

PROTOKÓŁ NR 16/99

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 04 listopada 1999 r. w Sali Rajców Ratusz w p. pod przewodnictwem radnego Marka Pietraszkiewicza - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 17.00

Obecni na posiedzeniu Komisji wg listy obecności:

Marek Pietraszkiewicz	- Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kaźmierski	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Stanisław Andrusieczko	- Członek Komisji
Edward Burniak	- Członek Komisji
Władysław Jędrzycka	- Członek Komisji
Dariusz Mucha	- Członek Komisji
Bolesław Nowak	- Członek Komisji
Jan Paździora	- Członek Komisji
Dorota Pińczuk	- Członek Komisji
Jerzy Sikorski	- Członek Komisji
Jan Leon Stasiak	- Członek Komisji

Władze w posiedzeniu udział wzięli:

Józef Burniak	- Prezydent Miasta
Krystyna Boratyńska	- Z-ca Prezydenta Miasta
Grażyna Zbieg	- Z-ca Prezydenta Miasta
Bożena Szymczak	- Skarbnik Miasta
Krystyna Cisowska	- Nacz. Wydz. Rozwoju. Gosp.
Stefania Łomnicka	- Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami
Ewa Niewodniczańska	- Nacz. Wydz. Oświaty i Spraw Społ.
Grażyna Strzyżewska	- Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej
Andrzej Kuriata	- Z-ca Nacz. Wydz. Gosp. Komunalnej
Paweł Maciejczuk	- Inspektor w Wydz. Gosp. Gruntami
Ziemowit Ginter	- Prezes MZK Sp. z o.o.
Stanisław Brzozowski	- Cech Rzemiosł Różnych
Antoni Deberny	- Prezes BTG
Dariusz Galik	- Z-ca Prezesa SKB
Józef Witas	- BTG

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przejęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec Przedszkola Wojskowego nr 66 w Bolesławcu.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 r.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środków specjalnych w szkołach podstawowych oraz zasad gospodarowania tymi środkami.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany formy organizacyjno-prawnej żłobka miejskiego.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środka specjalnego w żłobku miejskim oraz zasad gospodarowania tym środkiem.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych i żłobka miejskiego w Bolesławcu.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XIII/87/99 z dnia 28 września 1999 r. w sprawie utworzenia i zasad gospodarowania środkami specjalnymi w gimnazjach samorządowych w Bolesławcu.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta Bolesławiec.
11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu.
12. Wypracowanie założeń do zmian w gospodarczym planie strategicznym dla miasta Bolesławca.
13. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.
14. Sprawy bieżące.
15. Sprawy organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Marek Pietraszkiewicz, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

pktu 2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka. Następnie przedstawiła wykaz stref i ulic oraz wysokość wskaźnika w poszczególnych strefach, sporządzony do wykorzystywania przy ustaleniu ceny sprzedaży lokali użytkowych tj.

1) I STREFA - ulice: B. Prusa, Sierpania 80, A. Mickiewicza, I. Daszyńskiego (od ul. B. Prusa do zbiegu ulic Wesołej i Łokietka), A. Asnyka, Zgorzelecka, Kościelna, Rynek.

Wskaźnik dla I strefy wynosi - 1,30

2) II STREFA - ulice: Polna, B. Głowackiego, Bielska, I. Łukasiewicza, Kubika, Kutuzowa, B. Chrobrego, Zgorzelecka - (od zbiegu ulic Górne Młyny, Dolne Młyny do mostu na rzece Bóbr).

Wskaźnik dla II strefy wynosi - 1,15

3) III STREFA - pozostałe ulice, które nie są wymienione w strefie I i strefie II.

Wskaźnik dla III strefy wynosi - 1,00

Pani Naczelnik poinformowała również o wnioskach Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego tj.

- aby w § 7 projektu uchwały dopisać następujące zadanie: "rezygnacja z zakupu lokalu użytkowego nie pociąga za sobą skutków rozwiązania umowy najmu",

- aby w § 1 ust. 1 po wyrazach "z umową najmu" dopisać następujące wyrazy: "i planem przestrzennego zagospodarowania miasta".

Zarząd Miasta na posiedzeniu nie uwzględnił powyższych wniosków.

