

# PROTOKÓŁ nr 39/02

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 22 lutego 2002r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem Przewodniczącego Komisji IM i PP- radnego Wiesława Stefanika.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00

Część wspólną posiedzenia zakończono o godz. 9.55

## Obecni Członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa według listy obecności:

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| 1. Józef Pokładek       | - Z-ca Przew. Komisji |
| 2. Zdzisław Bogucki     | - Członek Komisji     |
| 3. Edward Burniak       | - Członek Komisji     |
| 4. Wacław Czupkiewicz   | - Członek Komisji     |
| 5. Piotr Hetel          | - Członek Komisji     |
| 6. Waldemar Kiszal      | - Członek Komisji     |
| 7. Dariusz Mucha        | - Członek Komisji     |
| 8. Jan Ośko             | - Członek Komisji     |
| 9. Alojzy Skóra         | - Członek Komisji     |
| 10. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji     |

## Obecni członkowie Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego wg listy obecności:

- |                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Wiesław Stefanik       | - Przewodniczący Komisji                  |
| 2. Henryk Relich          | - Z-ca Przewodniczącego Komisji           |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji                         |
| 4. Edward Burniak         | - Członek Komisji                         |
| 5. Robert Dąbrowski       | - Członek Komisji                         |
| 6. Małgorzata Goleńska    | - Członek Komisji                         |
| 7. Jan Jasiukiewicz       | - Członek Komisji                         |
| 8. Bolesław Nowak         | - Członek Komisji                         |
| 9. Helena Kowal           | - Członek Komisji                         |
| 10. Józef Pokładek        | - Członek Komisji                         |
| 11. Grażyna Zbieg         | - Członek Komisji, Z-ca Prezydenta Miasta |

## **Nieobecny Członek Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| 1. Wojciech Janowski | - Członek Komisji |
|----------------------|-------------------|

### **Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:**

- |                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Józef Burniak        | - Prezydent Miasta                         |
| 2. Bronisław Grygiel    | - Sekretarz Miasta                         |
| 3. Kazimiera Popławska  | - Nacz. Wydz. Zamów. Publ. i Inwest. Miej. |
| 4. Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej        |
| 5. Grażyna Strzyżewska  | - Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej          |
| 6. Stefania Łomnicka    | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami          |

1. Otwarcie posiedzenia dokonał radny Wiesław Stefanik – Przewodniczący Komisji IM i PP, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

### **Komisje przyjęły następujący porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zaniechania zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa stacji przeładunkowej odpadów komunalnych przy ul. Granicznej w Bolesławcu”.
5. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.



## *Przebieg posiedzenia.*

### Ad.2. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokół nr 36/02 z posiedzenia **Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**, odbytego w dniu 23 stycznia 2002r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Protokół nr 38/02 z posiedzenia **Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego**, odbytego 18 grudnia 2001r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

### Ad.3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Członkowie Komisji w/w projekt uchwały otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka przedstawiła zmiany jakie zawiera uchwała, w stosunku do uchwały z 1998 roku regulującej zasady gospodarowania nieruchomościami gminy miejskiej Bolesławiec. Przedstawiony projekt uchwały jest tekstem jednolitym, a naniesione zmiany są nieliczne i można je nazwać kosmetycznymi za wyjątkiem § 14. Jest to paragraf w którym Zarząd Miasta zaproponował znaczną zmianę wielkości bonifikaty z 90% do 95%, każdorazowo od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego głównemu najemcy. Bonifikata będzie uwzględniana wyłącznie za jednorazową wpłatą rzeczywistej ceny sprzedaży, przed zawarciem aktu notarialnego.

#### W dyskusji udział wzięli:

Radny Zdzisław Bogucki - czy nie należy liczyć się z niepochlebnymi reakcjami ludzi, którzy wcześniej wykupili mieszkania i z tego tytułu mogą czuć się pokrzywdzeni? Czy nie lepiej sprzedać wszystkie pozostałe lokale mieszkalne za przysłowiową złotówkę, aby pozbyć się kosztów utrzymania tych budynków?

obawa, iż miasto nadal będzie musiało pomagać w remontach budynków mieszkalnych.

Radny Dariusz Mucha – o jakiej skali problemu rozmawiamy? Ile zostało jeszcze lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, a ile mieszkań sprzedano do tej pory i jaką kwotę otrzymano ze sprzedaży tych mieszkań w przeliczeniu na m<sup>2</sup>?

Nacz. Wydz.GG Stefania Łomnicka – przy uwzględnieniu dotychczasowej bonifikaty w zależności od metrażu sprzedawanego mieszkania w przybliżeniu otrzymywano kwotę w granicach od 2,5 tys. zł do 5 tys. zł.

Radny Dariusz Mucha – ile osób w ubiegłym roku wykupiło mieszkania za gotówkę, a ile na raty? Czy osoby wykupujące swoje mieszkania na raty będą mogły ubiegać się o udzielenie 95 % bonifikaty na pozostałe raty?

Dodatkowo proszę o przygotowanie informacji na temat, ilości już sprzedanych mieszkań a co za tym idzie jaką kwotę z tego tytułu otrzymała gmina. Czy w bonifikacie uwzględniano koszty związane z wyceną mieszkań.

