

PROTOKÓŁ NR 14/99

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej, odbytego w dniu **24 września 1999 r.** w Pałacu Ślubów Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Marka Pietraszkiewicza - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 13.10

W posiedzeniu udział wzięli wg listy obecności:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Marek Pietraszkiewicz | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Zbigniew Kaźmierski | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Władysław Jędryczka | - Członek Komisji |
| 6. Dariusz Mucha | - Członek Komisji |
| 7. Bolesław Nowak | - Członek Komisji |
| 8. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 9. Jerzy Sikorski | - Członek Komisji |
| 10. Jan Leon Stasiak | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji wg listy obecności:

- | | |
|------------------|-------------------|
| 1. Jan Paździora | - Członek Komisji |
|------------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Grażyna Zbieg | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Bożena Szymczak | - Skarbnik Miasta |
| 4. Bronisław Grygiel | - Sekretarz Miasta |
| 5. Grażyna Strzyżewska | - Nacz. Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej |
| 6. Piotr Żak | - Architekt Miasta |
| 7. Jolanta Kręgiel | - Z-ca Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 8. Andrzej Kuriata | - Z-ca Nacz. Gospodarki Komunalnej |
| 9. Grzegorz Fronckiewicz | - Prezes ZEC Sp. z o.o. |
| 10. Józef Danielewicz | - Cech Rzemiosł Różnych |
| 11. Dariusz Galik | - Z-ca Prezesa Stowarzyszenia Kupców Bol. |

Architekt Miasta Pior Żak poprosił o wprowadzenie do porządku posiedzenia dodatkowego pktu dot. sprawy zagospodarowania przestrzennego - rozpatrzenie wniosku Zarządu Miasta o rozwiązanie rezerwy budżetowej na pokrycie kosztów prac planistycznych związanych z budową średnicy.

Radny Dariusz Mucha wystąpił z wnioskiem o niewprowadzanie dodatkowego w/w punktu. Pismo Wytwórczej Spółdzielni Pracy jest z dnia 30.06.1999 r. co do tej pory działo się z tą sprawą ?

Radny Stanisław Andrusieczko poinformował, że powyższa sprawa stanęła dopiero na ostatnim posiedzeniu Zarządu Miasta.

Radny Jan Leon Stasiak wyraził zdanie, że tryb postępowania nie jest zgodny z KPA. Dokumenty powinny zostać dostarczone w odpowiednim terminie.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów przyjęła większością głosów (8 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw", 1 radny nie brał udziału w głosowaniu) dodatkowy punkt do porządku posiedzenia.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Sprawy zagospodarowania przestrzennego.
3. Zmiany w budżecie miasta na 1999 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego p.n. "Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Bolesławiec".
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie "Programu prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec".
7. Dyskusja nad projektem uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.
8. Sprawy organizacyjne i bieżące.
9. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Przebieg posiedzenia:

Ad. pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Marek Pietraszkiewicz - Przewodniczący Komisji stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. pktu 2. Sprawy zagospodarowania przestrzennego.

Architekt Miasta - Piotr Żak zreferował pismo Wytwórczej Spółdzielni Pracy w Bolesławcu, z dnia 30.06.1999 r. - wniosek o objęcie zmianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - całej działki nr 515 położonej w Kruszynie - jako terenu przeznaczonego pod usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz pokrycie przez miasto kosztów związanych z tą zmianą. W przypadku odmowy - Sp-nia nie wyrazi zgody na przebieg średnicy miejskiej na tym terenie.

Dodatkowych informacji udzielił Prezydent Miasta - Józef Burniak dodając, że Zarząd Miasta postanowił przeznaczyć z rezerwy ogólnej kwotę 8.000,- zł. netto + VAT (9.760,- zł. brutto) na zlecenie opracowania zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Bolesławiec w części dot. wsi Kruszyn oraz zwrócić się do Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów o pozytywną opinię. Nadto Zarząd Miasta zwróci się do Zarządu Gminy Bolesławiec o dokonanie przedmiotowej zmiany w w/w planie. Powyższe plany są konieczne ze względu na budowę II etapu średnicy miejskiej.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Komisji- Marek Pietraszkiewicz

- czy powyższa sprawa zostanie rozpatrzona na sesji Rady Miejskiej ?

Sekretarz Miasta - Bronisław Grygiel

- nie.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała powyższe zmiany (8 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw" i 1 głosie "wstrzymującym się").

