

PROTOKÓŁ nr 13/99

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej odbytego w dniu 24 listopada 1999 r. w sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Stanisława Andrusieczki - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10.00.
Posiedzenie zakończono o godz. 12.15.

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

1. Stanisław Andrusieczko	Przewodniczący Komisji
2. Henryk Relich	Z-ca Przewodniczącego
3. Robert Dąbrowski	Członek Komisji
4. Małgorzata Goleńska	Członek Komisji
5. Piotr Hetel	Członek Komisji
6. Jan Jasiukiewicz	Członek Komisji
7. Adam Krajewski	Członek Komisji
8. Bolesław Nowak	Członek Komisji
9. Józef Pokładek	Członek Komisji
10. Jerzy Sikorski	Członek Komisji

Nieobecny członek Komisji wg listy obecności:

1. Jan Paździora	Członek Komisji
------------------	-----------------

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Grażyna Zbieg	Z-ca Prezydenta Miasta
2. Genowefa Bogaczewicz	Nacz. Wydz. Gosp. Kom.
3. Grażyna Strzyżewska	Nacz. Wydz. Gosp. Mieszk.
4. Marianna Musiał	Inspektor Wydz. Roz. Gosp.
5. Jan Molenda	Dyr. Przeds. Wodoc. i Kanal.

Radny Bolesław Nowak wystąpił z wnioskiem, aby z dzisiejszego porządku posiedzenia wykreślić p-kt 4: "Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za wodę pobieraną z urządzeń wodociagowych i wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących w administracji komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu". Wniosek swój motywował tym, że dostarczone dokumenty są niekompletne, otrzymał je wczoraj i nie miał czasu się przygotować, gdyż w projekcie zawarte są podstawy

prawne, do których nie miał czasu sięgnąć. Radny uważa, że wzorem roku ubiegłego powinien być przygotowany komplet materiałów wraz z podaniem ustaw w tym zakresie.

Komisja podjęła powyższy wniosek (**5 głosów "za", przy 4 głosach "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się"**).

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr V/39/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20.12.99 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XXI/175/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 25.11.99 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
5. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Stanisław Andrusieczko - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

Ad. 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr V/39/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20.12.99 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska zreferowała w/w projekt uchwały, zwracając uwagę na to, że wzrost stawek czynszu o ok. 30 % w części pokryje wydatki związane z eksploatacją i remontami zasobów mieszkaniowych i umożliwi uzyskanie środków na dodatki mieszkaniowe.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Jan Jasiukiewicz - jaka jest ogólna powierzchnia lokali mieszkalnych i lokali użytkowych? Jaka jest proporcja powierzchni lokali mieszkalnych do powierzchni lokali użytkowych?

Nacz. Wydz. Gosp. Mieszk. Grażyna Strzyżewska - Niestety, teraz nie potrafię odpowiedzieć na to pytanie, gdyż nie mam przy sobie takich danych.

Następnie Nacz. Wydz. Gosp. Mieszk. Grażyna Strzyżewska podała kilka przykładów, ile będzie wynosić czynsz w zależności od powierzchni mieszkania, liczby osób je zamieszkujących oraz wyposażenia mieszkania w c.o. lub jego brak.

Radny Piotr Hetel - należy się zastanowić, co zrobić, żeby nie było tak, że o wszystkich podwyżkach decyduje Rada Miejska.

Radny Jan Jasiukiewicz - moim zdaniem podwyżka o 31,3 % jest wysoka. Podwyżka doprowadzi do tego, że również o ok. 30 % wzrosną dodatki mieszkaniowe. Okolice ul. Karola Miarki i 1 - go Maja zamieszkują emeryci i renciści, którzy mają bardzo niski dochód i boleśnie odczują taką podwyżkę.

Nacz. Wydz. Gosp. Mieszk. Grażyna Strzyżewska - są ludzie, którzy mieszkają w bardzo dużych mieszkaniach i ich na to stać. Uważam, że ci, których stać, niech płacą. A ci, których nie stać, dostaną dodatek mieszkaniowy. Na dzień dzisiejszy 1200 osób zalega z zapłatą czynszu ponad 1 miesiąc, z tego tylko 140 osób korzysta z dodatku mieszkaniowego.

Radny Bolesław Nowak - kto pokryje koszt remontów, jeżeli nie wszyscy zapłacą?

