

PROTOKÓŁ NR 24/2000

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego,
zwołanego w dniu 12 września 2000 r. w Sali Rajców Ratusza pod przewod-

nictwem:
Przewodniczącego Piotra Hetela – Przewodniczącego Komisji GP i B,
Przewodniczącego Stanisława Andrusieczko – Przewodniczącego Komisji IM i PP.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10.00

Przewodniczący i Członkowie Komisji GP i B wg listy obecności:

Piotr Hetel	- Przewodniczący Komisji
Józef Pokładek	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Stanisław Bogucki	- Członek Komisji
Edward Burniak	- Członek Komisji
Wacław Czupkiewicz	- Członek Komisji
Waldemar Kiszal	- Członek Komisji
Jan Osko	- Członek Komisji
Alojzy Skóra	- Członek Komisji
Stanisław Szypulski	- Członek Komisji

Przewodniczący i Członkowie Komisji IM i PP wg listy obecności:

Stanisław Andrusieczko	- Przewodniczący Komisji
Henryk Relich	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Robert Dąbrowski	- Członek Komisji
Małgorzata Goleńska	- Członek Komisji
Piotr Hetel	- Członek Komisji
Jan Jasiukiewicz	- Członek Komisji
Adam Krajewski	- Członek Komisji
Bolesław Nowak	- Członek Komisji
Józef Pokładek	- Członek Komisji
Jan Paździora	- Członek Komisji
Jerzy Sikorski	- Członek Komisji

Obecni:

Marek Grabowy - Członek Komisji GP i B

Radno w posiedzeniu udział wzięli:

Józef Burniak	- Prezydent Miasta
Gracyna Zbieg	- Z-ca Prezydenta Miasta
Bożena Szymczak	- Skarbnik Miasta
Genowefa Bogaczewicz	- Naczelnik Wydz. Gosp. Komunalnej
Gracyna Strzyżewska	- Naczelnik Wydz. Gosp. Mieszkaniowej
Piotr Żak	- Architekt Miasta
Marian Ciemnocołowski	- Z-ca Nacz. Wydz. Zam. Publ. i Inwest. Miejsk.
Julanta Kręgiel	- Z-ca Nacz. Wydz. Gosp. Gruntami
Grzegorz Fronckiewicz	- Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Kazimierz Niebieszczański	- Prezes Miejsk. Zakładu Gosp. Komunalnej
Jan Molenda	- Dyrektor Przedś. Wod. i Kanalizacji
Piotr Woch	- Z-ca Dyr. Miejsk. Zakł. Gosp. Mieszkaniowej

1. Otwarcia wspólnego posiedzenia Komisji dokonał radny Piotr Hetel – przewodniczący Komisji GP i B, stwierdzając jednocześnie prawomocność ob-

Komisje przyjęły następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenia quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie informacji z przebiegu realizacji budżetu miasta za I półrocze 2000 r.
3. Informacja z zakresu ściągłości czynszów lokatorskich oraz opłat za lokale użytkowe.
4. Informacja o ilości sprzedanych lokali mieszkalnych oraz użytkowych z uwzględnieniem powoływania wspólnot mieszkaniowych.
5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji IM i PP.
6. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji IM i PP.
7. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji GP i B.
8. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji GP i B.

1. Zaopiniowanie informacji z przebiegu realizacji budżetu miasta za I półrocze 2000 r.

W/w informację z przebiegu realizacji budżetu miasta członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak poinformowała, jak na dzień 30 czerwca br. wyglądała realizacja dochodów i wydatków w stosunku do zaplanowanych wielkości. Realizacja dochodów budżetowych za I półrocze wyniosła 47,6% wielkości zaplanowanych, natomiast plan wydatków zrealizowano w wysokości 37,1%, z tego:

- zadania własne 36,3% planu,
- zadania zlecone 50,7% planu.

Następnie Pani Skarbnik poinformowała, że wydatki majątkowe stanowiły 31% wydatków ogółem, w tym:

- a) inwestycje – 29,2% wydatków ogółem,
- b) udziały – 1,5% wydatków ogółem,
- c) dotacje celowe na zakupy inwestycyjne – 0,3% wydatków ogółem.

Pani Skarbnik omówiła również wykonanie dochodów własnych oraz zagrożenia wykonania budżetu miasta na II półrocze, związane m.in. z udziałem w podatku dochodowym od osób fizycznych, sprawą wprowadzenia wynagrodzeń wynikających z Karty Nauczyciela.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Zdzisław Bogucki – jakie są perspektywy na II półrocze w związku z przedstawionymi zagrożeniami? Czy są szanse, aby wyrównać zaległości?

