

PROTOKÓŁ NR 42/02

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, w dniu 17 maja 2002r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Wiesława Stefanika - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9.00.

Posiedzenie zakończono o godz. 10.50

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Wiesław Stefanik | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Henryk Relich | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Robert Dąbrowski | - Członek Komisji |
| 6. Małgorzata Goleńska | - Członek Komisji |
| 6. Jan Jasiukiewicz | - Członek Komisji |
| 7. Bolesław Nowak | - Członek Komisji |
| 9. Józef Pokładek | - Członek Komisji |
| 10. Helena Kowal | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 11. Grażyna Zbieg | - Członek Komisji |
|-------------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| 2. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |
| 3. Paweł Maciejczuk | - Inspektor Wydz. Gosp. Gruntami |
| 4. Marian Kowalczyk | - Prezes Towarz. Budow. Społecznego |
| 5. Ryszard Czarnecki | - Dyrektor Miejsk. Zakł. Gosp. Mieszkaniowej |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Wiesław Stefanik – Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja o działalności TBS Sp. z o. o.
4. Informacja o stanie oznakowania dróg i przejść dla pieszych w mieście.
5. Informacja o stanie technicznym budynków mieszkalnych.
6. Informacja o ilości sprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji .

Protokół nr 41/02 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, odbytego w dniu 9 kwietnia 2002 r. Komisja przyjęła **bez zmian i poprawek** .

Ad.3. Informacja o działalności TBS Sp. z o. o.

Prezes TBS Marian Kowalczyk przedstawił działalność Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Pan Prezes poinformował, iż w dniu 25 kwietnia odbyło się Zgromadzenie Wspólników Spółki, na którym zatwierdzono bilans spółki za 2001r., oraz udzielono absolutorium Zarządowi i Radzie Nadzorczej. TBS realizował dwa zadania inwestycyjne w 2001r. Budowa dwóch 24 – rodzinnych budynków mieszkalnych, na ul. Wąskiej i ul. Piastów.

W końcu maja oddany zostanie do użytku budynek mieszkalny przy ul. Wąskiej. Istnieje jednak pewna obawa, czy wszyscy lokatorzy wpłacą kaucję przed przystąpieniem do podpisania umowy.

Budowa budynku przy ul. Piastów została rozpoczęta we wrześniu ub. r. za zgodą na budowę, wydaną przez Starostwo Powiatowe. Jednak już dwa tygodnie

przed rozpoczęciem inwestycji decyzją Starostwa, wstrzymano zgodę na budowę tego budynku. Z dniem 19.11.2001r. wznowiono pozwolenie na budowę, jednak plan realizacji całego przedsięwzięcia przesunął się znacznie w czasie.

W przyszłości duże znaczenie dla funkcjonowania Spółki będą miały zmiany przepisów, wprowadzone w 2001r. które dotyczą zasad działalności gospodarczej TBS. (zał. nr 1)

Radny Bolesław Nowak – czy istnieje możliwość usunięcia drzewa rosnącego bezpośrednio przy nowo wybudowanym budynku na ul. Wąskiej.

Prezes TBS Marian Kowalczyk – rozważaliśmy taką możliwość. Jednak po zbadaniu drzewa przez komisję okazało się, że lipa jest zdrowa i nie należy jej usuwać.

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

Ad.4. Informacja o stanie oznakowania dróg i przejść dla pieszych w mieście.

Informację na temat oznakowania dróg i przejść dla pieszych w mieście przedstawiła Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz. Obecnie w mieście poprawiane są wszystkie przejścia dla pieszych. Na ul. Bankowej wykonano zupełnie nowe przejścia z kostki brukowej. Wykonanie w ten sposób pasy na jezdni mają być trwalsze od zwykłych. Koszt wykonania trzech takich przejść to 18 tys. zł. Dla porównania pomalowanie jednego przejścia wynosi 3 tys. zł, a dla dobrej widoczności powinny być malowane dwa razy w roku.

