

PROTOKÓŁ NR 43/02

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, w dniu 25 czerwca 2002r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Wiesława Stefanika - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 9.00.

Posiedzenie zakończono o godz. 10.50

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Wiesław Stefanik | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Henryk Relich | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Robert Dąbrowski | - Członek Komisji |
| 6. Małgorzata Goleńska | - Członek Komisji |
| 6. Jan Jasiukiewicz | - Członek Komisji |
| 7. Bolesław Nowak | - Członek Komisji |
| 9. Józef Pokładek | - Członek Komisji |
| 10. Helena Kowal | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji:

11. Grażyna Zbieg.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Hubert Prabucki | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Genowefa Bogaczewicz | - Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| 3. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |
| 4. Krystyna Hodowana | - Nacz. Wydz. Spraw Obywatelskich |
| 5. Elżbieta Chojnacka | - Z-ca Nacz. Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 6. Ryszard Czarnecki | - Dyrektor Miejsk. Zakł. Gosp. Mieszkaniowej |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Wiesław Stefanik – Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Informacja o zaległościach w płaceniu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XXXI/231/97 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec (ze zmianami).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2003 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.
6. Sprawy bieżące i organizacyjne.
7. Informacja o stanie bezpieczeństwa w mieście.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji .

Protokół nr 42/02 z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, odbytego w dniu **17 maja 2002 r.** Komisja przyjęła **bez zmian i poprawek.**

Ad.3. Informacja o zaległościach w płaceniu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych.

Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Ryszard Czarniecki przedstawił wysokość zadłużenia najemców względem MZGM, wynikającego z nie opłacania czynszu przez najemców lokali mieszkalnych.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Jan Jasiukiewicz – jak kształtuje się wzrost zaległości czynszowej w stosunku do roku poprzedniego biorąc pod uwagę fakt, iż już 40 % lokali mieszkalnych należących do własności Gminy Miejskiej zostało sprzedanych ?

Dyrektor MZGM Ryszard Czarniecki – w tej chwili nie mam przygotowanych takich zestawień. Jednak wzrost zaległości czynszowej w stosunku do roku poprzedniego wiąże się ze znacznym zubożeniem społeczeństwa. Zadłużenie z tytułu nie opłacania czynszu za lokale mieszkalne, z czego część z tej kwoty przypada na zaległości czynszowe, a pozostała część to zaległości za media. Dlatego też postanowiono zamontować wodomierze w 4 lokalach należących do MZGM w celu przekazania rozliczania z użycia wody do właściwej jednostki.

Przew. Komisji Wiesław Stefanik – jaka jest liczba najemców którzy nie płacą czynszu: malejąca, czy rosnąca ?

Dyrektor MZGM Ryszard Czarniecki :

w roku 2000 zadłużenie wynosiło:

- w lokalach mieszkalnych – 1 015 490 zł
- w lokalach użytkowych – 351380 zł

w roku 2001 zadłużenie wynosiło:

- w lokalach mieszkalnych - 1365 661 zł,
- w lokalach użytkowych – 343 835 zł,

w roku 2002 zadłużenie wynosi:

- w lokalach mieszkalnych – 1276 828 zł,
- w lokalach użytkowych – 331 371 zł.

Podana wysokość zadłużenia nie uwzględnia odsetek. Wysokość zadłużenia w danym roku jest powiązana z licznymi czynnikami zewnętrznymi – z kondycją finansową przeciętnej rodziny, spadkiem lub wzrostem bezrobocia.

Gmina miejska podejmuje wiele działań mających na celu zminimalizowanie rosnącego zadłużenia poprzez wypłatę dodatków mieszkaniowych, możliwość rozłożenia zadłużenia na raty jak również zamiany mieszkania większego na mniejsze. Jednocześnie w sytuacjach bez wyjścia przeprowadzane są eksmisje dłużników do lokali socjalnych.

Radny Stanisław Andrusieczko na zakończenie zaproponował, aby w przyszłości na posiedzeniach wszystkie przedstawiane informacje przez dyrektora MZGM były dostarczane na piśmie i przekazywana radnym w celu lepszego przeanalizowania przedstawianych informacji.

Dyrektor MZGM Ryszard Czarniecki zobowiązał się dostarczyć powyższe informacje w formie pisemnej.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad.4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XXXI/231/97 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 czerwca 1997r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec (ze zmianami).