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak – uważam, że nastąpią tzw. cięcia wydatków. Mamy również nierozdysponowaną część nadwyżki za rok ubiegły.

Radny Jan Jasiukiewicz przedstawił swoją opinię, że realizacja dochodów na poziomie 47% zaplanowanej wielkości utrzymuje się już od kilku lat.

Radny Edward Burniak zapytał, jak sprawa ustawy uwłaszczeniowej wpłynęła na sprzedaż mieszkań.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak – ludzie postępując racjonalnie wstrzymali się z kupnem mieszkań i zaplanowana kwota z tego tytułu może do budżetu nie wpłynąć.

Radny Piotr Hetel poruszył następujące sprawy: zaległości podatkowych, działkowców przy ul. Śluzowej, stanu prac przy budowie budynku socjalnego oraz zaległości czynszowych w MZGM-ie i realizacji zaplanowanych remontów.

Niezbędnych wyjaśnień w powyższych sprawach udzielili Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg, Skarbnik Miasta Bożena Szymczak, Z-ca Naczelnika Wydz. Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Marian Ciemnoczołowski oraz Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch.

Radny Waław Czupkiewicz – na jakich zasadach, za jakie pieniądze oraz kto prowadzi roboty rozbiórkowe w tzw. „trójkacie bermudzkim” – ul. Zgorzelecka-Bobrowa-Lokietka, bo w budżecie miasta na 2000 rok nie były przeznaczonych na ten cel środków?

Radny Waław Czupkiewicz poruszył również sprawę materiałów odzyskanych z rozbiórki oraz ich rozliczenia.

Wyczerpujących wyjaśnień na powyższy temat udzielił Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch.

Obie Komisje **pozytywnie zaopiniowały** informację z przebiegu realizacji budżetu miasta za I półrocze 2000 r. głosując następująco:

- 1) Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – **jednogłośnie (8 głosów „za”)** (1 członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu),
- 2) Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego – **7 głosów „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”**.

INFORMACJA znajduje się w materiałach na **XXVII sesję Rady Miejskiej w dniu 26 września 2000 r.**

Informacja z zakresu ściągальności czynszów lokatorskich oraz opłat za lokale użytkowe.

Informacja na w/w temat była częściowo zawarta w materiałach dotyczących przebiegu realizacji budżetu miasta za I półrocze 2000 r.

Dodatkowych informacji, zwłaszcza w sprawach przeprowadzanych eksmisji udzieliła Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska oraz radny Piotr Hetel.

Komisje przyjęły powyższe do wiadomości.

Informacja o ilości sprzedanych lokali mieszkalnych oraz użytkowych z uwzględnieniem powoływania wspólnot mieszkaniowych.

Informacja na w/w temat była częściowo zawarta w materiałach dotyczących przebiegu realizacji budżetu miasta za I półrocze 2000 r.

Dodatkowych informacji udzieliła Z-ca Naczelnika Wydz. Gospodarki Gruntami Jolanta Kręgiel (**zał. nr 1**).

Komisje przyjęły powyższe do wiadomości.

Prezydent Miasta Józef Burniak poruszył sprawę zmian w strategii rozwoju miasta, które Zarząd Miasta miał przedstawić do zaopiniowania Komisjom stałym Rady Miejskiej. W związku z tym Prezydent zwrócił się do obu Przewodniczących Komisji o ponowne zwołanie posiedzeń Komisji jeszcze przed planowaną na 26 września br. sesją Rady Miejskiej.

Radny Piotr Hetel – może zmianami strategii rozwoju miasta zajęlibyśmy się na sesji w październiku.

Radny Wacław Czupkiewicz – uważam, że zmiany w strategii rozwoju miasta są bardzo poważną sprawą i nie chciałbym, aby materiały w tej sprawie dotarły do nas na ostatnią chwilę.

Radny Józef Pokładek – mamy teraz sesję nadzwyczajną i możemy na niej przegłosować, aby sprawa zmian w strategii rozwoju miasta była przedstawiana na sesji w październiku.

Komisje podjęły powyższy wniosek radnego Józefa Pokładka, głosując następująco:

- 1) Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – **9 głosów „za”**
- 2) Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego – **10 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”.**

Ad. 5. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji IM i PP.