Projekt uchwały został omówiony również ze środowiskami kupiec-kimi tj. z Bolesławieckim Towarzystwem Gospodarczym, Cechem Rze-miosł Różnych oraz Stowarzyszeniem Kupców Bolesławieckich na spotkaniu w dniu 7.10.1999 r. w siedzibie Cechu Rzemiosł Różnych, wynikiem czego jest przedstawiony projekt uchwały. Następnie Pani Naczelnik przedstawiła sprawę kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży oraz ich składowych.

W dyskusji udział wzięli:

Dariusz Galik - Z-ca Prezesa SKB poruszył sprawę konieczności zapisu w § 7 projektu uchwały zdania, że rezygnacja z zakupu lokalu użytkowe-go nie pociąga za sobą skutków rozwiązania umowy najmu.

Prezydent Miasta Józef Burniak

- my nie tworzymy tekstu pisanego dla ludzi tylko formę aktu prawnego. Z treści projektu uchwały wynika, że sprzedaż lokalu odbywa się na wniosek zainteresowanego.

Antoni Deberny - Prezes BTG zgłosił zastrzeżenia dot. wcześniej wymienionych stref oraz wysokości współczynników.

Radca Prawny Tadeusz Grzesik wyjaśnił, że projekt uchwały nie jest ofertą dla najemców tylko propozycją sprzedaży pod pewnymi warunkami.

Prezydent Miasta Józef Burniak

- każdorazowo przeprowadzany będzie przetarg, a cena może być inna niż ustalona przez rzeczoznawcę,
- przyjęcie stref pozwala powiedzieć "że nikt nie dostał prezentu", natomiast stosując wskaźniki wychodzimy na przeciw społeczeństwu,
- projekt uchwały nie jest ofertą tylko stwarza pierszeństwo w nabyciu lokalu.

Radny Dariusz Mucha

- przez jaki czas aktualny jest operat szacunkowy ?
- jeśli po 5 latach najemca lokalu będzie chciał skorzystać z operatu szacunkowego, czy będzie to tylko aktualizacja ?

Nacz. Wydz. GG

- operat szacunkowy obowiązuje przez 1/2 roku.

Radny Władysław Jędryczka

- czy kwota przygotowania lokalu do sprzedaży - 1.400,- zł. jest nienaruszalna, czy można zapisać "do 1.400,- zł." ?

Radny Jan Leon Stasiak

- na co zostaną przeznaczone środki uzyskane ze sprzedaży oraz wyceny ?

Prezydent Miasta Józef Burniak

- środki trafią do budżetu miasta oraz do rzeczoznawców.

Radna Dorota Pińczuk wystąpiła z wnioskiem, aby do czasu sesji Rady Miejskiej Zarząd Miasta przedstawił 5 wersji cenowych dot. kwoty przygotowania lokalu do sprzedaży.

Radny Dariusz Mucha

- czy jest możliwe stworzenie takiego zapisu w projekcie uchwały, że potencjalny nabywca płaci dopiero po wykonaniu usługi rzeczoznawcy ?

Radny Edward Burnika poinformował, że to właściciel, czyli gmina miejska zleca rzeczoznawcy wycenę lokalu.

Nacz. Wydz. GG - to gmina miejska sprzedaje majątek, więc na zlecenie gminy musi zostać opracowany operat szacunkowy. Na przygotowanie lokalu składa się m.in. wycena i opracowanie materiału, wydzielenia działki.

Radny Edward Burnika wystąpił z wnioskiem o zakończenie dyskusji.

Komisja RGiF podjęła powyższy wniosek (7 głosów "za" przy 2 głosach "wstrzymujących się", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy,
a następnie wznowił posiedzenie Komisji.

Radny Jan Leon Stasiak - wnioskuję:

1) o skreślenie w § 4 ust. 2 pkt. 2 wyrazów: "lub w którym przewidziana jest zmiana funkcji", oraz dopisanie w § 4 ust. 2 jako pkt 4.

Następnie radny wycofał wcześniej postawiony wniosek.

2) o dopisanie w § 7 projektu uchwały zdania: "rezygnacja z kupna lokalu użytkowego nie pociąga za sobą rozwiązania umowy najmu."

W wyniku głosowania Komisja RGiF nie podjęła powyższego wniosku (3 głosy "za" przy 5 głosach "przeciw", 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

Komisja RGiF **pozytywnie zaopiniowała** (8 głosów "za", 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1

pktu 3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie przejęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec Przedszkola Wojskowego nr 66 w Bolesławcu.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem Komisji.

