

PROTOKÓŁ NR 17/99

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu **26 listopada 1999 r.** w Sali Rajców Ratusz II p. pod przewodnictwem radnego Marka Pietraszkiewicza - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9.00
Posiedzenie zakończono o godz. 12.20

Obecni na posiedzeniu Komisji wg listy obecności:

Marek Pietraszkiewicz	- Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kaźmierski	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Stanisław Andrusieczko	- Członek Komisji
Edward Burniak	- Członek Komisji
Władysław Jędryczka	- Członek Komisji
Bolesław Nowak	- Członek Komisji
Dorota Pińczuk	- Członek Komisji
Jerzy Sikorski	- Członek Komisji
Jan Leon Stasiak	- Członek Komisji

Nieobecni na posiedzeniu Komisji wg listy obecności:

Dariusz Mucha	- Członek Komisji
Jan Paździora	- Członek Komisji - usprawiedliwiony

W sprawie nadto w posiedzeniu udział wzięli:

Józef Burniak	- Prezydent Miasta
Grażyna Zbieg	- Z-ca Prezydenta Miasta
Bożena Szymczak	- Skarbnik Miasta
Genowefa Bogaczewicz	- Nacz. Wydz. Gospodarki Komunalnej
Krystyna Cisowska	- Nacz. Wydz. Rozwoju. Gosp.
Stefania Łomnicka	- Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami
Grażyna Strzyżewska	- Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej
Piotr Żak	- Architekt Miasta
Ryszard Czarniecki	- Dyr. MZGM
Jan Molenda	- Dyr. PWiK

Radny Stanisław Andrusieczko wyraził zdanie, że umieszczanie w porządku posiedzenia pktu 2. "Ustosunkowanie się do krytyki prasowej Gazety Wojewódzkiej nr 37 z dnia 15.09.1999 r. art. pt. "Sprawa z góry przegrana" i nr 38 art. pt. "Bezprawie urzędów" jest przekroczeniem uprawnień Przewodniczącego Komisji.

Członek Komisji spoza Rady Miejskiej Zbigniew Kaźmierski wystąpił z wnioskiem o skreślenie pktu 2 z porządku posiedzenia.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów na wniosek radnego Władysława Jędryczki postanowiła przenieść pkt. 2 porządku obrad do spraw bieżących (5 głosów "za" przy 4 głosach "przeciw").

4. pktu 1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Marek Pietraskiewicz, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Przebieg posiedzenia:

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr V/39/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20.XII.1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XXI/175/96 Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie opłat za wodę pobieraną z urządzeń wodociągowych i wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących w administracji komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 r.

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XII/25/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu a dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługującym radnym i członkom Komisji spoza Rady Miejskiej.

Sprawy organizacyjne i bieżące.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr V/39/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20.XII.1994 r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska, informując o restrykcjach wobec gmin nie podnoszących stawek czynszu, która w roku 2001 powinna wynosić 2 % wartości odtworzeniowej lokalu.

W dyskusji udział wzięli:

radny Jan Leon Stasiak - jaka kwota wpłynie do budżetu miasta po wprowadzeniu podwyżki stawki czynszu ?

Przewodniczący Komisji Marek Pietraszkiewicz - otrzymaliśmy informacje o zaległościach czynszowych, na ile podwyżka spowoduje dalsze zaległości ?

Prezydent Miasta Józef Burniak - podwyżki mają swoją wewnętrzną politykę. Ponadto wobec gmin stosuje się restrykcje w postaci nie przyznania dotacji, w przypadku odpowiedniej wysokości stawek czynszu, która w roku 2001 wynosić powinna 2% wartości odtworzeniowej lokalu. Trudno przewidzieć jaka część będzie niepłacących. Brak systematycznego corocznego podwyższania czynszu spowoduje znaczną lukę pomiędzy czynszami w gminie a wymaganymi.

radny Edward Burniak - należy pamiętać, że zmniejszą się wpływy do budżetu miasta z racji sprzedaży lokali użytkowych, dlatego należy podnieść czynsz w lokalach mieszkalnych.

radny Jerzy Sikorski musimy wypracować mechanizmy, aby skłonić mieszkańców do wykupu mieszkań.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak poinformowała, że planowane przychody z tytułu czynszów po wprowadzeniu podwyżki wzrosną o 23 ,7 % czyli 3.587.400,- zł.

radna Dorota Pińczuk wystąpiła z wnioskiem, aby podwyżka była w granicach inflacji.

