

PROTOKÓŁ NR 16/99

z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej, odbytego w dniu **26 października 1999 r.** w Sali Rajców Ratusza II p. pod przewodnictwem radnej **Małgorzaty Dłużyk - Przewodniczącej Komisji.**

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 11.45

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Małgorzata Dłużyk | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Magdalena Sobczyńska | - Sekretarz Komisji |
| 3. Zdzisław Abramowicz | - Członek Komisji |
| 4. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 5. Alojzy Skóra | - Członek Komisji |
| 6. Wiesław Stefanik | - Członek Komisji |
| 7. Jadwiga Szczurowska | - Członek Komisji |
| 8. Stanisław Szypulski | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji OKiS wg listy obecności:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. Jana Trawniczek | - Członek Komisji |
|--------------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Krystyna Boratyńska | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 4. Ewa Niewodniczańska | - Nacz. Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych |
| 5. Andrzej Kuriata | - Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej |
| 6. Paweł Maciejczuk | - Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami |
| 7. Ziemowit Ginter | - Prezes MZK Sp. z o.o. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokali użytkowych.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie formy organizacyjno-prawnej żłobka miejskiego.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środka specjalnego w żłobku miejskim oraz zasad gospodarowania tym środkiem.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych i żłobka miejskiego w Boleławcu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środków specjalnych w szkołach podstawowych oraz zasad gospodarowania tymi środkami.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
9. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonała radna Małgorzata Dłużyk - Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

Ad. pktu 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokali użytkowych.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Stefania Łomnicka - Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami, jednocześnie informując, że przedmiot sprawy został omówiony również ze środowiskami kupieckimi tj. z Bolesławieckim Towarzystwem Gospodarczym, Cechem Rzemiosł Różnych oraz Stowarzyszeniem Kupców Bolesławieckich.

W dyskusji udział wzięli:

radna Jadwiga Szczurowska - § 1 ust. 1 mówi o średnich cenach przetargowych. Czy można określić jakie są to ceny ? Jakie przyjęto kryterium za "wartość lokalu" ?

Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. GG - zostały wyliczone średnie ceny oraz wskaźniki dla poszczególnych stref. Jest to odbicie cen wolnorynkowych. Ponadto biegły sporządza operat szacunkowy. Biegły jest osobą niezależną i odpowiada za operaty.

radny Zdzisław Abramowicz

- czy nie byłoby prościej, gdyby najemca ustalił cenę przetargową ?

Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. GG

- nie, przepisy precyzują to w inny sposób.

Tadeusz Grzesik - Radca Prawny

- rzeczoznawca dokonuje wyceny metodą wartości rynkowej, odtworzeniowej i katastralnej. My korzystamy z metody rynkowej. Cena rynkowa powiększona o wskaźnik daje solidną cenę.

Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. GG

- jesteśmy przekonani, że wartości lokali zostaną przez rzeczoznawców właściwie wyliczone.

radny Wiesław Stefanik

- wcześniejsza wersja projektu uchwały przewidywała okres 10 letni zawartej umowy najmu, w celu pierszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, przeznaczonych do sprzedaży. Jaki ustalić termin, aby był sprawiedliwy ?

Józef Burniak - Prezydent Miasta

- jest nacisk ze strony środowisk kupieckich, aby lokale użytkowe znalazły właścicieli. Ponosimy duże ryzyko, ponieważ pieniądze ze sprzedaży lokalu otrzymuje się tylko raz. Dokonałiśmy analizy ekonomicznej - czy opłaca się sprzedawać lokale użytkowe. Stracone środki wrócą do budżetu pod postacią podatku od nieruchomości. Obecnie mamy 350 lokali użytkowych, z tego połowa najemców złożyła wnioski o wykup lokalu. Nie wiemy do końca jaka jest siła podmiotu, który chce lokal nabyć. Natomiast zastosowanie wcześniej wspomnianego wskaźnika gwarantuje sprawiedliwość społeczną. Jak rozstrzygnąć problem, kiedy każdy mieszkaniec, chciałby nabyć lokal ? Zgodnie z przepisami prawa zakup lokalu z przetargu dotyczy tylko lokali wolnych. Sprzedaż lokali użytkowych jest to proces, który będzie trwał wiele lat.