W/w projekt uchwały zreferował Prezydent Miasta Józef Burniak, dodając, że jest to projekt uchwały intencyjnej.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Dariusz Mucha wystąpił z wnioskiem, aby odroczyć zaopiniowanie projektu uchwały do czasu naniesienia poprawek przez Dowódcę Jednostki Mariana Kolczyńskiego.

Nacz. Wydz. SP Ewa Niewodniczańska poinformowała, że pismo od płk. Mariana Kolczyńskiego wpłynęło dopiero 02.11.1999 r. a następnie zapoznała członków Komisji z treścią pisma (zał. nr 2).

Radna Dorota Pińczuk wystąpiła z wnioskiem o zakończenie dyskusji i przejście do głosowania nad projektem uchwały.

Komisja podjęła powyższy wniosek (9 głosów "za", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** (9 głosów "za", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu) projekt uchwały w sprawie przejęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec Przedszkola Wojskowego nr 66 w Bolesławcu.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3

pkt 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 r.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Bożena Szymczak.

W dyskusji udział wzięli:

Radna Dorota Pińczuk wystąpiła z zapytaniem:

- o skalę dzikich wysypisk na terenie miasta,
- czy prowadzona jest akcja informacyjna dot. przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności ?

Nacz. Wydz. GK Genowefa Bogaczewicz - dzikie wysypiska są coraz większą plagą, z którą sobie nie radzimy.

Nacz. Wydz. GG Stefania Łomnicka - ustawodawca mówi, że przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności zależy od woli i decyzji urzytkowników wieczystych.

Nacz. Wydz. GK Genowefa Bogaczewicz - popularyzacja przekształcenia nie jest dla gminy miejskiej korzystna.

Radny Dariusz Mucha wystąpił z wnioskiem do Zarządu Miasta o przedstawienie koncepcji przeciwdziałania powstawaniu dzikich wysypisk.

Komisja RGIF **podjęła powyższy wniosek** (8 głosów "za", przy 2 głosach "wstrzymujących się", 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu).

W dalszej części dyskusji w której udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta Grażyna Zbieg,
- radny Stanisław Andrusieczko,
- radny Jan Leon Stasiak,
- radny Bolesław Nowak,
- Z-ca Nacz. GK Andrzej Kuriata,

Komisja RGIF postanowiła aby na najbliższym posiedzeniu Komisji zająć się sprawą wywozu nieczystości.

Komisja RGIF **pozytywnie zaopiniowała** (9 głosów "za", 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 r.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 4

pktu 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środków specjalnych w szkołach podstawowych oraz zasad gospodarowania tymi środkami.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Ewa Niewodniczańska wprowadzając autopoprawki Zarządu Miasta do projektu uchwały tj.:

- w § 2 wykreśla się ust. 6,
- w § 3 wykreśla się ust. 5,
- w § 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: "Roczny plan przychodów i wydatków środków specjalnych określa Rada Miejska w uchwale budżetowej na dany rok".

Komisja RGiF **pozytywnie zaopiniowała** (10 głosów "za", 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środków specjalnych w szkołach podstawowych oraz zasad gospodarowania tymi środkami z w/w autopoprawkami.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 5

pktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany formy organizacyjno-prawnej żłobka miejskiego.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Ewa Niewodniczańska.

Komisja RGiF **pozytywnie zaopiniowała** (10 głosów "za", 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) powyższy projekt.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 6

pktu 7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środka specjalnego w żłobku miejskim oraz zasad gospodarowania tym środkiem.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Ewa Niewodniczańska wprowadzając autopoprawki Zarządu Miasta do projektu uchwały tj.:

- w § 2 wykreśla się ust. 4,
- w § 3 wykreśla się ust. 3,
- w § 5 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie: "Roczny plan przychodów i wydatków środków specjalnych określa Rada Miejska w uchwale budżetowej na dany rok".

Komisja RGiF **pozytywnie zaopiniowała** (10 głosów "za", 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu) projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie utworzenia środka specjalnego w żłobku miejskim oraz zasad gospodarowania tym środkiem z w/w autopoprawkami.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 7

pktu 8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za świadczenia miejskich przedszkoli publicznych i żłobka miejskiego w Bolesławcu.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Ewa Niewodniczańska.

