

PROTOKÓŁ nr 6\99

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 24 lutego 1999 r. w sali posiedzeń (sala nr 115) Ratusza, pod przewodnictwem radnego Edwarda Burniaka - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 11.40

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

1. Edward Burniak	Przewodniczący Komisji
2. Zbigniew Kaźmierski	Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Stanisław Andrusieczko	Członek Komisji
4. Władysław Jędrzycka	Członek Komisji
5. Dariusz Mucha	Członek Komisji
6. Bolesław Nowak	Członek Komisji
7. Jan Paździora	Członek Komisji
8. Marek Pietraszkiewicz	Członek Komisji
9. Jerzy Sikorski	Członek Komisji
10. Jan Leon Stasiak	Członek Komisji

Nieobecna:

1. Dorota Pińczuk	Członek Komisji
-------------------	-----------------

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Kazimierz Sas	Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Grażyna Zbieg	Z-ca Prezydenta Miasta
3. Krystyna Cisowska	Nacz. Wydz. Rozwoju Gospodarczego
4. Stefania Łomnicka	Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Uchwalenie planu pracy Komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

Do pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Edward Burniak, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Do pktu 2. Uchwalenie planu pracy Komisji.

Przewodniczący Komisji - Edward Burniak przedstawił projekt planu pracy Komisji na 1999 r.

Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego - Krystyna Cisowska zgłosiła propozycje problemów do rozpatrzenia przez Komisję RGIF, na które składają się następujące tematy:

- 1) Promocja Bolesławca. Prezentacja zrealizowanych przedsięwzięć, zebranie propozycji dotyczących nowych form promocji.
- 2) Plan Przestrzennego Zagospodarowania Bolesławca. Prezentacja założeń, propozycje zmian.
- 3) Strategia Rozwoju Bolesławca. Raport, informacje z realizacji zadań.

(zał. nr 1)

W dyskusji udział wzięli:

- 1) radny Jan Leon Stasiak zaproponował, aby Komisja, jako Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów, zajęła się problemem bezrobocia. Zwrócił się z prośbą do Zarządu Miasta o konsultacje i zasięgnięcie opinii Komisji RGIF w sprawach gospodarczych.
- 2) Z-ca Prezydenta Miasta - Grażyna Zbieg wyjaśniła, że Zarząd Miasta odpowiada za podejmowanie swoich decyzji i może, a nie musi zasięgać opinii.
- 3) radny Dariusz Mucha wystąpił z zapytaniem, czym i w jaki sposób Zarząd Miasta odpowiada za złe decyzje ?
- 4) Z-ca Prezydenta Miasta - Grażyna Zbieg odpowiadając na pytanie dodała, że Zarząd Miasta odpowiadać może nawet finansowo.
- 5) radny Jerzy Sikorski wyraził pogląd, że plan powinien zostać uszczegółowiony z podaniem konkretnych terminów.

- 6) radny Jan Paździora zaproponował skreślenie z projektu planu pracy Komisji tematu z miesiąca czerwca "Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, uzasadniając, że temat ten powinien znaleźć się w planie pracy Komisji ale d/s Rodziny.

Komisja jednogłośnie odrzuciła w/w temat z projektu planu pracy Komisji (10 głosów "za").

- 7) członek Komisji spoza Rady Miejskiej - Zbigniew Kaźmierski zaproponował następujące terminy do n/w tematów:
- marzec 1999 r. - Promocja Bolesławca,
 - kwiecień 1999 r. - Plan Przestrzennego Zagospodarowania Bolesławca,
 - maj 1999 r. - Strategia Rozwoju Bolesławca.

Komisja przyjęła powyższe propozycje (5 głosów "za" przy 2 głosach "wstrzymujących się").