Nacz. Wydz. Gosp. Mieszk. Grażyna Strzyżewska - różnicę będzie musiało pokryć miasto.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej pozytywnie (2 głosy "za" przy 7 "wstrzymujących się") zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały nr V/39/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20.12.99 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Projekt uchwały - załącznik nr 1

Ad. 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XXI/175/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 25.11.99 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem. A przed posiedzeniem dostarczono jeszcze autopoprawki Zarządu Miasta.

Inspektor Wydz. Rozw. Gosp. Marianna Musiał zreferowała w/w projekt.

Komisja zgłosiła **wnioski** w sprawie:

1) aby nie skreślać w § 2 ust. 2 p-tu 1;

Komisja podjęła powyższy wniosek (**9 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się"**)

2) aby dla hurtowni ustalić stawkę czynszu w wys. 8,3 zł, niezależnie od strefy, w której hurtownia się znajduje;

Komisja podjęła powyższy wniosek (**7 głosów "za" przy 2 głosach "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się"**)

3) aby dla banków minimalną stawkę czynszu zmienić z 25,5 zł na 30 zł;

Komisja podjęła powyższy wniosek (**7 głosów "za" przy 2 "przeciw" i 1 "wstrzymującym się"**)

4) aby w tabeli nr 1 w p-cie 9a na początku dodać słowo "publiczne";

Komisja podjęła powyższy wniosek **jednogłośnie (10 głosów "za")**

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej **pozytywnie (9 głosów "za" przy 1 "wstrzymującym się")** zaopiniowała projekt uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XXI/175/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 25.11.99 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec (z powyższymi wnioskami).

Projekt uchwały - załącznik nr 2

Ad. 4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 12/99 z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego odbytego w dniu 2 listopada 1999 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

Ad. 5. Sprawy organizacyjne i bieżące.

5.1. Radny Bolesław Nowak przedstawił szczegółowo, jakich danych brakuje wg niego w materiałach związanych z projektem uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za wodę pobieraną z urządzeń wodociągowych i wprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących w administracji komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

Dyrektor Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Jan Molenda zobowiązał się w najbliższych dniach dostarczyć członkom Komisji te materiały.

W związku z powyższym Komisja podjęła wniosek (**przy 9 głosach "za" i 1 "wstrzymującym się"**), aby następne posiedzenie Komisji odbyło się 29 listopada o godz. 12.00 w sali Rajców Ratusza bez pisemnego powiadamiania członków Komisji. Na posiedzeniu tym Komisja zaopiniuje projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za wodę pobieraną z urządzeń wodociągowych i wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących w administracji komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

5.2. Radny Jan Jasiukiewicz zgłosił wniosek, aby w projekcie uchwały o zmianie uchwały Nr II/25/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługujących radnym i członkom Komisji spoza Rady Miejskiej ustalić podstawę do naliczania diet radnych i członków Komisji spoza Rady - w wysokości 0,8 najniższego wynagrodzenia, natomiast mnożniki pozostawić bez zmian.

Komisja podjęła powyższy wniosek (**przy 9 głosach "za" i 1 "wstrzymującym się"**).

5.3. Przewodniczący Komisji Stanisław Andrusieczko odczytał zakres kontroli w MZGM (ADM 1, ADM 2) w Bolesławcu, którą przeprowadzą zespoły Komisji Infrastruktury i Porządku Publicznego

Załącznik nr 3

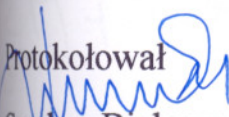
Radny Piotr Hetel zaproponował, aby dopisać w p-cie 1a: czy istnieje podany dzień i godzina przyjęć interesantów. Komisja przyjęła tę propozycję.

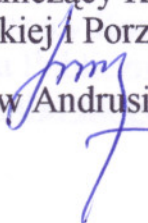
5.4. Radny Bolesław Nowak przedstawił następujące problemy:

- zapytał, jak wyglądają negocjacje z właścicielami działek sąsiadujących z oczyszczalnią ścieków przy ul. Granicznej
- zwrócił się o spowodowanie udrożnienia kanalizacji deszczowej przy dworcu PKP - niedrożność ta zakłóca pracę taksówkarzy, którzy stoją na postoju przed dworcem PKP
- zwrócił się o obcięcie nisko rosnących gałęzi przy ul. Góralskiej, gdyż zaczepiają one o przejeżdżające samochody

Komisja przyjęła do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego , radny Stanisław Andrusieczko
Przewodniczący Komisji - zamknął posiedzenie Komisji Infrastruktury Miejskiej
i Porządku Publicznego.

Protokołował

Czesław Białoszyński

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego
Stanisław  Andrusieczko

MZ/MZ