyr. Miejsk. Zakładu Gospod. Mieszk. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Informacja z zakresu ściągальności czynszów lokatorskich oraz z opłat za lokale użytkowe.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XI/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie udzielenia pomocy finansowej właścicielom lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy miejskiej w spłacie zobowiązań z tytułu ponoszonych kosztów remontów i modernizacji części wspólnej nieruchomości w latach 1999-2000.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Stanisław Andrusieczko - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad. pktu 2. Informacja z zakresu ściągłości czynszów lokatorskich oraz opłat za lokale użytkowe.

Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Ryszard Czarniecki na wstępie przedstawił Komisji sytuację zaległości w płatnościach czynszowych p. Małgorzaty Szczepańskiej, która jest najemcą lokalu użytkowego od 1990 r. przy ul. A. Asnyka 5 - księgarnia. Obecnie p. M. Szczepańska otrzymała wypowiedzenie najmu oraz odłączono jej linię elektryczną. Od dwóch dni lokal jest zamknięty. Zaległość na dzień 23.07.1999 r. wynosi 28.667,- zł. Miesięczna opłata czynszu wraz z pozostałymi opłatami wynosi 1811,- zł.

Dyrektor poinformował, że p. M. Szczepańska poprosiła o osobiste przedstawienie sprawy na posiedzeniu Komisji.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego w wyniku głosowania (8 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się") wyraziła zgodę na udział w posiedzeniu Komisji p. M. Szczepańskiej.

Pani Małgorzata Szczepańska udzieliła wyjaśnień w przedmiotowej sprawie, argumentując swoje zaległości z tytułu czynszu problemami chorobowymi w rodzinie i problemami transpotrowymi.

Pani Szczepańska poinformowała, że stara się o kredyt w CU-PRUM BANKU i zagwarantowała spłatę zaległości. Dodała również, że w księgarni zatrudnia trzech pracowników i zwolnienie ich zwiększy bezrobocie. Na koniec poprosiła o przychylne potraktowanie jej prośby i pozytywną opinię w celu przedłużenia okresu spłaty i podłączenia energii elektrycznej w księgarni.

*Wniosek
r. 11.08.1999
c. 10.08.1999
funkc.*

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego w wyniku dyskusji, z inicjatywy radnego Jana Jasiukiewicza wnioskuje do Dyr. MZGM o ponowne podłączenie energii elektrycznej w księgarni przy ul. A. Asnyka 5, pod warunkiem, że p. Małgorzata Szczepańska zobowiąże się do dokonania wpłaty czynszu bieżącego w kwocie 1811,- zł do dnia 10.08.1999 r., oraz ureguluje zadłużenie z tytułu czynszu do końca września 1999 roku (9 głosów "za").

Następnie Dyr. MZGM Ryszard Czarniecki przedstawił informacje dotyczącą zaległości czynszowych ze stanem na dzień 30.06.1999 r.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej administruje 656 budynkami, w tym 5957 mieszkaniami oraz 342 lokalami użytkowymi.

Zaległości czynszowe:

Lokale mieszkalne - 937.338,07 zł.

Lokale użytkowe - 341.047,54 zł.

przy czym rozkład zaległości przedstawia się następująco:

1. Lokale mieszkalne:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| - do 3 m-cy, ilość 1963 | - 226.497,98 zł. |
| - od 3 do 6 m-cy, ilość 187 | - 100.970,80 zł. |
| - od 6 do 12 m-cy, ilość 133 | - 124.379,47 zł. |
| - powyżej 12 m-cy, ilość 233 | - 510.508,96 zł. |

2. Lokale użytkowe:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - do 3 m-cy, ilość 133 | - 105.393,43 zł. |
| - od 3 do 6 m-cy, ilość 8 | - 28.039,90 zł. |
| - od 6 do 12 m-cy, ilość 8 | - 23.185,21 zł. |
| - powyżej 12 m-cy, ilość 11 | - 185.766,81 zł. |

Proces windykacji w okresie I - VI 1999 r. przedstawia się następująco:

-4-

- upomnienia:

lokale mieszkalne - 493
lokale użytkowe - 110

- wypowiedzenia:

lokale mieszkalne - 46
lokale użytkowe - 13

- sprawy przekazane do sądu:

lokale mieszkalne - 46
lokale użytkowe - 13

- spłata w ratach:

lokale mieszkalne - 122
lokale użytkowe - 3

- zamiany mieszkań z jednoczesną spłatą długu - 8 (odzyskano kwotę 29.350 zł)

- zamiany w 1998 roku - 9 (odzyskano kwotę 38.450 zł.)