Protokoły nr 23/2000 oraz 23a/2000 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, odbytego w dniu 30 sierpnia 2000 r. zostały przyjęte **bez zmian i poprawek**.

Ad. 6. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji IM i PP.

1. Przewodniczący Komisji IM i PP zreferował protokół z posiedzenia Komisji Oznakowania Dróg (**zał. nr 2**).

Dodatkowych wyjaśnień odnośnie poszczególnych podpunktów w/w protokołu udzielił członek Komisji p. Henryk Relich.

Prezydent Miasta Józef Burniak zaproponował – odnośnie podpunktu dotyczącego wykonania miejsc postojowych na chodniku ul. Bielskiej i propozycji p. Relicha, żeby zamiast miejsc parkingowych zrobić zatoczkę – aby na razie wstrzymać się z pracami w tym rejonie do czasu zagospodarowania terenu przy ul. Asnyka-Łukasiewicza.

Radny Jan Jasiukiewicz podtrzymał stanowisko Prezydenta Miasta i zaproponował, aby ująć tę sprawę w budżecie miasta na 2001 r.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego (5 głosami „za” przy 4 głosach „wstrzymujących się”) podjęła wniosek o odłożenie w/w sprawy do 2001 r. do czasu opracowania koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Asnyka-Łukasiewicza.

W związku z zawartym w w/w protokole wnioskiem radnego Bolesława Nowaka o wykonanie dodatkowych miejsc postojowych na ul. Sądowej od strony ul. Mickiewicza (po stronie Banku Zachodniego) radny Stanisław Andrusieczko zwrócił się, aby tego typu wnioski najpierw były rozpatrywane na posiedzeniach Komisji IM i PP, a nie były kierowane bezpośrednio do powiatu.

Prezydent Miasta Józef Burniak – okazuje się, że wnioski są zgłaszane przez radnych Rady Miejskiej bezpośrednio do Powiatowej Komisji Kierowania Ruchem, a później po stronie Rady Miejskiej powstaje obowiązek zrealizowania tych wniosków. Takie wnioski należy kierować na posiedzenie Komisji, a dopiero Komisja w tych sprawach będzie postulować do powiatu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie w/w protokół z posiedzenia Komisji Oznakowania Dróg z w/w zastrzeżeniem na przyszłość.

Przewodniczący Komisji zreferował pismo mieszkańców przy ul. Gdańskiej z dnia 1 września 2000 r. (**zał. nr 3**) w sprawie zamontowania progów spowalniających na tej ulicy.

Prezydent Miasta Józef Burniak – jest to bardzo poważna sprawa i to nie tylko dla mieszkańców tej ulicy. Myślę, że Komisja mogłaby zgłosić ten problem do Komendy Powiatowej Policji i zwrócić się o zwiększoną liczbę patroli w tym rejonie. Uważam, że w Bolesławcu jest jeszcze kilka takich niebezpiecznych miejsc. Chcemy zaprosić na posiedzenie Zarządu Miasta kierownictwo policji.

Radny Robert Dąbrowski – to samo się dzieje pod dyskoteką „Brytania”.

Radny Jan Jasiukiewicz – byłem i jestem przeciwnikiem montowania progów spowalniających w mieście.

Prezydent Miasta Józef Burniak – osobiście również byłem przeciwnikiem progów spowalniających, ale Rada Miejska przegłosowała tę sprawę, a my wykonujemy decyzję Rady. Uważam, że w mieście jest za mało kontroli policji, zwłaszcza pod dyskotekami.

Radny Stanisław Andrusieczko – myślę, że jako Komisja powinniśmy się zwrócić do Zarządu Miasta o skierowanie odpowiedniego pisma do policji.

Pan Adam Krajewski poruszył sprawę zwiększenia etatów policji z puli powiatu oraz reakcji mieszkańców na zamontowane progi spowalniające przy ul. Jana Pawła II.

Wyjaśnień na powyższe tematy udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak, a szczegółowych wyjaśnień w sprawie progów spowalniających na ul. Jana Pawła II udzielił radny Jan Paździora.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego jednogłośnie (11 głosów „za”) zwróciła się do Zarządu Miasta o wystosowanie do policji pisma w sprawie wzmoczenia patroli policyjnych, zwłaszcza w dniach, w których odbywają się dyskoteki.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego jednogłośnie (11 głosów „za”) postanowiła przekazać Zespołowi ds. Porządku Publicznego sprawę zamontowania progów spowalniających na ul. Gdańskiej z prośbą o zaopiniowanie, a następnie rozpatrzyć tę sprawę na kolejnym posiedzeniu Komisji.