- 8) radny Dariusz Mucha zwrócił się do Pani Krystyny Cisowskiej - Nacz. Wydz. RG o przedstawienie koncepcji do planu pracy Komisji.
- wydział RG powinien stymulować pracę, nadawać jej rytm i tempo.
- 9) Pani Nacz. Wydz. RG - Krystyna Cisowska poinformowała radnego, że dokładnie ma opracowany swój zakres czynności i nie ma prawa do tworzenia planu dla Komisji, a swoje propozycje przekazała Przewodniczącemu Komisji.
- 10) radny Dariusz Mucha postawił wniosek o oddalenie uchwalenia planu pracy, do czasu przedstawienia projektu planu z wnioskowanymi poprawkami, proponowanymi tematami przez Nacz. Wydz. RG - Krystynę Cisowską i dostarczeniu członkom Komisji przed następnym posiedzeniem Komisji.

Komisja jednogłośnie podjęła powyższy wniosek (10 głosów "za").

Do pktu 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Zastrzeżenia co do szczegółowego ujęcia wypowiedzi wnieśli:

- 1) radny Dariusz Mucha
- 2) radny Jan Leon Stasiak

- 3) radny Jerzy Sikorski
- 4) radny Bolesław Nowak

Radny Dariusz Mucha wystąpił z wnioskiem o nagrywanie posiedzeń Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, wyrażając opinię, że jest to najważniejsza i trudna Komisja, dlatego protokoły z tej Komisji powinny być pisane bardzo szczegółowo.

Radny Bolesław Nowak poruszył sprawę braku obecności Sekretarza Miasta Bronisława Grygiela na posiedzeniu Komisji.

Radny Marek Pietraszkiewicz wyraził opinię, że jest przeciwny aby zbyt dużo urzędników było zaangażowanych w pracę Komisji.

Wobec powyższego członkowie Komisji postanowili przyjąć powyższy wniosek dotyczący nagrywania posiedzeń Komisji na kasetę magnetofonową i odłożyć przyjęcie protokołu na następne posiedzenie Komisji, po wcześniejszym uzupełnieniu wypowiedzi, dostarczonych na piśmie przez zainteresowanych radnych (**9 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się"**).

Uzupełnienia i poprawki do protokołu nr 5/99 z dnia 12 lutego 1999 r. wnieśli następujący radni:

1) radny Dariusz Mucha

- poprawka dot. zmiany ul. 1000 -lecia na ul. Jeleniogórską, w sprawie utworzenia alejki,
- w sprawie postawionego wniosku o skierowanie środków przeznaczonych na nasadzenia na zmianę kotłowni w Szkole Podstawowej nr 10 w Bolesławcu, zmiana szkoły na Szkołę Podstawową nr 9 w Bolesławcu.
- wycofanie wcześniej postawionego wniosku dot. nasadzeń

2) radny Jan Leon Stasiak

- "co "mówi" Plan Zagospodarowania Przestrzennego na terenie targowiska ? ",
- "jakie poniosło straty miasto ? ".

(zał. nr 2)

3) radny Jerzy Sikorski

- "W sprawach organizacyjnych radny Jerzy Sikorski, zwrócił się do Komisji i Prezydenta Miasta o podjęcie działań dotyczących utrzymania

Urzędu Poczтового w B-cu przy ul. Al. Wojska Polskiego 42, argumentując:

W wyniku wypowiedzenia umowy najmu lokalu Urzędowi Pocztownemu przez Jednostkę Wojskową, która jest właścicielem, mieszkańcy dzielnicy w ilości 320 osób \co potwierdzili podpisami/, proszą o interwencję w celu utrzymania poczty.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów i Prezydent zaakceptowali i przyjęli wniosek radnego "

(zał. nr 3)

4) radny Bolesław Nowak

" Zapytanie do p. Prezydenta: Czy na czas remontu mieszkania przy ul. Daszyńskiego przeniesiona rodzina p. Stachów Mieczysława powróci ponownie na to poprzednie mieszkanie ?

Odpowiedź p. Prezydenta: "Tak p. Stachów powróci na to mieszkanie przy ul. Daszyńskiego".

" Moja wypowiedź dotyczyła zakupu pojemników na baterie. Uważam, że zakup pojemników jest bardzo kosztowny, jak również koszt zbiórki i wywozu baterii do Trzebienia oraz do Bytomia dodatkowo potęgują koszty. Umieszczenie pojemników w szkołach jest miejscem nieodpowiednim, powinni tego zbierania baterii dokonywać punkty sprzedaży. Pieniądze zaplanowane na ten cel w sumie 30.000,- zł proponuję przeznaczyć na urządzenie ścieżki zdrowia przy ul. Jeleniogórskiej.