W dyskusji udział wzięli:

- Skarbnik Miasta Bożena Szymczak,
- Przewodniczący Komisji Marek Pietraszkiewicz,
- radny Stanisław Andrusieczko,
- radny Jan Leon Stasiak,
- radny Bolesław Nowak.

Komisja RGiF **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały (9 głosów "za", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 8

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy,
a następnie wzowił posiedzenie.

pktu 9. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XIII/87/99 z dnia 28 września 1999 r. w sprawie utworzenia i zasad gospodarowania środkami specjalnymi w gimnazjach samorządowych w Bolesławcu.

Członkowie Komisji otrzymali powyższy projekt uchwały w materiałach na sesję Rady Miejskiej.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Oświaty i Spraw Społecznych Ewa Niewodniczańska.

Komisja RGiF **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały (9 głosów "za", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 9

4. pktu 10. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych miasta Bolesławiec.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska wprowadzając autopoprawki Zarządu Miasta do projektu tj.:

- w § 3 skreśla się wyraz "sądowe".

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak dodała, że jest to dopełnienie ustawy o finansach publicznych.

W dyskusji udział wzięli:

- Skarbnik Miasta Bożena Szymczak,
- Przewodniczący Komisji Marek Pietraszkiewicz,
- radny Dariusz Mucha,
- radny Jan Leon Stasiak

Radny Edward Burniak wystąpił z wnioskiem o zakończenie dyskusji.

Komisja podjęła powyższy wniosek (8 głosów "za", 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

Radny Dariusz Mucha wystąpił z wnioskiem aby udzielić 3 m-cznej amnestii na odsetki z opłat zaległości głównej.

Komisja RGIF **nie podjęła** powyższego wniosku (4 głosy "przeciw" - w tym głos Przewodniczącego Komisji przy 4 głosach "wstrzymujących się", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu). W czasie głosowania wnioskodawca nie brał udziału w posiedzeniu Komisji.

Komisja RGIF **pozytywnie zaopiniowała** (7 głosów "za", przy 1 głosie "przeciw", 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu) powyższy projekt uchwały z następującymi poprawkami:

- aby w § 4 ust. 2 pkt. 2 po wyrazach "24 miesięcy" dopisać: "z możliwością umorzenia 50 % odsetek ustawowych,
- aby w § 4 ust. 2 pkt. 2 po wyrazach "12 miesięcy" dopisać: "z możliwością umorzenia 10 % odsetek ustawowych".

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 10

pktu 11. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie
taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji
Sp. z o.o. w Bolesławcu.

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferował Prezes MZK Sp. z o.o. Ziemowit Ginter.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Edward Burniak poinformował, że projekt uchwały został omówiony na Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a Komisja negatywnie zaopiniowała ulgi dla radnych Rady Miejskiej, natomiast pozytywnie zaopiniowała ulgi dla honorowych obywateli miasta, którym jest w obecnej chwili tylko ks. Rączka.

Radny Bolesław Nowak wyraził zdanie, że ulga jest potrzebnym przywilejem dla radnego do pełnienia przez niego funkcji.

Wobec powyższego radny wystąpił z wnioskiem o pozostawienie w projekcie uchwały ulgi dla radnych Rady Miejskiej.

Radny Dariusz Mucha - czy istnieje możliwość otrzymania karty wolnego przejazdu lub jakiegokolwiek innego dokumentu uprawniającego radnego do bezpłatnego przejazdu.

Radny wystąpił z wnioskiem aby nie wykupować uprawnień do bezpłatnych przejazdów autobusami MZK Sp. z o.o. dla radnych Rady Miejskiej, a przez 3 lata zgromadzić środki i kupić autobus z napisem "Dar od radnych Rady Miejskiej".

W dalszej dyskusji udział wzięli:

- radny Stanisław Andrusieczko,
- radny Jan Paździora,
- radny Władysław Jędryczka,
- Prezes MZK Sp. z o.o. Ziemowit Ginter.

Z inicjatywy radnego Bolesława Nowaka Komisja RGIF wystąpiła z wnioskiem o dopisanie w pkt. 8 projektu uchwały uprawnień do bezpłatnego przejazdu "Radni Rady Miejskiej" (3 głosy "za" przy 2 głosach "przeciw" i 4 głosach "wstrzymujących się", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu").