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Projekt uchwały zreferowała Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz, która poinformowała iż zmiany w uchwale dotyczą m.in. nazewnictwa i interpretacji pojęć.

PROJEKT UCHWAŁY – zał. nr 1

Komisja IM i PP – jednogłośnie (9 głosów „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XXXI/231/97 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 czerwca 1997r., w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bolesławiec.

Ad.5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia liczby przeznaczonych do wydania w 2003 roku nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką.

W/w projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

PROJEKT UCHWAŁY – zał. nr 2

Z-ca Nacz. Wydz. Rozwoju Gospodarczego Elżbieta Chojnacka przedstawiła w/w projekt uchwały w którym ustala się liczbę przeznaczonych do wydania w roku 2003 - 10 nowych licencji na wykonanie transportu drogowego w mieście.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego - **jednogłośnie (9 głosami „za”, 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu)** przyjęła proponowany projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustalenia przeznaczonych do wydania w 2003 roku nowych licencji na wykonanie transportu drogowego taksówką.

Ad.6. Sprawy bieżące i organizacyjne.

6.1. Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska poinformowała o konieczności umieszczenia na liście osób przekwaterowanych w wyniku prawomocnych wyroków eksmisyjnych do lokali socjalnych:

- 1) p. Annę Tychowską – w grupie rodzin 4 osobowych - **(zał. nr 3a),**
- 2) p. Jana Soldo – w grupie osób samotnych – **(zał. nr 3b)**

Komisji przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

6.2. Przew. Komisji Wiesław Stefanik zapoznał członków Komisji z protokołami z posiedzeń zespołu ds. mieszkaniowych Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej z dnia 14 maja 2002r.

- 793

(zał. nr 4 a), oraz z dnia 7 czerwca 2002r. (zał. nr 4b) przedstawiono również projekt wykazu osób z którymi będą zawierane umowy najmu lokali mieszkalnych i socjalnych zaproponowanych przez zespół ds. mieszkaniowych - (zał. nr 4 c).

6.3. Przew. Komisji Wiesław Stefanik odczytał pismo skierowane przez Elżbietę Sobolewską do Komisji z prośbą o ponowne rozpatrzenie możliwości umieszczenia jej na liście osób, z którymi będą zawierane umowy najmu lokali mieszkalnych. Przew. Komisji zaproponował przekazanie tej sprawy do zespołu ds. mieszkaniowych w celu ponownego rozpatrzenia.

PISMO (zał. nr 5)

Komisja IM i PP- większością głosów (7 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”, 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu) przyjęła wniosek, aby nie rozpatrywać indywidualnie sprawy p. Sobolewskiej ponieważ wszystkie odwołania rozpatrywane będą w terminie do 31 czerwca 20002r. a wykaz osób z którymi będą zawierane umowy najmu lokali mieszkalnych w 20002r. rozpatrzony będzie na najbliższym posiedzeniu Komisji.

6.4. Radny Bolesław Nowak powrócił do spraw poruszonych na poprzednim posiedzeniu Komisji dotyczyły m. in. :

- ulic Bohaterów Getta i Obrońców Helu,
- ul. Karola Miarki (wykonanie dodatkowego pasa jezdni),
- naprawy sygnalizacji świetlnej przy przejeździe kolejowym w kierunku osiedla Staszica,
- ul. Orzeszkowa została pominięta w remoncie,
- tablica ogłoszeniowa przy ul. Staszica (należy ją pomalować),
- ul. Orzeszkowa na której rośnie stara lipa (należy lipę wyciąć lub poprzecinać wyschnięte konary),

Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz udzieliła wyjaśnień w powyższych sprawach.

Komisja powyższe przyjęła do wiadomości.

7. Informacja o stanie bezpieczeństwa w mieście.

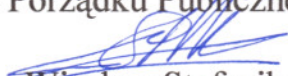
Przew. Komisji Wiesław Stefanik przekazał informację sporządzoną o stanie bezpieczeństwa w Bolesławcu w okresie od 01.01.2002r. do 31.05.2002r. sporządzoną przez Komendę Powiatową Policji w Bolesławcu.

INFORMACJA – zał. nr 6

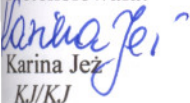
Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego, radny Wiesław Stefanik – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury Miejskiej
i Porządku Publicznego


Wiesław Stefanik

Protokołowała:


Karina Jez
KJ/KJ