" Sprawa dotyczyła wypowiedzi p. Prezydenta odnośnie Spółki Cywilnej "Cerbol". "Panie Prezydencie zaprzeczam, iż Spółka Cywilna "Cerbol" nic nie zrobiła w myśl umowy, gdyż będąc na wizji lokalnej z komisją w S.C. "Cerbol" stwierdziłem, że wiele rzeczy zostało zrobionych. Niedokonanie wszystkich czynności remontowych w terminie było niemożliwe ze względu na różne przyczyny, np. otrzymanie pozwolenia na budowę zostało doręczone z opóźnieniem, otrzymano 21 04. 1998 r."

(zał. nr 4)

Dopktu 4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

1. Przewodniczący Komisji Edward Burniak odczytał pismo z dnia 22 lutego 1999 r. osób handlujących na Targowisku przy ul. Wesolej, dot. interwencji w sprawie Centrum Handlowego przy ul. Dolne Młyny 42.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Kazimierz Sas poinformował, że na terenie miasta mają znajdować się tylko dwa targowiska, dlatego adresaci w/w pisma podnoszą tę kwestię.

Radny Jerzy Sikorski określił pismo jako niesamowicie tendencyjne i Komisja nie może się zajmować sprawami konkurencji między targowiskami.

Radny Jan Leon Stasiak wyraził wątpliwość co do adresata pisma.

Szczegółowych wyjaśnień dotyczących sprawy targowisk w mieście Bolesławiec udzieliła Pani Krystyna Cisowska - Nacz. Wydz. RG.

Radny Stanisław Andrusieczko przypomniał, że sprawa Spółki Cywilnej "Cerbol" będzie omawiana na najbliższej sesji, a problem poruszany w piśmie jest powiązany z tą sprawą.

Radny Dariusz Mucha podkreślił, że miejsce o którym mówi się targowisko miejskie przy ul. Górne Młyny 14 jest Centrum Handlowym, pod którym podpisał się Zarząd Miasta 4 lata temu, a nie targowiskiem. Stwierdził również, że radni powinni mieć możliwość zapoznania się z materiałami jakie ma w posiadaniu druga strona sporu tzn. S.C. "Cerbol".

Wobec powyższego radny Dariusz Mucha postawił wniosek o odroczenie sprawy Spółki Cywilnej "Cerbol" zaplanowane na sesję w dniu 26.02.1999 r. i rozpatrzenie tematu na kolejnej sesji Rady Miejskiej (**8 głosów "za" przy 2 głosach "wstrzymujących się"**).

W dalszej części dyskusji udział wzięli:

- 1) Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg
- 2) radny Jerzy Sikorski
- 3) radny Jan Leon Stasiak
- 4) radny Marek Pietraszkiewicz
- 5) radny Bolesław Nowak
- 6) Przewodniczący Komisji Edward Burniak
- 7) radny Stanisław Andrusieczko

Poruszano następujące tematy:

- sprawę powołania niezależnej komisji do zbadania sprawy S.C. "Cerbol",
- sprawę protokołu sporządzonego z wizji lokalnej na terenie Centrum Handlowego przy ul. Górne Młyny 14 i stopnia wywiązania się z umowy przez S.C. "Cerbol".

- 4.2. Radny Bolesław Nowak poruszył sprawę zmiany lokalizacji filii Przedszkola Miejskiego nr 3 mieszczącego się na ul. Dolnych Młynach 42 w których obecnie odbywają się zajęcia dzieci w okresie tzw. "zerówki", oraz przeznaczenia tego budynku dla Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej - Kazimierz Sas wyjaśnił, że nie wydano jeszcze decyzji w tej sprawie i odbywają się rozmowy z Radą Rodziców.