- eksmisje - w 1999 roku - 0, w 1998 roku wykonano 7 "na bruk".

W pierwszym półroczu 1999 roku Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł 10 wyroków eksmisyjnych, które są kierowane do komornika.

Budżet MZGM jest tak skonstruowany, że zakład rozlicza się z Gminą Miejską z tzw. "przypisu". W MZGM funkcjonuje dział czynszowy, który analizuje co miesiąc sposób postępowania zapłaty, sporządza sprawozdanie z wpłat i wydruki z zaległościami. Ponadto przeprowadza wizyty u lokatorów, wysyła upomnienia, wypowiedzenia umowy najmu, kieruje sprawy do radcy prawnego, celem skierowania sprawy na drogę sądową. Tylko wyrok sądowy o eksmisji jest uprawnieniem do jej przeprowadzenia. Na koniec dyr. MZGM dodał, że bardzo pomocną formą jest instytucja dodatków mieszkaniowych, z których korzysta ponad 650 rodzin.

W załączeniu przedstawiono realizację wpłat w stosunku do przypisów za lokale mieszkalne i użytkowe w okresie I - VI 1999 r.

(INFORMACJA - zał. nr 1)

W dyskusji udział wzięli:

- 1) radna Małgorzata Goleńska,
- 2) radny Piotr Hetel,
- 3) Grażyna Strzyżewska - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Ad. pktu 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XI/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami, dodając, że zmiana uchwały następuje na skutek kontroli Najwyższej Izby Kontroli w wydziale Gospodarki Gruntami oraz zmian przepisów prawnych.

W dyskusji udział wzięli:

Grażyna Zbieg - Zca Prezydenta Miast przedstawiła propozycję zmiany § 19 a, dodając wyrazy: "wraz z infrastrukturą techniczną".

Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. GG poinformowała, że w kwestii spornej dot. wyrażenia "osoba bliska" ustawodawca odsyła do uchwały o najmie lokali.

Grażyna Strzyżewska - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej odczytała definicję "osoby bliskiej".

Stefania Łomnicka
przewodnicząca
Komisja IMiPP pozytywnie zaopiniowała (8 głosów "za") projekt uchwały, dodając w § 19 a wyrazy "wraz z infrastrukturą miejską".

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2)

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy.

Po wznowieniu obrad.

Ad. pktu 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie udzielenia pomocy finansowej właścicielom lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy miejskiej w spłacie zobowiązań z tytułu ponoszonych kosztów remontów i modernizacji części wspólnych nieruchomości w latach 1999 - 2000.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Grażyna Strzyżewska - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej, informując, że Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów zaproponowała w regulaminie (zał. nr 1 do uchwały) w pkt. 4 b-2 dodać "od aktualnego zadłużenia".

Komisja IMiPP **pozytywnie zaopiniowała (8 głosów "za")** projekt uchwały wraz z dodaniem w pkt. 4 b-2 wyrazów "od aktualnego zadłużenia".

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3)

Ad. pktu 5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 9/99 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, odbytego w dniu 22 czerwca 1999 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad. pktu 6. Sprawy bieżące i organizacyjne.

- 6.1. Przewodniczący Komisji Stanisław Andrusieczko odczytał wniosek p. Daniela Razika, dot. ponownego rozpatrzenia ujęcia na liście oczekujących na przydział mieszkania komunalnego (zał. nr 4).

Nacz. Wydz. GM poinformowała, że w/w petent nie spełnia jednego z wymogów ustawowych czyli do 5 m²/osobę.

Zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami Komisji dot. sprawdzania w miesiącu wrześniu metrażu mieszkań o pow. od 5 do 6 m² /osobę, Komisja jednogłośnie **(8 głosów "za")** skierowała sprawę p. Daniela Razika do zespołu d/s mieszkaniowych.

- 6.2. Przewodniczący Komisji odczytał wniosek Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bolesławcu, w sprawie zorganizowania akcji usuwającej wałęsające się psy z terenu miasta (zał. nr 5).