Ad. pktu 3. Zmiany w budżecie miasta na 1999 r.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała (9 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się") następujące zmiany w budżecie:

- Skarbnik Miasta - Bożena Szymczak zreferowała pismo Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 16.09.1999 r. znak IEPR.IR.7116/43/99 informujące o przekazaniu we wrześniu br. kwoty niedoboru dotacji, wynikającej z rozliczenia na II kwartał - w wysokości 32.575,- zł.

- Skarbnik Miasta - Bożena Szymczak zreferowała pismo Kuratorium Oświaty we Wrocławiu, z dnia 03.09.1999 r. znak KO-O/034/43/99 adresowane do Wójta Gminy Bolesławiec o zwiększeniu dochodów budżetowych gminy o kwotę 2.508,- zł., która stanowi dotację celową na dofinansowanie własnych zadań bieżących gminy (dofinansowanie zakupu podręczników szkolnych dla uczniów gimnazjów z terenu Gminy Bolesławiec - którą Zarząd Gminy Bolesławiec przekazuje do budżetu miasta).

- Skarbnik Miasta zreferowała pismo Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 13.09.1999 r. znak SOZ-VI-102/99 informujące o zwiększeniu o kwotę 12.198,- zł. dotacji celowej na dofinansowanie zadań własnych na 1999 r. w dziale 86 *Opieka społeczna* rozdz. 8695 *Pozostała działalność*. Środki przeznaczone są na dofinansowanie dożywiania uczniów.

- Skarbnik Miasta zreferowała pismo Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 13.09.1999 r. znak SOZ-VI-104/99 informujące o zwiększeniu o kwotę 15.880,- zł. dotacji celowej na 1999 r. w dziale 85 *Ochrona Zdrowia* rozdz. 8524 *Składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz świadczenia dla osób nie objętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego*. Środki mają być przeznaczone na opłacenie składki na ubezpieczenie zdrowotne osób pobierających rentę socjalną, zasiłek stały, zasiłek stały wyrównawczy lub gwarantowany zasiłek okresowy z pomocy społecznej - zgodnie z zawartym porozumieniem.

- Skarbnik Miasta zreferowała pismo Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 16.09.1999 r. znak SOZ-VI-107/99 informujące o zwiększeniu o kwotę 173.600,- zł. dotacji celowej na 1999 r. w dziale 86 *Opieka społeczna* rozdz. 8613 *Zasiłki i pomoc w naturze*. Środki przeznaczone są na wypłaty zasiłków z pomocy społecznej, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 29.11.1990 r. o pomocy społecznej.

- Skarbnik Miasta zreferowała pismo Ministra Finansów z dnia 10.09.1999 r. znak ST3-444-34/02/1999 informujące o zwiększeniu części oświatowej subwencji ogólnej dla miasta Bolesławiec o kwotę 102.362,- zł.

- Skarbnik Miasta zreferowała zwiększenie o kwotę 126.661,07 zł. dotacji celowej na zadania zlecone w dziale 70 *Gospodarka komunalna* rozdz. 7262 *Oświetlenie ulic*. Jest to dotacja na oświetlenie ulic w mieście, które nie są w zarządzie miasta (drogi powiatowe, wojewódzkie, krajowe).

Ad. pktu 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia do realizacji zadania inwestycyjnego p.n. "Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Bolesławiec".

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

W/w projekt uchwały zreferował Prezydent Miasta - Józef Burniak, przedstawiając cele wydatkowania środków. Przedstawił wszystkie etapy realizacji inwestycji i całość zadań związanych z inwestycjami, opracowanych przez ZEC Sp. z o.o.

W dyskusji udział wzięli:

Radna Dorota Pińczuk

- jak ma się to zadanie względem innych priorytetów ?

Prezydent Miasta - Józef Burniak

- jest to jeden z największych priorytetów.

Radny Jan Leon Stasiak

- 600 tys. zł. z budżetu miasta zostanie przeznaczone na zakup czy na wykonawstwo ?

Prezydent Miasta - Józef Burniak

- ZEC Sp. z o.o. pokryje sporządzenie dokumentacji, rozrachunki poszczególnych etapów inwestycji. Demontaż, zakup oraz dostawa 54 węzłów wymiennikowych - zostanie pokryte z NFOŚ. Reszta musi zostać pokryta ze środków budżetu miasta.

Radny Bolesław Nowak

- czy w związku z modernizacją ciepłowni przewiduje się modernizację oczyszczalni ścieków ?