Radna poprosiła również o przygotowanie przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej informacji jak od roku 1994 wzrastało zadłużenie najemców lokali mieszkalnych i użytkowych.

Prezydent Miasta Józef Burniak - zadłużenia występują bardzo często u osób którzy nie chcą płacić, nie koniecznie biednych. Stworzyliśmy poza tym również bardzo preferencyjne warunki wykupu lokali mieszkalnych.

radny Edward Burniak wystąpił z wnioskiem, aby Wydział Gospodarki Mieszkaniowej również przygotował informację, jak wzrastają wpływy do budżetu miasta wynikające z podwyżek stawki czynszu.

Nacz. Wydz. GM Grażyna Strzyżewska zobowiązała się przygotować powyższe informacje na sesję Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Marek Pietraszkiewicz - podwyżka czynszu jest zasadna i wypływa z polityki poprzedniej Rady oraz zarządu.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak dodała na zakończenie dyskusji, że podwyżka czynszu została wkalkulowana w projekt budżetu.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów większością głosów (7 głosów "za" przy 2 głosach "wstrzymujących się") **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 1

13. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr XXI/175/96 Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Ostateczny projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali w dniu dzisiejszym przed posiedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska.

W dyskusji udział wzięli:

radny Jan Leon Stasiak - podwyżki są na poziomie inflacji, są realne i uzasadnione.

radna Dorota Pińczuk poruszyła sprawę:

- pktu 2 w tabeli nr 2 do projektu uchwały,
- pktu 9 "Usługi medyczne" - wyłoniły się gabinety lekarskie, czy było to ujęte w § 1 ust. 2 pkt. 2 ?

Nacz. Wydz. RG Krystyna Cisowska - tak.

Przewodniczący Komisji Marek Pietraszkiewicz poprosił o ścisłe zdefiniowanie pojęcia "Usługi medyczne".

Prezydent Miasta Józef Burniak poinformował, że wyjaśnienie dostarczy przed sesją Rady Miejską.

Radny Bolesław Nowak wystąpił z wnioskiem, aby w tabeli nr 2 projektu uchwały do pkt. 1 i 3 naliczyć stawkę o wskaźnik inflacji.

Komisja RGIF **nie podjęła** powyższego wniosku (2 głosy "za" przy 4 głosach "przeciw" i 3 głosach "wstrzymujących się").

Członek Komisji spoza Rady Miejskiej Zbigniew Kaźmierski wystąpił z wnioskiem, aby w tabeli nr 2 do projektu uchwały w pkt. 1, 3 i 8 obniżyć stawki.

Następnie członek Komisji wycofał swój wniosek.

Członek Komisji spoza Rady Miejskiej Zbigniew Kaźmierski wystąpił z wnioskiem, aby w tabeli nr 1 do projektu uchwały w pkt. 9 b podwyższyć stawkę czynszu z 12,- zł./m² do 15,- zł./m².

Komisja RGIF **nie podjęła** powyższego wniosku (1 głos "za" przy 7 głosach "przeciw" i głosie "wstrzymującym się").

Radny Bolesław Nowak wystąpił z wnioskiem, aby w tabeli nr 1 do projektu uchwały w pkt. 12 "hurtownie" ujednolicić stawkę czynszu we wszystkich strefach na stawkę 8,30 zł./m².

Komisja RGIF **nie podjęła** powyższego wniosku (1 głos "za" przy 7 głosach "przeciw" i głosie "wstrzymującym się").

