

PROTOKÓŁ NR 40/02

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 28 czerwca 2002 r. w sali posiedzeń Ratusza (p.115) pod przewodnictwem radnego Bogumiła Wojciecha Krzywdzińskiego – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenia rozpoczęto o godz. 13.00
Posiedzenie zakończono o godz. 15.15

Obecni członkowie Komisji Rewizyjnej wg listy obecności:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Bogumił Wojciech Krzywdziński | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Jan Leon Stasiak | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Robert Dąbrowski | - Sekretarz Komisji |
| 4. Waław Czupkiewicz | - Członek Komisji |
| 5. Władysław Jędrzycka | - Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Grażyna Strzyżewska | - Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |
| 3. Helena Cebo | - Kier. Sam. Ref. ds. Rewizji Kontroli Finans. |
| 4. Ryszard Czarniecki | - Dyrektor Miejskiego Zakładu Gosp. Mieszk. |
| 5. Antoni Kret | - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy |
| 6. Lesław Nowak | ul. 1000-lecia 4 |

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Bogumił Wojciech Krzywdziński – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzeń Komisji.
3. Zaopiniowanie ponownej skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1000-lecia 4 na Zarząd Miasta, w sprawie

odmowy wydania w całości nabywcom lokali mieszkalnych przedmiotu ich zakupu.

4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji:

Protokół nr 39/02 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej, odbytego kolejno w dniach 2 kwietnia oraz 5 kwietnia 2002 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad.3. Zaopiniowanie ponownej skargi Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1000-lecia 4 na Zarząd Miasta, w sprawie odmowy wydania w całości nabywcom lokali mieszkalnych przedmiotu ich zakupu.

(skarga zał. nr 1)

radny Władysław Jędrzycka – sprawa tej wspólnoty mieszkaniowej była przecież omawiana na sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Bogumił Wojciech Krzywdziński – decyzję o zwołaniu dzisiejszego posiedzenia Komisji podjął Przewodniczący Rady Miejskiej.

Następnie głos zabrał Prezydent Miasta Józef Burniak omawiając kwestię roszczeń Wspólnoty, przedstawiając stan faktyczny i prawny omawianej nieruchomości oraz przeprowadzone prace remontowo-budowlane wykonane na jej rzecz.

Radny Władysław Jędrzycka poruszył sprawę udziałów procentowych własności w/w nieruchomości. Natomiast radny Jan Leon Stasiak odniósł się do sposobu sporządzania operatów szacunkowych.

W dalszej kolejności Grażyna Strzyżewska Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej zacytowała odpowiednie fragmenty ustawy o własności lokali.

Prezydent Miasta Józef Burniak – w imieniu Zarządu Miasta, do 10 lipca br., sprawa trafi do sądu, który orzeknie czy sporne pomieszczenie jest własnością Wspólnoty.

radny Wacław Czupkiewicz – należy się zastanowić czy powyższy spór w ogóle powinien mieć miejsce. Uważam, że sprawa powinna być załatwiona wcześniej. Rozwiązanie Prezydenta wydaje się rozsądne. Brak szacunku do własności powoduje konflikty i te błędy się mszczą. Uważam, że tą sprawą nie

powinniśmy w ogóle się zajmować. Operat szacunkowy określa co przynależy do nieruchomości.

Następnie Prezydent Miasta Józef Burniak omówił zasady tworzenia aktów notarialnych.

- piwnice nie były ujęte w operatach więc nie mogą być wyróżnione w aktach notarialnych.

radny Władysław Jędryczka – należy poczekać na decyzję sądu. Innego wyjścia nie ma.

Następnie wyjaśnień udzielił Ryszard Czarniecki Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

O godz. 14.00 posiedzenie Komisji opuścił Prezydent Miasta Józef Burniak, po czym Przewodniczący Komisji Bogumił Wojciech Krzywdziński zaprosił do udziału w posiedzeniu przedstawicieli Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 1000-lecia 4.

Pan Lesław Nowak omówił sprawę wykupu mieszkania w w/w nieruchomości oraz przedstawił swój punkt widzenia w przedmiotowej sprawie. Następnie wyjaśnień udzielił Pan Antoni Kret przedstawiając dokumentację Wspólnoty.

Przewodniczący Komisji Bogumił Wojciech Krzywdziński – czego Panowie oczekujecie od Komisji Rewizyjnej?

Pan Antoni Kret – chcieliśmy ukazać Komisji Rewizyjnej nieprawidłowości popełnione przez władze miasta jak również urzędników.

Przewodniczący Komisji Bogumił Wojciech Krzywdziński – niestety Komisja Rewizyjna nie jest kompetentna do rozwiązania państwa problemu. Musimy poczekać na decyzję sądu w tej sprawie.

O godz. 15.00 zaproszeni goście opuścili posiedzenie Komisji.

Radny Wacław Czupkiewicz zaproponował treść stanowiska Komisji Rewizyjnej w następującym brzmieniu:

W świetle wysłuchanych racji obu stron oraz przedstawionych dokumentów, Komisja uznała, że w w/w sprawie stanowisko powinien zająć sąd, którego orzeczenie będzie wiążące.

Komisja Rewizyjna **jednogłośnie (5 głosami „za”)** postanowiła przyjąć treść zaproponowanego stanowiska w/w brzmieniu.

Ad.4. Sprawy bieżące i organizacyjne.

4.1. Przewodniczący Komisji Bogumił Wojciech Krzywdziński zreferował wyciąg z protokołu nr 185/02 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 11 kwietnia 2002r. dotyczący wniosku Komisji Rewizyjnej odnośnie informacji nt. realizacji wniosku pokontrolnego, podjętego przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w czasie kontroli kompleksowej przeprowadzonej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w dniach 4 maja – 20 czerwca 2000r., dotyczącego wyjaśnienia stanu faktycznego obiektów i urządzeń sztucznego lodowiska na obiekcie wodno-sportowym MOSIR.

(wyciąg – zał. nr 2)

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

4.2. Przewodniczący Komisji Bogumił Wojciech Krzywdziński zreferował ogłoszenia przetargowe, które wpłynęły w ostatnim czasie do Komisji Rewizyjnej.

(ogłoszenia przetargowe w załączeniu)

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bogumił Wojciech Krzywdziński zamknął posiedzenie Komisji.

Protokółował:

Maciej Małkowski

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Bogumił Wojciech Krzywdziński