W dyskusji udział wzięli:

Andrzej Kuriata - Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej poinformował, że wydział zajmuje się psami bezdomnymi, które następnie przewozi się do schroniska. Koszt całej operacji na jednego psa wynosi 400. Ustawodawca określa ściśle warunki do przeprowadzenia akcji wyłapywania psów. Ponadto brak Straży Miejskiej i pomocy ze strony Policji, wzmacnia ilość wałęsających się, choć przeważnie mających właścicieli psów.

z inicja
Zarząd
ne prze
powsta
Bolesła
kich oś

ka
ca
(4
sie

6.3. Pr
mi
wi
ne

- III

6.4. Prz

- Gr

zaj

6.5. Pr

- gie



- 6.6. Przewodniczący Komisji Stanisław Andrusieczko odczytał pismo mieszkańców Al. 1000-lecia 4,6,8 i 10 w Bolesławcu, z dnia 07.07.1999 r., dot. interwencji w sprawie zaniechania ruchu na zapleczu budynków, nieprawidłowej lokalizacji śmietnika, naprawy zniszczonego wjazdu na zaplecze (zał. nr 19).

Grażyna Strzyżewska - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej przedstawiła powyższą sprawę.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

- 6.7. Radny Robert Dąbrowski odczytał notatkę z wizji lokalnej przeprowadzonej na Al. Wojska Polskiego 21 i 23 w dniu 19.07.1999 r. w związku z wnioskiem p. Roberta Milarskiego, zam. przy Al. Wojska Polskiego 23, oraz mieszkańców okolicznych posesji w sprawie zaniechania budowy nowej drogi biegnącej pomiędzy posesjami 21 i 23 (zał. nr 20).

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego **pozytywnie opiniuje (8 głosów "za")** wniosek p. Roberta Milarskiego, dot. zaniechania budowy nowej drogi przy Al. Wojska Polskiego, oraz proponuje, aby rozważyć możliwość wybudowania drogi dojazdowej do nowo powstałego zespołu działek budowlanych od strony ulicy Saperskiej lub ulicy Okrzei.

- 6.8. W dalszej części dyskusji głos zabrali:

1) radna Małgorzata Goleńska poruszyła następujące sprawy:

- pijących ludzi w parku koło basenów krytych,
- 7-mio osobowej rodziny p. Genowefy Miniarskiej zam. na Zabobrze 133, która zwróciła się do Zarządu Miasta o ujęcie na liście mieszkaniowej.

Grażyna Zbieg Z-ca Prezydenta Miasta zobowiązała się wyjaśnić sprawę p. Genowefy Miniarskiej.

W wyniku dyskusji Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego na wniosek radnej Małgorzaty Golenskiej wystąpiła z wnioskiem do Zarządu Miasta o zwrócenie się do Komendy Powiatowej Policji, z wiadomością do Starostwa Powiatowego, dot. częstego kontrolowania parków Waryńskiego i przy ul. Zgorzeleckiej k/ basenów krytych, ze względu na ilość pijących i leżących na ławkach mieszkańców (7 głosów "za").

2) radny Bolesław Nowak poruszył sprawę:

- znaku drogi podporządkowanej przy ul. Kraszewskiego,
- zanieczyszczenia parkingu przy markecie "Biedronka" na ul. Dolne Młyny, od strony Mostowej.

Wyjaśnień udzieliła Grażyna Zbieg Z-ca Prezydenta Miasta.

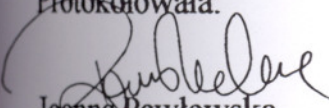
3) radny Jan Jasiukiewicz wystąpił z zapytaniem o własność szalet znajdujących się w budynku przy. ul. Komuny Paryskiej.

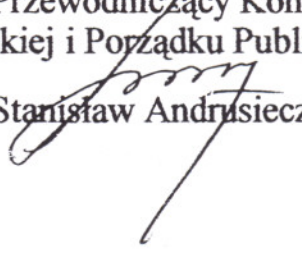
Przewodniczący Komisji Stanisław Andrusieczko poinformował, że szalety będą własnością gminy miejskiej, oraz będą ogólnodostępne.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, radny Stanisław Andrusieczko - Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała:


Joanna Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego

Stanisław Andrusieczko

JP/JP