Dodatkowo Prezydent Miasta poinformował o tempie sprzedaży lokali mieszkalnych. Z 5900 lokali mieszkalnych zostało już sprzedane 1500.

radna Jadwiga Szczurowska

- są lokale, w których najemcy zainwestowali duże środki finansowe modernizując lokale. Czy biegły dokonując wyceny uwzględni nakład zainwestowanych środków ?

Józef Burniak - Prezydent Miasta

- w projekcie uchwały jest zapis, że wszystkie nakłady, które poniósł najemca na nadbudowę, przebudowę oraz rozbudowę będą odliczone od ceny.

Stefania Łomnicka - Nacz. Wydz. GG

- w sytuacji, kiedy mówimy o modernizacji, należy zwrócić do umowy najmu, ponieważ najemca może być zwolniony z płacenia czynszu.

radny Wiesław Stefanik

- czy będzie wyższa cena lokalu o większym standardzie ?
- czy lokal taki będzie droższy ?

Józef Burniak - Prezydent Miasta

- w sprawie modernizacji i ulepszeń w lokalach użytkowych nie ma uregulowań prawnych. § 3 ust. 2 projektu uchwały mówi, że sprawy te są uregulowywane w umowach najmu.

radna Dorota Pińczuk

- w oparciu o wycenę lokali mieszkalnych mogę powiedzieć, że dodatkowe ulepszenia nie były brane pod uwagę i nie miało to wpływu na cenę lokalu.

Radna Dorota Pińczuk wystąpiła z wnioskiem, aby w § 4 ust. 2 projektu uchwały wykreślić następujące wyrazy: "w innych uzasadnionych przypadkach, a w szczególności".

Józef Burniak - Prezydent Miasta

- to Zarząd Miasta odpowiada za gospodarowanie mieniem Gminy Miejskiej. Ma obowiązek przyjrzeć się czy dany lokal może być sprzedany. Prowadzimy bieżącą kontrolę. Zapisy w projekcie uchwały są zapisami koniecznymi. Jeżeli zarząd decyduje się przedstawić taki kształt projektu uchwały, to nie po to, aby prawa ręką dać a lewą zabrać.

Tadeusz Grzesik - Radca Prawny

- ustawa o gospodarce nieruchomościami traktuje lokale jako towar, a sprzedaż lokali traktowane jest jako zejście z towaru. Zaproponowany projekt uchwały nie jest żadną ofertą dla najemców, daje tylko pierwszeństwo nabycia pod pewnymi warunkami. Zarząd Miasta decyduje o mieniu komunalnym.

radny Wiesław Stefanik

- jaka jest proporcja pomiędzy podatkiem od nieruchomości, a stawką czynszu ?

Radna Dorota Pińczuk udzieliła wyjaśniającej odpowiedzi.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej **nie podjęła wniosku** radnej Doroty Pińczuk (2 głosy "za" przy 3 głosach "przeciw" i 2 głosach "wstrzymujących się", radna Dorota Pińczuk nie brała udziału w głosowaniu).

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych (6 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się", 1 radny nie brał udziału w głosowaniu).

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1

Ad. pktu 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferował Ziemowit Ginter - Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o.

W dyskusji udział wzięli:

radny Zdzisław Abramowicz - nawet min. podwyższenie cen wpłynie na zakup biletów. Czy były próby oceny w jaki sposób podwyżka wpłynie na zysk przedsiębiorstwa? Jaka liczba osób korzysta z bezpłatnych przejazdów? Jak wygląda sprawa przejazdów dla studentów zaocznych?