3. Pan Henryk Relich przedstawił wnioski Zespołu ds. Porządku Publicznego w sprawie oznakowania znakami poziomymi parkingów oraz uzupełnienia znaków drogowych na osiedlu 40-lecia przy ul. Kilińskiego, Starzyńskiego i Kleeberga w związku z pismem Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” z dnia 30 czerwca 2000 r.

Komisja przyjęła wnioski Zespołu ds. Porządku Publicznego i postanowiła przekazać Zarządowi Miasta.

4. Radny Bolesław Nowak poruszył sprawę zniknięcia znaków drogowych przy ul. Topolowej.
Radny Stanisław Andrusieczko zaproponował, aby ten problem przekazać do Zespołu ds. Porządku Publicznego i zająć się nim na następnym posiedzeniu Komisji.

3. Radny Jerzy Sikorski zwrócił się z zapytaniem, kto zajmuje się remontem schodów przyległych do Parku Waryńskiego.

Wyjaśnień udzieliła Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

4. Radny Bolesław Nowak poruszył sprawę oświetlenia przystanku autobusowego przy ul. Sądowej.

Wyjaśnień udzieliła Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Stanisław Andrusieczko – Przewodniczący Komisji IM i PP zamknął posiedzenie Komisji o godz. 11.40.

Po przerwie Przewodniczący Komisji wznowił posiedzenie Komisji GP i B.

7. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokoły nr 21/2000 oraz 21a/2000 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, odbytego w dniu 30 sierpnia 2000 r. zostały przyjęte bez zmian i poprawek.

8. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji GP i B.

Z-ca Naczelnika Wydz. Gospodarki Gruntami Jolanta Kręgiel zreferowała i przedstawiła do zaopiniowania następujące sprawy (**pismo GG.II. 7224/104/2000 – zał. nr 4**):

- wydzierżawienia gruntu o pow. 10 arów (część działki nr 95/30), położonego na zapleczu ul. Pasteura na okres 5 lat,
- wydzierżawienia gruntu przy ul. Murarskiej (działka nr 132/2), pod kioskiem typu „Ruch” na okres 9 lat,
- wydzierżawienia pasa gruntu (działka nr 931/16) do chodnika przy ul. Narcyzów na okres 9 lat.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **jednogłośnie (9 głosów „za”)** wydała pozytywną opinię w powyższych sprawach.

1. Materiały pisemne w sprawie skargi mieszkańców budynku przy ul. Łasickiej 19 na Zarząd Miasta Bolesławiec z dnia 24 sierpnia 2000 r. w sprawie odmowy pokrycia przez miasto kosztów remontu nabytego budynku – członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem (**zał. nr 5**).

Skargę tę omówił Prezydent Miasta Józef Burniak. Natomiast szczegółowych wyjaśnień w tej sprawie udzielili Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch oraz Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska.

Radny Piotr Hetel poruszył aspekt prawny dotyczący wykonania remontu w tym budynku.

Radny Józef Pokładek zwrócił uwagę na nieterminowe udzielenie odpowiedzi na pismo mieszkańców.

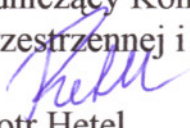
Pan Waldemar Kiszal również zabrał głos w dyskusji, jako autor projektu adaptacji strychu na lokal mieszkalny w tym budynku.

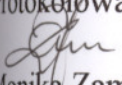
Radny Alojzy Skóra stwierdził (po rozmowie z mieszkańcami), że gdyby udzielona odpowiedź w związku z podaniem mieszkańców była szczegółowa, to nie byłoby tej skargi na Zarząd Miasta.

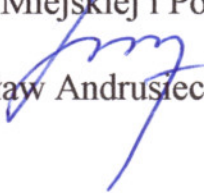
Wyczerpujących wyjaśnień udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak oraz Z-ca Dyrektora MZGM Piotr Woch.

Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa stwierdziła (**7 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się”**), że w obecnym stanie prawnym stanowisko zajęte przez Zarząd Miasta w stosunku do wniosku mieszkańców budynku przy ul. Łasickiej 19 w Bolesławcu było słuszne.

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji – o godz. 12.25 zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Piotr Hetel

Protokolowała:

Monika Zamorska

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego

Stanisław Andrusieczko