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały (7 głosów "za" przy 2 głosach "wstrzymujących się") o zmianie uchwały nr XXI/175/96 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 2

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy,
a następnie wznowił posiedzenie.

**pktu 4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie
opłat za wodę pobieraną z urządzeń wodociągowych i wprowadzenie
ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących w administracji ko-
munalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w
Bolesławcu.**

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpo-
wiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferował Dyrektor Przedsiębiorstwa Wodo-
ciągów i Kanalizacji Jan Molenda.

W dyskusji udział wzięli:

radna Dorota Pińczuk - z czego wynika różnica pomiędzy wys. podwyżki
na wodę a wys. podwyżki za odprowadzanie ścieków ?

Dyr. PWiK Jan Molenda - wyższa propozycja podwyżki za odprowadza-
nie ścieków wynika ze zwiększenia kosztów na oczyszczalnie ścieków.

radny Władysław Jędrzycka poruszył sprawę kosztów paliwa, usług trans-
portowych oraz podróży służbowych.

Dyr. PWiK Jan Molenda - duże koszty to szkolenia pracowników i kadry,
a także sympozja i konferencje techniczne.

radny Bolesław Nowak - czy ścieki przekraczają wielkość zanieczyszczeń
w oczyszczalni ścieków ?

Dyr. PWiK Jan Molenda - przedstawił tabelę kategorii uciążliwości ście-
ków, które zostało wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra.

radny Bolesław Nowak -skąd duża różnica w kategoriach uciążliwości
w stosunku do roku poprzedniego ?

Dyr. PWiK Jan Molenda - wynika z Rozporządzenia Ministra.

radny Bolesław Nowak - czy są straty dot. wody ?

Dyr. PWiK Jan Molenda w tym roku będą bardzo wysokie ok. 18 %.

radny Jan Leon Stasiak - w jakiej wysokości płacą za wodę użytkownicy
gminy wiejskiej ?

Dyr. PWiK Jan Molenda - w takiej samej jak mieszkańcy miasta wg porozumienia komunalnego.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej **pozytywnie zaopiniowała** (8 głosów "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się") projekt uchwały w sprawie opłat za wodę pobieraną z urządzeń wodociągowych i wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, będących w administracji komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 3

pkt 5. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 1999 r.

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Bożena Szymczak, informując o przyznanej dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację inwestycji "Modernizacja systemu ciepłowniczego miasta Bolesławca" w wys. 1.290 tys. zł. Ponadto poinformowała o przyznanej dotacji na oświetlenie ulic w IV kwartale w wys. 109.143,- zł.

Wobec powyższego Pani Skarbnik poprosiła Komisję w imieniu Zarządu Miasta o pozytywne zaopiniowanie wprowadzenia dotacji w wys. 109.143,- zł. do budżetu miasta t.j.:

w Dziale 70, rozdział 7262

- § 35 "Energia" - 78.944,- zł.

- § 36 "Usługi materialne" - 30.199,- zł.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** (9 głosów "za") projekt uchwały w sprawie zmian do budżetu miasta z w/w dotacją.

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 4

pktu 6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej o zmianie uchwały nr II/25/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu a dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie zasad otrzymywania i wysokości diet przysługującym radnym i członkom Komisji spoza Rady Miejskiej.

Powyższy projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt uchwały zreferował Prezydent Miasta Józef Burniak.

W dyskusji udział wzięli:

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak poinformowała, że kwota najniższego wynagrodzenia nieubruttowionego, na podstawie którego liczono diety dla radnych wynosiła - 528,- zł. W chwili obecnej Rozporządzenie Ministra określa najniższe wynagrodzenie, które wynosi 670,- zł. i jest podane tylko w kwocie ubruttowionej.

radny Jan Leon Stasiak - wczoraj odbyło się spotkanie przewodniczących klubów z Przewodniczącym Rady Miejskiej w powyższy temacie. Mówiono o wycofaniu projektu uchwały z obrad sesji.