Józef Burniak - Prezydent Miasta - Zarząd Miasta rozpatrywał głębiej sprawę. Na propozycję podwyżki cen biletów miała wpływ m.in. drastyczna podwyżka ceny paliwa.

radny Alojzy Skóra

- ile biletów miesięcznych sprzedawane jest rocznie?
 - czy została sporządzona analiza w zakładzie?
 - Stawiam wniosek, aby bilet jednorazowy normalny w przewozach osób na liniach komunikacyjnych w granicach miasta wynosił 1,20.
- Wniosek mój wynika z wyczucia mieszkańców.

Józef Burniak - Prezydent Miasta - należy kierować się wyliczeniami ekonomicznymi a nie wyczuciem. Na 2000 r. planowane jest tylko jedna podwyżka ceny biletów.

radna Dorota Pińczuk

- jestem przeciwniczką wszelkich ulg i uprzywilejowań.

O godz. 10.35 salę opuściła radna Dorota Pińczuk, po wcześniejszym zwolnieniu się u Przewodniczącej Komisji, w celu wizyty u lekarza.

Ziemowit Ginter - Prezes MZK Sp. z o.o.

- jestem przeciwny, aby rodziny pracowników też miały przywileje bezpłatnych przejazdów.
- jeżeli chodzi o ulgi dla studentów zaocznych to zostały utrzymane.
- wartość sprzedanych biletów miesięcznych w miesiącach letnich wynosi ok. 11.000,- zł.

Przewodnicząca Komisji - Małgorzata Dłużyk

- czy rentowne są trasy poza miasto ?

Ziemowit Ginter - Prezes MZK Sp. z o.o.

- tak.
- sprawa pustokursów - największą frekwencję mamy o godz. 7.30 rano. Wtedy autobusy są przepełnione, dlatego musimy je dublować na niektórych trasach.
- uprawnienia do bezpłatnych przejazdów dla radnych - to Rada Miejska uchwaliła taką uchwałę. Jeżeli gmina udziela ulgi, to musi zrekompensować utracone wpływy.

Józef Burniak - Prezydent Miasta - Zarząd Miasta zaproponował również w części dot. uprawnień do przejazdów bezpłatnych wykreślić oprócz radnych Rady Miejskiej i Rady Gminy:

- umundurowanych funkcjonariuszy Policji i żołnierzy Żandarmerii Wojskowej w czasie wykonywania obowiązków służbowych, natomiast w części uprawnień do przejazdów ulgowych:
- umundurowanych żołnierzy służby zasadniczej i junaków obrony cywilnej.

Aby mieć moralny tytuł zabrania uprawnień innym, należy najpierw zacząć od siebie.

radny Alojzy Skóra - jaki jest koszt 1 km za wynajem autobusu turystycznego?

Ziemowit Ginter - Prezes MZK Sp. z o.o.

- 2,30 zł. za 1 km. Jest to stary, turystyczny autobus, którego nie wysyłałbym na dalsze trasy.
- generalnie to wszyscy mieszkańcy płacą za komunikację, ponieważ płacą podatki, dlatego uważa, że osoby, które jeżdżą komunikacją miejską powinny płacić za bilety.

radny Zdzisław Abramowicz

- podwyższając ceny biletu doprowadzimy w przyszłości, że przejazd samochodem będzie tańszy niż komunikacją miejską.

Józef Burniak - Prezydent Miasta

- nikt nie jest szczęśliwy, że trzeba robić podwyżkę. Panują twarde realia ekonomiczne. Przedstawiony przez zarząd projekt uchwały został dogłębnie przeanalizowany.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. (3 głosy "za" przy 4 głosach "wstrzymujących się").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2

Ad. pktu 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie formy organizacyjno-prawnej żłobka miejskiego.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Ewa Niewodniczańska - Naczelnik Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja OKiS Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały (7 głosów "za").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3

Ad. pktu 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środka specjalnego w żłobku miejskim oraz zasad gospodarowania tym środkiem.

Ostateczny projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

W/w projekt uchwały zreferowała Ewa Niewodniczańska - Naczelnik Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych, przedstawiając następujące autopoprawki do projektu uchwały tj.