Komisja RGIF **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały z w/w poprawką (7 głosów "za" przy 1 głosie "przeciw", 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 11

pktu 12. Wypracowanie założeń do zmian w gospodarczym planie strategicznym dla miasta Bolesławca.

Radny Jerzy Sikorski wystąpił z wnioskiem o odroczenie powyższego tematu na następne posiedzenie Komisji.

Komisja RGIF podjęła powyższy wniosek (8 głosów "za", 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu").

pktu 13. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokół nr 14/99 z posiedzenia Komisji RGIF odbytego w dniu 24 września 1999 r. oraz Protokół nr 15/99 z posiedzenia Komisji RGIF odbytego w dniu 11 października 1999 r. zostały przyjęte bez zmian i poprawek.

pktu 14. Sprawy bieżące.

1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała podanie Grzegorza Zielińskiego - P.H. "Gemax" o wydzierżawienie na okres min. 10 lat - działki nr 120/1 przy ul. Zgorzeleckiej 19, przylegającej do posesji wnioskodawcy, dodając, że w zawartej umowie dzierżawy znajdzie się zapis, że w przypadku awarii kolektora gmina miejska nie ponosi kosztów zniszczenia urządzeń postawionych przez dzierżawcę (pismo - zał. nr 12).

W dyskusji udział wzięli:

Radny Dariusz Mucha - Zarząd Miasta powinien odnieść się do propozycji zagospodarowania terenu. Warto pokusić się o zaakceptowanie koncepcji zagospodarowania tego terenu.

Nacz. Wydz. GG - wszystko zależy od rodzaju przetargu jaki organizujemy. Jeżeli zależałoby nam na sposobie zagospodarowania tej działki ogłosilibyśmy inny przetarg ofertowy.

Następnie Nacz. Wydz. GG odczytała postanowienie Zarządu Miasta tj. Zarząd Miasta postanowił ogłosić przetarg ofertowy na stawkę czynszu dzierżawnego przedmiotowej działki nr 120/1.

Radny Dariusz Mucha wystąpił z wnioskiem o rozszerzenie warunków przetargu oprócz stawki czynszu dzierżawnego, na sposób przestrzennego zagospodarowania.

Komisja RGiF podjęła powyższy wniosek (8 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu").

Komisja RGiF **pozytywnie zaopiniowała** ogłoszenie przetargu ofertowego na stawkę czynszu dzierżawnego przedmiotowej działki nr 120/1 wraz z powyższym wnioskiem (8 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się", 2 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu").

- Przewodniczący Komisji zapoznał z pismem Prezydenta Miasta skierowanym do Teresy Drozd z dnia 27.09.1999 r. w sprawie uciążliwości i zagrożenia zdrowia i życia mieszkańców przy ul. Ceramicznej w Bolesławcu spowodowanego działalnością firmy Pana Oszczędy Skład Budowlany "JAWA" ul. Ceramiczna 15 (pismo - zał. nr 13).

Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej Genowefa Bogaczewicz zreferowała powyższą sprawę, informując, że zostały wysłane pisma do Inspekcji Ochrony Środowiska, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Komendy Powiatowej Policji, w celu przeprowadzenia kontroli.

W dyskusji udział wzięli:

Z-ca Prezydenta Miasta - Krystyna Boratyńska poinformowała, że Pan Oszczęda idzie na daleko idące ustępstwa i spełnił wszystkie zalecenia.

Przewodniczący Komisji - rozmawiałem z jedną i drugą stroną i chodzi o konkurencyjność.

Radny Dariusz Mucha - największą uciążliwością są przeładunki po godz. 16.00 na terenie firmy Pana Oszczędy. W okresie letnim nie ma to miejsca. Został ustawiony znak zakazu parkowania po godz. 17.00. Nagminnie łamane są zakazy jazdy pod tunelem. Pan Oszczęda wykazuje wolę porozumienia.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości i oczekuje na wyniki przeprowadzanych kontroli.

43. Radny Dariusz Mucha zreferował podanie Bożeny Lisieckiej, zam. przy ul. Gdańskiej 66/7, zgłoszone do protokołu w dniu 4 października 1999 r. w czasie dyżuru radnego, o umożliwienie sprzedaży pawilonu handlowego na targowisku przy ul. Jeleniogórskiej wraz z gwarancją obniżenia stawki czynszu dzierżawnego dla potencjalnego nabywcy pawilonu.

Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska udzieliła dodatkowych informacji m.in. dot. stawek czynszu dzierżawnego budki drewnianej na targowisku przy ul. Jeleniogórskiej tj. 11,- zł. + VAT.

W dyskusji udział wzięli:

Przewodniczący Komisji - czy można dla Bożeny Lisieckiej zastosować stawkę 11,- +VAT ?

Radny Dariusz Mucha - może MZGM odkupić budkę pomniejszając kwotę o należności Pani Lisieckiej sięgające ok. 5.336,- zł.

Z-ca Prezydenta Miasta - Krystyna Boratyńska poinformowała, że Barbara Lisiecka skierowała skargę do Wojewody.

Nacz. Wydz. RG Krystyna Cisowska - zostaje ogłoszony przetarg na stawkę czynszu dzierżawnego na poddzierżawę, na którym jest postawiony pawilon handlowy i przyszłym nabywcą jest ten, który wygra przetarg. Ponadto osoba ta winna złożyć zapewnienie, że pokryje należności Pani Lisieckiej.

W związku z tym, że sprawa trwa 4 miesiące wnioskuję, aby umorzyć odsetki od należności Barbary Lisieckiej naliczane od dnia złożenia pierwszego pisma, oraz nie naliczać odsetek od momentu rozwiązania umowy.

Komisja RGIF podjęła powyższy wniosek (6 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się", 4 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

44. Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami zreferowała wniosek Zespołu Szkół Elektronicznych, przy ul. Tyrankiewiczów w Bolesławcu z dnia 7.10.1999 r. o przedłużenie dzierżawy kortów tenisowych przy ul. Wojska Polskiego w Bolesławcu, informując, że Zarząd Miasta postanowił zawrzeć umowę użyczenia na okres 3 lat (pismo - zał. nr 14).

Komisja RGIF pozytywnie opiniuje zawarcie umowy użyczenia na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie kortów tenisowych (8 głosów "za". 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu).

45. Nacz. Wydz. GG Stefania Łomnicka zreferowała pismo Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "C-B-M" s.c. w Bolesławcu, z dnia 22.09.1999 r. o sprzedaż lub dzierżawę działki nr 337/3 i części działki 337/11, położonych w rejonie ulic: Cieszkowskiego i Kościuszki w Bolesławcu. Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 14.10.1999 r. postanowił w części dot. działki 337/11 - odroczyć rozpatrzenie wniosku do czasu zakończenia budowy średnicy miejskiej, w zakresie wydzierżawienia działki nr 337/3 - po zasięgnięciu opinii Komisji - ogłosić przetarg na stawkę czynszu dzierżawnego.

Komisja RGIF pozytywnie zaopiniowała (7 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się", 3 członków Komisji nie brało udziału w głosowaniu) ogłoszenie przetargu na stawkę czynszu dzierżawnego.

4. pktu 15. Sprawy organizacyjne.

51. Radny Jan Leon Stasiak zapoznał z treścią pisma klubu radnych Rady Miejskiej AWS adresowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej z dnia 22.10.1999 r. w sprawie regulaminu planu pracy Rady Miejskiej, w którym radni Klubu AWS sygnalizują o łamaniu planu pracy, w związku z niedotrzymaniem terminu planowanej sesji Rady Miejskiej w miesiącu październiku.

Członkowie Komisji przyjęli powyższe do wiadomości.

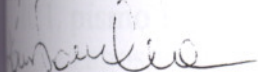
52. Radny Edward Burniak poruszył sprawę pisma kupców z targowiska miejskiego przy ul. Jeleniogórskiej skierowanego do Komisji RGIF, które nie było omawiane na posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że pismo kierowane było do Przewodniczącego Komisji RGIF a nie do samej Komisji, ponadto zreferował sprawę kupców i poinformował o pozytywnym jej załatwieniu, o czym była mowa na jednej z sesji Rady Miejskiej.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia radny Marek Pietraszkiewicz - Przewodniczący Komisji - zamknął posiedzenie Komisji.

Podpisała:


Anna Pawłowska

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów

Marek Pietraszkiewicz