Prezydent Miasta - Józef Burniak

- mogę powiedzieć tyle, że są podjęte ważne działania w tym kierunku.

Radny Dariusz Mucha

- czy okres realizacji inwestycji nie spowoduje wyłączenia ogrzewania w mieszkaniach ?

Prezydent Miasta - Józef Burniak

- zakupy inwestycyjne następują zgodnie z harmonogramem do dnia 31.01.2000 r., natomiast wykonanie inwestycji zaplanowane jest na miesiące letnie. Planowany okres zakończenia to 30.09.2000 r.

Przewodniczący Komisji - Marek Pietraszkiewicz

- ZEC jest spółką kapitałową, czyli cała dotacja zostanie przeznaczona dla spółki.

Sekretarz Miasta - Bronisław Grygiel

- dotacja nie przejdzie w formie pieniężnej. Dotację z NFOŚ otrzyma Gmina a nie spółka. Zapewnienie ciepła mieszkańcom należy do miasta. Fakt, że ZEC został przekształcony w spółkę nie zmienia tego, że stanowi własność gminy. Jest tylko w innej formie zarządzania.

Przewodniczący Komisji ogłosił 15 minut przerwy,
a następnie wznowił obrady.

Na wniosek radnej Doroty Pińczuk Prezes ZEC Sp. z o.o. - Grzegorz Fronckiewicz przedstawił harmonogram wykonania inwestycji.

Radny Dariusz Mucha

- jakie będą przewidywalne zyski z inwestycji ? Czy nastąpi spadek opłat ?

Prezes ZEC Sp. z o.o. - Grzegorz Fronckiewicz

- pierwszym zyskiem będzie ochrona środowiska naturalnego.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała (9 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się") projekt uchwały.

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1)

pkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami - Jolanta Kręgiel, przedstawiając autopoprawki do projektu uchwały, Biorąc pod uwagę propozycje zmian Przewodniczącego Komisji - Marka Pietraszkiewicza, Zarząd Miasta dokonał autopoprawki wykreślając pkt. 9 i pkt. 10 projektu uchwały.

Prezydent Miasta - Józef Burniak odniósł się do propozycji zmian do projektu uchwały Przewodniczącego Komisji RGIF.

Przewodniczący Komisji - Marek Pietraszkiewicz przytoczył §59 ust. 1 pkt 4 Regulaminu Rady Miejskiej Statutu Miasta tj. "Do zadań i zakresu działań Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów należą w szczególności (...) gospodarowanie mieniem komunalnym".

Jeżeli Komisja może mieć jakikolwiek wpływ, powinna mieć możliwość rozpatrzenia sprawy.

Prezydent Miasta - Józef Burniak przytoczył § 59 ust. 2 pkt 4 Regulaminu Rady Miejskiej Statutu Miasta tj. "Do zadań i zakresu działań Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa należą w szczególności (...) nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości".

Przekazanie sprawy do zaopiniowania do dwóch Komisji wydłuży proces decyzyjny.

Przewodniczący Komisji - Marek Pietraszkiewicz

- lepiej dyskutować nad sprawą zanim podejmie się działania.

Radny Jerzy Sikorski wystąpił z wnioskiem o przegłosowanie projektu uchwały z auopoprawkami Zarządu Miasta.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów nie podjęła powyższego wniosku (5 głosów "przeciw" - w tym głos Przewodniczącego Komisji przy 5 głosach "za").

W wyniku dalszej dyskusji, w której udział wzięli:

- Prezydent Miasta - Józef Burniak,
- Radna Dorota Pińczk,
- Radny Dariusz Mucha,
- Radny Władysław Jędryczka,
- Radny Jan Leon Stasiak.

Komisja przegłosowała następujące propozycje zmian do projektu uchwały:

- aby w § 1 pkt. 1 projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, dot. § 2 ust. 1 pkt. 4, uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, po przecinku dopisać wyrazy:
- " po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów".

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała (5 głosów "za" - w tym głos Przewodniczącego Komisji przy 5 głosach "przeciw") powyższy wniosek.

- aby w § 1 pkt. 8 projektu uchwały o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec;
- wyrazy "3 lata" zastąpić wyrazami "2 lata".

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała (7 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw" i 2 głosach "wstrzymujących się") powyższy wniosek.

Przewodniczący Komisji wystąpił z wnioskiem o dalsze zmiany Uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a mianowicie:

- a) - "w § 3 ust. 2 pkt 3 po przecinku dopisać "po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów".