Z-ca Prezydenta Miasta - Grażyna Zbieg nadmieniła, że sprawą tą zajmuje się Pani Krystyna Boratyńska - Z-ca Prezydenta Miasta, a należy mieć na uwadze kwestie i ekonomiczne i społeczne.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

- 4.3. Radny Dariusz Mucha poruszył sprawę interwencji Pani Orawiec Marii dot. odstąpienia przez Zarząd Miasta od umowy dzierżawy z dnia 09.02. 1999 r. Umowa dzierżawy została zawarta pomiędzy Zarządem Miasta Bolesławiec a Pani Marią Orawiec dnia 05.02.1999 r. na okres 3 lat. Przedmiotem w/w umowy jest działka nr 443/7 przy ul. Zgorzeleckiej z przeznaczeniem na urządzenie parkingu ogólnodostępnego.

Radny Dariusz Mucha wystąpił z zapytaniem o stan faktyczny i wyjaśnienie sprawy sporu pomiędzy Panią Marią Orawiec a Panią Burdzy, która powiększając już stojący kiosk na dzierżawionym gruncie weszła na działkę nr 443/7, dzierżawioną przez Pani Orawiec, wylewając fundamenty pod drugi pawilon. Czy na dzisiaj pani Orawiec jest dzierżawcą dz. 443/7 w myśl umowy z 05.02.1999 r. ? Czy obowiązujący jest zapis odstąpienia od umowy ?

Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka przedstawiła całą sprawę udzieliła szczegółowych informacji. Dodała, że prowadzone są rozmowy z Panią Orawiec i Panią Burdzy. Sprawę przedłożono Zarządowi Miasta do ponownego rozpatrzenia.

1) radny Dariusz Mucha

- Urząd Miasta powinien trzymać się litery prawa. Jaki jest sens odstąpienia od umowy ? Czy odstąpienie od umowy jest prawnie skuteczne ? Dzisiaj dopasowuje się "coś do czegoś" co już zaistniało, czy to nie jest samowola budowlana ? Jak to jest możliwe, że podpisując umowę nie sprawdza się wszystkiego ?

2) Nacz. Wydz. GG Stefania Łomnicka

- umowa została zawarta na pow. 50 m², bez wyznaczenia granic. Pani Burdzy porusza się w tym obrębie. Jest to umowa dzierżawy nie własność. Istotnym elementem sprawy jest określona w Prawie Budowlanym konieczność oddalenia jednego pawilonu od drugiego o 6,5 m. Nie podzielam opinii, że jest to samowola budowlana.

3) radny Jerzy Sikorski

- wnioski Pani Burdzy i Pani Orawiec były rozpatrywane przez Zarząd Miasta. Temat, który podjął radny Dariusz Mucha nie jest żadną sensacją. Wielokrotnie zastanawiamy się jak rozstrzygnąć pewne sprawy, tak aby obydwie strony były zadowolone.

4) radny Marek Pietraszkiewicz

- czy załączona mapka stanowi integralną część umowy ?
Bo jeżeli tak, to nie można mówić o zmianie, bo mapka ta wytycza granice. Jeżeli nie, to wtedy można było kształtować nowe granice działki w obrębie 50 m². Kto będzie odpowiadał za zmiany w trakcie umowy ?

5) radny Jan Leon Stasiak

- zawsze powinna być dołączona mapka.

6) członek Komisji spoza Rady Miejskiej - Zbigniew Kaźmierski

- mamy dwie strony, z których każda chce pozytywnego dla siebie rozwiązania sprawy. Należy rozwiązać problem w sposób polubowny z pożytkiem dla Urzędu Miasta.

7) radny Marek Pietraszkiewicz

- fakt manipulacji mapkami i sposób załatwienia sprawy, to jest meritum sprawy. Zgodnie z prawem, co nie znaczy sprawiedliwie.

9) radny Stanisław Andrusieczko

- sprawa ciągnie się już ok. 1 roku. Obydwie strony są bardzo skłócone.

10) Nacz. Wydz. GG - Stefania Łomnicka

- składam deklarację, że będzie dołączona mapka do umowy dzierżawy. Fakt, iż takiej mapki nie było jest to "wypadek przy pracy". O postępie w sprawie będziemy informować.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

-9- lesławiec, dnia 17 lutego 1999 r.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji - Edward Burniak, zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała:

Joanna Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Edward Burniak



JP/JP

Proszę o wyłączenie udziału w posiedzeniu