Prezydent Miasta Józef Burniak - jeżeli projekt uchwały zostanie wycofany należy zarezerwować w budżecie miasta dodatkowe środki.

radny Bolesław Nowak - proponuję zachować uchwałę z dotychczasowymi wskaźnikami.

Dodatkowo Prezydent Miasta Józef Burniak poruszył sprawę potrącen 10 % diety za nieobecność na posiedzeniach Komisji oraz na sesji Rady Miejskiej.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej wystąpiła z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miejskiej o wycofanie projektu uchwały z porządku obrad XVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w dniu 30 listopada 1999 r. (5 głosów "za" przy 2 głosach "przeciw").

PROJEKT UCHWAŁY - zał. nr 5

pktu 7. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Prezydent Miasta Józef Burniak zreferował wniosek Bolesławieckiego Stowarzyszenia Abstynentów "Przemiana" o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Komuny Paryskiej 38 - o dalsze 5 lat.

Prezydent poinformował, że Zarząd Miasta wstępnie postanowił powyższy wniosek przyjąć.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała** (8 głosów "za") powyższy wniosek.

1. Architekt Miasta Piotr Żak zreferował wniosek Architektów Polskich - Oddział w Jeleniej Górze, z dnia 02.11.1999 r. - organizatora konkursu architektonicznego na opracowanie "Koncepcji zabudowy terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Asnyka - Bielska - Łukasiewicza - Karola Miarki w Bolesławcu" - o wyrażenie zgody na przesunięcie terminów rozpoczęcia, zakończenia i rozstrzygnięcia tego konkursu, przyjętych w umowie z dnia 20.10.1999 r.

Nadto Pan Architekt wnosi o niewygaszanie środków budżetowych z końcem 1999 r. - przeznaczonych na przeprowadzenie w/w konkursu w wys. 36.600,- zł. (brutto) i ich wydatkowanie w terminie do 31.03.2000 r.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak poinformowała, że jest to nowo wprowadzony element budżetu, zapis mówiący, że Rada ma prawo w formie uchwały na nie wygaszania środków.

Radny Władysław Jędryczka wystąpił z zapytaniem o ilość zgłoszonych prac na konkurs.

Architekt Miasta poinformował, że nie jest w stanie odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ w imieniu gminy miejskiej prowadzi sprawę biuro "SARP" w Jeleniej Górze, a termin składania prac upływa końcem grudnia 1999 r.

Komisja RGIF Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie** zaopiniowała konieczność niewygaszania środków (8 głosów "za").

Przewodniczący Komisji ogłosił 10 minut przerwy,
a następnie wznowił posiedzenie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała podanie Ireny i Janusza Majewskich, zam. przy ul. Granicznej 41, z dnia 05.05.1999 r. o wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 374/1 o pow. 277 m², z przeznaczeniem na powiększenie działki nr 374.

Zarząd Miasta na posiedzeniu w dniu 27 maja 1999 r. (protokół nr 31/99 poz. 7.1) postanowił wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat - działki nr 374/16 o pow. 259 m², obręb II, z przeznaczeniem pod budowę czasowego parkingu miejskiego, ogólnodostępnego.

Komisja RGIF **jednogłośnie pozytywnie** (8 głosów "za") zaopiniowała powyższe podanie.

4. Radny Jan Leon Stasiak wystąpił z zapytaniem o wyniki konkursu ofert na dyrektora MOPS, MOSiR oraz żłobka miejskiego.

Radny Stanisław Andrusieczko poinformował, że zgodnie z regulaminem jest to kompetencja Zarządu Miasta.

Następnie poinformował o wynikach konkursu.

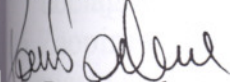
Członkowie Komisji przyjęli powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia radny Marek Pietraszkiewicz - Przewodniczący Komisji - zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów

Marek Pietraszkiewicz

protokółowała:


Anna Pawłowska