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała (5 głosów "za" - w tym głos Przewodniczącego Komisji przy 5 głosach "przeciw") powyższy wniosek.

- b) § 19 uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

"W razie wykupu ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku - w wyniku czego wszystkie lokale w danym domu przestają być własnością gminy i przejdą w zarząd właścicieli - 100 % ceny uzyskanej ze sprzedaży ostatniego lokalu przekazywane jest jednorazowo wspólnocie mieszkaniowej z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu budynku, po udokumentowaniu kosztów remontu dokumentami, w których określony będzie zakres wykonywanych robót i poniesione koszty. W przypadku rozłożenia ceny na raty przekazywana jest tylko pierwsza rata.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała (7 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw" i 2 głosach "wstrzymujących się") powyższy wniosek.

- c) aby w § 25 uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, dopisać zdanie:

- "Każdorazowo wymagane jest zasięgnięcie opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów".

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała (5 głosów "za" - w tym głos Przewodniczącego Komisji przy 5 głosach "przeciw") powyższy wniosek.

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2)

Ad. pktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie "Programu prywatyzacji komunalnych zasobów mieszkaniowych stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec".

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Autopoprawkę do projektu uchwały Rady Miejskiej członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej - Grażyna Strzyżewska.

W dyskusji udział wzięli:

Członek spoza Rady Miejskiej - Zbigniew Kaźmierski

- należy ująć w projekcie uchwały co otrzymuje najemca, jakie dokumenty.

Przewodniczący Komisji - Marek Pietraszkiewicz

- czemu ma służyć ten program ?

- W jakim celu powtarza się zasady prywatyzowania zawarte w odrębnych uchwałach Rady Miejskiej ?

- Co w przypadku zmian w uchwałach przedmiotowych określających te zasady ?

- Program ogranicza się tylko do stwierdzenia ilości mieszkań do sprywatyzowania i że do końca 2002 roku należy spodziewać się prywatyzacji kolejnych 650 mieszkań. Brak w programie propozycji zmian prawa lokalowego w celu przyspieszenia procesu prywatyzacji, brak propozycji działań Zarządu Miasta w tym kierunku. Jeżeli celem tej uchwały jest popularyzacja zasad, to nie wymaga to aż uchwały Rady Miejskiej, a należy do działań w zakresie zwykłego zarządu.

Prezydent Miasta - Józef Burniak

- prywatyzacja jako taka jest uregulowana w aktach prawnych. Zaleceniem Najwyższej Izby Kontroli było przedstawienie prywatyzacji w takiej formie.
- Jeżeli program ten nie będzie przedstawiony w formie uchwały, to w jakiej innej formie należy go przedstawić Radzie Miejskiej ?

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką Zarządu Miasta (7 głosów "za" przy 3 głosach "wstrzymujących się").

(PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3)

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy,
a następnie wznowił obrady.

Id. pktu 7. Dyskusja nad projektem uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

Przewodniczący Komisji wystąpił z wnioskiem o przełożenie w/w tematu na inne posiedzenie Komisji.

Komisja podjęła powyższy wniosek (8 głosów "za", 2 radnych nie brało udziału w głosowaniu).

Id. pktu 8. Sprawy organizacyjne i bieżące.

O godz. 13.00 radny Bolesław Nowak oraz radny Jan Leon Stasiak zwolnili się u Przewodniczącego Komisji ze względu na udział w posiedzeniu Komisji Skrutacyjnej.

- II. Przewodniczący Komisji - Marek Pietraszkiewicz wystąpił z wnioskiem do Zarządu Miasta o ustosunkowanie się w sprawie krytyki prasowej na następujące tematy:
- "Gazeta Wojewódzka" nr 37 z 15.09.1999 r. - artykuł pt. "Sprawa z góry przegrana",
 - "Gazeta Wojewódzka" nr 38 - artykuł pt. "Bezprawie urzędów", oraz "Protest handlowców".

Ad. pktu 9. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 13/99 z posiedzenia Komisji, odbytego w dniu 13 września 1999 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

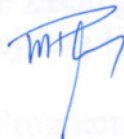
Wobec wyczerpania porządku posiedzenia radny Marek Pietraszkiewicz - Przewodniczący Komisji - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała:

Anna Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów

Marek Pietraszkiewicz



Proszę o wyłączenie udziału w posiedzeniu Komisji.