W dyskusji udział wzięli:

- 1) Radny Bolesław Nowak – chciałbym zwrócić uwagę na brak przejścia dla pieszych przy ul. Wesołej i ul. B. Getta na łuku na wysokości przejścia na targowisko miejskie. Droga tą przechodzą bardzo często piesi i wykonanie tego przejścia jest konieczne.
- 2) Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz – wystąpiliśmy z tą sprawą do zarządcy tej drogi - Generalnej Dyrekcji Dróg we Wrocławiu, w celu uzyskania pozwolenia na wyznaczenie pasa jezdni dla

osób pieszych. Jednak do dzisiejszego dnia nie otrzymaliśmy odpowiedzi w tej sprawie.

3) Radny Bolesław Nowak zwrócił również uwagę na:

- konieczność wykonania trójpasmowej jezdni na skrzyżowaniu ul. Kubika i ul. K. Miarki, ze względu na szerokość drogi, jak i liczne kolizje. Jednocześnie poprosił Panią Nacz., aby zwróciła się z wnioskiem w tej sprawie do odpowiedniej jednostki.
- uporządkowanie terenu przy ul. Kościuszki w pobliżu przejazdu kolejowego, oraz poprawienie znaku kolejowego Krzyża św. Andrzeja przed przejazdem,
- замуrowanie schronów przy ul. Sądowej,
- zapytał, kiedy będą koszone trawy na osiedlach w mieście,
- czy będą łatanie dziury na ul. Granicznej, Góralskiej.

4) Radny Jan Jasiukiewicz ponownie przypomniał o konieczności rozbiórki, lub naprawy starego muru przy ul. Podgórznej. Obecnie mur jest w fatalnym stanie i grozi katastrofą budowlaną.

5) Radny Wiesław Stefanik – zwrócił uwagę Pani Naczelnik na skrzyżowanie dróg na ul. Dolne Młyny obok wiaduktu kolejowego, na którym dochodzi do licznych stłuczek i kolizji. Zapytał, czy nie istnieje jakaś możliwość zabezpieczenia tego przejścia.

6) Radny Bolesław Nowak – poinformował, iż podobna sytuacja ma miejsce na skrzyżowaniu ulic Staszica, Cieszkowskiego.

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

Ad.5. Informacja o stanie technicznym budynków mieszkalnych.

Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Ryszard Czarnecki przedstawił stan techniczny budynków stanowiących własność miasta. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest zarządcą 562 budynków, z czego 61 budynków nie nadaje się do zamieszkania, a 345 to budynki przedwojenne. Dlatego nietrudno sobie wyobrazić ich fatalny stan. I tak szacunkowo okres amortyzacji, zużycia np.:

- | | |
|--------------------|---|
| - fundament | - 200- 300 lat |
| - ściany | - 100 – 200 lat |
| - stropy drewniane | - 60 – 80 lat (pod warunkiem, iż będą dobrze używane) |
| - stolarka okienna | - 50 – 60 lat |

- elewacja - 40 – 50 lat
- pokrycie dachów - 50 – 60 lat

Przez ostatnie osiem lat wymieniono pokrycia dachowe w 241 klatkach. Konieczna jest również wymiana instalacji elektrycznej, w wielu budynkach brakuje sprawnych przewodów kominowych.

W bieżącym roku planuje się głównie wymianę instalacji gazowej i elektrycznej, elewacje budynków, wymianę stolarki okiennej (z prośbą o wymianę stolarki okiennej wpłynęło 1374 podań, z czego 220 z nich zostanie zrealizowane). Planuje się również założenie wodomierzy w części budynków, aby przekazać rozliczanie poboru wody przez mieszkańców Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji.