Nacz. Wydz.GG Stefania Łomnicka – w ubiegłym roku większość mieszkań była kupiona za gotówkę, 5-6- osób kupiło lokale mieszkalne na raty.

W tym roku wpłynęło 20 wniosków z chęcią wykupu mieszkań za gotówkę.

Radny Wiesław Stefanik – ludzie muszą mieć świadomość, iż wykupując mieszkanie na własność są zobowiązani ponosić koszty remontów budynków. Obawiam się, że znajdą się osoby których po prostu nie będzie na to stać. A w rezultacie gmina będzie musiała zająć się zniszczonymi budynkami i przydziałem mieszkań socjalnych.

Radny Zdzisław Bogucki – a czy teraz gmina nie zajmuje się remontami budynków. Należy zwrócić uwagę, iż proponowany projekt uchwały nie zlikwiduje na trwałe tego problemu, ma on na celu ograniczyć wydatki ponoszone przez gminę.

Prezydent Miasta Józef Burniak – cena jednego mieszkania- np. 50 m<sup>2</sup> to 50 tys. zł, czyli 1 m<sup>2</sup> wynosi 1.000 zł w ten sposób należy wyliczyć m<sup>2</sup>. Jednak cena 1 m<sup>2</sup> będzie niższa za mieszkania położone przy ul. Gancarskiej od ceny proponowanej za mieszkanie przy ul. Asnyka.

Dzisiaj zapotrzebowanie na remonty jest kolosalne. Dlatego byłbym za tym, aby sprzedawać mieszkania za 5% jego wartości. Jeśli chodzi o lokale socjalne, to takowe będą musiały być zawsze w dyspozycji gminy.

W stosunku do osób które wcześniej zakupiły mieszkania, tu nic nie może się zmienić.



Dziś zapotrzebowanie na remonty jest kolosalne. Dlatego byłbym za tym, aby sprzedawać mieszkania za 5% jego wartości. Jeśli chodzi o lokale socjalne, to takowe będą musiały być zawsze w dyspozycji gminy.

W stosunku do osób które wcześniej zakupiły mieszkania, tu nic nie może się zmienić.

Radny Piotr Hetel – dobrze jest kiedy rynek dyktuje ceny mieszkań, ja popieram ten projekt uchwały.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej, głosując następująco:

**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa** – jednogłośnie (9 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu)

**Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego** – (8 głosów „za”, przy 1 głosie „przeciw”, 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu.)

#### **PROJEKT UCHWAŁY (zał. nr 1)**

**Ad.4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zaniechania zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa stacji przeładunkowej odpadów komunalnych przy ul. Granicznej w Bolesławcu”.**

Projekt w/w uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Nacz. Wydz. ZI Kazimiera Popławska przedstawiła najważniejsze powody dla których należy zrezygnować z budowy stacji przeładunkowej odpadów komunalnych, jak i dotychczasową realizację zadania, oraz wykorzystania wykonanych elementów zaniechanej inwestycji.

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zaniechania zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa stacji przeładunkowej odpadów komunalnych przy ul. Granicznej w Bolesławcu”, głosując następująco:

*Wiceprzewodniczący JM*  
*21*  
*2002-02-02*  
*CK*  
**Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa** – (9 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu)

**Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego** – jednogłośnie (11 głosów „za”)

### **PROJEKT UCHWAŁY (zał. nr 2)**

Na tym zakończono część wspólną posiedzenia.

Dalsze obrady Komisji JM i PP obrazuje protokół nr 39a/02.

### **Ad.5. Sprawy bieżące i organizacyjne Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.**

Zapoznanie się z wykazami nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, zamieszczonych w załącznikach do uchwał Zarządu Miasta Bolesławiec.

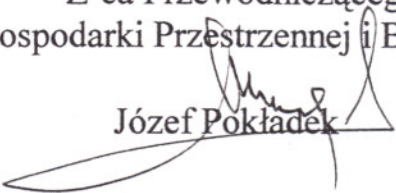
Członkowie Komisji zapoznali się z wykazem nieruchomości (**zał. nr 3**) przeznaczonych do obrotu cywilno prawnego, stanowiących załącznik do następujących uchwał:

- nr 884/02, 885/02, 886/02, 887/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2002r.
- nr 892/02, 893/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2002r.
- nr 903/02, 904/02, 905/02 podjętych przez Zarząd Miasta Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 15 lutego 2002r.
- nr 910/02, 911/02 podjętych przez Zarząd Miast Bolesławiec na posiedzeniu w dniu 20 lutego 2002r.

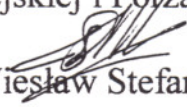
***Komisja powyższe informacje przyjęła do wiadomości.***

Wobec wyczerpania porządku obrad Z-ca Przewodniczącego Komisji GP i B radny Józef Pokładek zamknął posiedzenie Komisji.

Z-ca Przewodniczącego Komisji  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

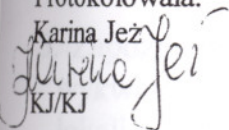
  
Józef Pokładek

Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego

  
Wiesław Stefanik

Protokołowała.

Karina Jez

  
KJ/KJ