- w § 2 wykreśla się ust. 4,
- w § 3 wykreśla się ust. 3,
- w § 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: "Roczny plan przychodów i wydatków środków specjalnych określa Rada Miejska w uchwale budżetowej na dany rok".

Komisja OKiS Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały z powyższymi autopoprawkami (7 głosów "za").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 4

Ad. pktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych i żłobka miejskiego w Bolesławcu.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Ewa Niewodniczańska - Naczelnik Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały (7 głosów "za").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 5

Ad. pktu 7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środków specjalnych w szkołach podstawowych oraz zasad gospodarowania tymi środkami.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Ewa Niewodniczańska - Naczelnik Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych, proponując następujące autopoprawki w projekcie uchwały tj.

- w § 2 wykreśla się ust. 6,
- w § 3 wykreśla się ust. 5,
- w § 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: "Roczny plan przychodów i wydatków środków specjalnych określa Rada Miejska w uchwale budżetowej na dany rok".

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały z powyższymi autopoprawkami (7 głosów "za").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 6

Ad. pktu 8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu przyjęła Protokół nr 15/99 z posiedzenia Komisji, odbytego w dniu 8.10.1999 r. bez zmian i poprawek.

Ad. pktu 9. Sprawy bieżące i organizacyjne.

- 9.1. Ewa Niewodniczańska - Nacz. Wydz. Oświaty i Spraw Społecznych poinformowała członków Komisji o zbliżającej się konieczności zaopiniowania wniosków o udzielenie dotacji z budżetu miasta dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych.

Członkowie Komisji przyjęli powyższą informację do wiadomości.

- 9.2. Małgorzata Dłużyk - Przewodnicząca Komisji poruszyła sprawę wyboru Z-cy Przewodniczącej Komisji, w związku z rezygnacją z pracy w Komisji OKiS radnej Małgorzaty Goleńskiej, która pełniła tę funkcję.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała kandydaturę radnej Jadwigi Szczurowskiej.

Radna Jadwiga Szczurowska nie wyraziła zgody na kandydowanie.

Komisja OKiS postanowiła sprawę wyboru Z-cy Przewodniczącej Komisji odroczyć na następne posiedzenie Komisji.

- 9.3. Przewodnicząca Komisji odczytała pismo Towarzystwa Miłośników Bolesławca, z dnia 7.10.1999 r., które wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 11.10.1999 r. w sprawie rozszerzenia składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej o członka spoza Rady Miejskiej p. Zygmunta Brusilo - Prezesa TMB (zał. nr 7).

Radny Stanisław Szypulski przypomniał o wcześniejszym postanowieniu Komisji w w/w sprawie.

Komisja OKiS postanowiła odroczyć sprawę rozszerzenia składu osobowego Komisji na następne posiedzenie Komisji.

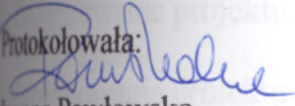
- 9.4. Przewodnicząca Komisji odczytała pismo Zespołu Szkół Specjalnych w Bolesławcu, z dnia 11.10.1999 r. w sprawie sfinansowania 1 godziny tygodniowo basenu na naukę pływania uczniów kals III-V Szkoły Podstawowej w okresie od 02.01.2000 r. do 25.06.2000 r. (zał. nr 8).

Komisja OKiS w wyniku dyskusji, w której udział wzięli - Z-ca Prezydenta Miasta Krystyna Boratyńska, radny Zdzisław Abramowicz, radny Alojzy Skóra oraz radny Stanisław Szypulski, postanowiła powyższą sprawę odroczyć do listopadowego posiedzenia Komisji.

15. Małgorzata Dłużyk - Przewodnicząca Komisji poprosiła członków Komisji o przygotowanie wytycznych do planu pracy Komisji na 2000 r.

Członkowie Komisji przyjęli powyższą informację do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia radna Małgorzata Dłużyk - Przewodnicząca Komisji OKiS - zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Joanna Pawłowska

Przewodnicząca Komisji OKiS


Małgorzata Dłużyk

JP/JP