(załącznik nr 2)

- 1) Radny Jan Jasiukiewicz – ubolewam nad tym, iż sprzedajemy lokale użytkowe, które znajdują się w najciekawszych miejscach naszego miasta np. Rynek, przez co są najbardziej atrakcyjne. W konsekwencji tych decyzji za rok okaże się, iż gmina miejska jest właścicielem lokali, w których będą mieszkać najbiedniejsi mieszkańcy.
- 2) Radny Bolesław Nowak – na ul. Cieszkowskiego ludzie stawiają samochody na trawniku przed samym blokiem. Może Pan Dyrektor mógłby wpłynąć na niektórych mieszkańców, aby nie stawiali tam samochodów, bo to naprawdę jest uciążliwe.
- 3) Dyrektor MZGM Ryszard Czarniecki – należy się zwrócić z tą sprawą do policji, która na pewno podejmie interwencję.
- 4) Radny Wiesław Stefanik – na ulicach Kaszubskiej, Śniadeckich, należy sprawdzić stan techniczny balkonów i przeprowadzić remonty.
- 5) Dyrektor MZGM Ryszard Czarniecki - balkony przy ul. Kaszubskiej były niedawno remontowane.
- 6) Radna Helena Kowal – kiedy będzie remontowany dach przy ul. Komuny Paryskiej 26 ?
- 7) Dyrektor MZGM Ryszard Czarniecki planujemy w tym roku wymienić ½ pokrycia dachowego w tej kamienicy, jednak do dzisiejszego dnia nie ma uchwały wspólnoty tego budynku, a bez tego nie możemy przystąpić do prac remontowych.

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

Ad.6. Informacja o ilości sprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Naczelnik Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska - przedstawiła informację na temat sprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych. Poinformowała, również iż wiele osób wstrzymało się z kupnem mieszkania i oczekuje na wejście w życie nowej uchwały, która została przyjęta przez Radę Miejską jednak do dzisiejszego dnia nie została jeszcze opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

Ad.7. Sprawy bieżące i organizacyjne.

7.1. Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska poinformowała o konieczności umieszczenia na liście osób przekwaterowanych w wyniku prawomocnych wyroków eksmisyjnych do lokali socjalnych w 2001r:

- p. Jadwigę Serafin w grupie osób samotnych (**pismo – zał. nr 3**);
- p. Jana Kurdziela w grupie rodzin 3 – osobowych, oraz Karolinę Kurdziel również w grupie rodzin 3 – osobowych (**pismo- zał. nr 4**).

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

7.2. Przewodniczący Komisji IM i PP Wiesław Stefanik odczytał projekt sprawozdania z działalności Komisji IM i PP.

Komisji IM i PP – jednogłośnie – (11 głosów „za”) przyjęła powyższy projekt sprawozdania i upoważniła Przew. Komisji radnego Wiesława Stefanika do przedstawienia przedmiotowego sprawozdania Radzie Miejskiej na najbliższej sesji.

(sprawozdanie - zał. nr 5)

7.3. Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedź Zarządu Miasta na wniosek radnego Jana Jasiukiewicza w sprawie budowy chodnika przy ul. Jeleniogórskiej od bramy wejściowej do targowiska miejskiego. Zarząd Miasta postanowił przyjąć w/w zadanie do realizacji w roku bieżącym.

(pismo zał. nr 6)

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

7.4. Radna Helena Kowal poinformowała członków Komisji o akcji oczyszczania miasta, jaką zorganizowała osobiście.

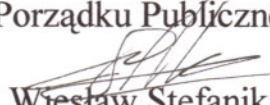
Dzięki pomocy młodzieży z Gimnazjum Samorządowe nr 2 w Bolesławcu udało się oczyścić dworzec, ulicę Asnyka, Rynek, oraz latarnie uliczne, które są bardzo często obklejane ogłoszeniami. Młodzież posprzątała również Cmentarz Kutuzowa. Jesienią planuje się również sprzątanie starego poniemieckiego cmentarza przy ul. Ptasiej. Radna podziękowała wszystkim, którzy przyczynili się do realizacji tak potrzebnej akcji.

Podziękowania skierowane zostały również do Pani Dyrektora Gimnazjum Samorządowego nr 2, Pana Wolańskiego właściciela firmy „Zieleń Plan”, oraz Prezesa PKS, a także zaapelowała do radnych, aby w przyszłości poparli akcję i wzięli w niej czynny udział.

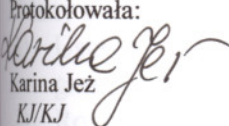
Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, radny Wiesław Stefanik – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Miejskiej
i Porządku Publicznego


Wiesław Stefanik

Protokołowała:


Karina Jeż

KJ/KJ