

PROTOKÓŁ NR 25/2000

z posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu**, odbytego w dniu **23 maja 2000 r.** w Sali Rajców ratusza pod przewodnictwem radnego Marka Pietraszkiewicza – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenia rozpoczęto o godz. 10.00

Posiedzenie zakończono o godz. 12.15

Obecni członkowie Komisji RG i F wg listy obecności:

Marek Pietraszkiewicz	- Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kaźmierski	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Stanisław Andrusieczko	- Członek Komisji
Edward Burniak	- Członek Komisji
Władysław Jędryczka	- Członek Komisji
Jan Paździora	- Członek Komisji
Dorota Pińczuk	- Członek Komisji
Jerzy Sikorski	- Członek Komisji
Jan Leon Stasiak	- Członek Komisji

Obecni członkowie Komisji:

Stanisław Kaliwoda
Dariusz Mucha

Przedmiot w posiedzeniu udział wzięli:

Józef Burniak	- Prezydent Miasta
Stefania Łomnicka	- Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami
Stanisław Brzozowski	- Cech Rzemiosł Różnych
Józef Danielewicz	- Cech Rzemiosł Różnych
Janusz Śliwiński	- Stowarzyszenie Kupców Bolesławieckich
Dariusz Galik	- Bolesławieckie Towarzystwo Gospodarcze

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Marek Pietraszkiewicz – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Dynamika przyrostu podmiotów gospodarczych z podziałem na: handel – hurt, detal oraz kierunki działalności w sferze wytwórczości.
4. Informacja o przebiegu wykonania uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokali użytkowych.
5. Informacja o przebiegu sprzedaży lokali mieszkalnych.
6. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 6. 1. Zarządu Miasta,
 6. 2. Rady Miejskiej.
7. Sprawy bieżące i organizacyjne.

Przebieg posiedzenia:

1. 2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 24/2000 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, odbytego w dniu 19 kwietnia 2000 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek**.

1. 3. Dynamika przyrostu podmiotów gospodarczych z podziałem na: handel – hurt, detal oraz kierunki działalności w sferze wytwórczości.

Ze względu na brak przygotowania informacji Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”)** postanowiła odroczyć rozpatrzenie powyższego tematu do następnego posiedzenia.

1. 4. Informacja o przebiegu wykonania uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży lokali użytkowych.

Informację na powyższy temat przedstawiła Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka (**zał. nr 1**).

- do chwili obecnej wpłynęło 12 wniosków o sprzedaż lokali użytkowych,
 - Zarząd Miasta na swoich posiedzeniach podejmował kolejne uchwały w sprawie sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców:
- a) 6 kwietnia br. – lokal nr 13 przy ul. Prusa 16/18, lokal nr 9 przy ul. Asnyka 4,
 - b) 13 kwietnia br. – lokal nr 15 przy ul. Rynek 22/23,
 - c) 4 maja br. – lokal nr 8 przy ul. Ogrodowej 5, lokal nr 11 przy ul. Prusa 12/13, lokal nr 12 przy ul. Prusa 24/25,
 - d) 12 maja br. – lokal przy ul. Asnyka 22.
- w bieżącym roku sprzedano lokal nr 2 przy ul. Bankowej, lokal nr 10 przy ul. Rynek 33/34 oraz budynek mieszkalny nr 5 przy ul. Zgorzeleckiej,
 - przygotowywane są do sprzedaży lokale użytkowe, położone przy:
 - a) ul. Komuny Paryskiej 13a,
 - b) ul. Komuny Paryskiej 17,
 - c) ul. Łokietka 4,
 - d) ul. Chopina 15.
 - Zarząd Miasta odmówił sprzedaży jednego lokalu znajdującego się w dwóch nieruchomościach przy ul. Prusa 1/2 (lokal nr 10) oraz wstrzymał sprzedaż jednego lokalu przy ul. Polnej 19a,
 - w trakcie przygotowań do sprzedaży wyłonił się problem lokali użytkowych zajmujących całe samodzielne budynki.

W dyskusji udział wzięli:

Radny Jan L. Stasiak – jaka jest prognoza: czy zostanie wykonany zapis uchwały budżetowej dotyczący dochodów z tej sprzedaży?

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka – trudno ocenić, gdyż wnioski były przetrzymywane. Oprócz tego była również zmiana uchwały oraz zmiana ustawy, co wpłynęło na spowolnienie procesu sprzedaży tych lokali.

Prezydent Miasta Józef Burniak udzielił dodatkowych wyjaśnień na temat sprzedaży lokalu przy ul. Bankowej.

Przedstawiciel BTG Dariusz Galik poruszył sprawę sprzedaży ratalnej, która przyspieszyłaby prywatyzację, zwłaszcza dla ludzi, którzy nie posiadają określonej kwoty. Został również poruszony problem związany z umowami najmu.

Prezydent Miasta Józef Burniak poinformował, jak obecnie wygląda sprawa umów najmu, zrywania umów przez pierwszych najemców i tzw. „wrogich przejęć lokali”.

Radna Dorota Pińczuk również poruszyła sprawę sprzedaży ratalnej, chociażby dla tych, których wynajmowany lokal ma dużą powierzchnię. Przedstawiciel BTG Dariusz Galik przedstawił propozycje dotyczące wysokości rat oraz formy ich spłaty.

Radny Władysław Jędrzycka – czy są jakieś przeszkody prawne, aby wprowadzić sprzedaż na raty?

Stosownych wyjaśnień udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów jednogłośnie (9 głosów „za”) podjęła wniosek, aby Zarząd Miasta przygotował zmianę uchwały Rady Miejskiej dotyczącej wynajmu lokali użytkowych, w zakresie uprawnień wprowadzonego do umowy najmu współnika.

Ponadto Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Przewodniczący ogłosił 5 minut przerwy, a następnie wznowił posiedzenie Komisji.

Ad. 5. Informacja o przebiegu sprzedaży lokali mieszkalnych.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka przedstawiła informację na temat sprzedaży lokali mieszkalnych (**zał. nr 1**). Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych realizowana jest na wniosek najemców, a wolne mieszkania – sprzedawane są w drodze przetargów.

- od 1 stycznia 2000 r. do 12 maja br. Zarząd Miasta w swoich uchwałach wytypował 145 mieszkań, w tym 114 łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i 31 lokali ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami.
- do 20 maja w Wydz. Gospodarki Gruntami podpisano 120 porozumień w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, w wyniku czego podpisano 106 notarialnych umów sprzedaży mieszkań, przy czym:
 - a) za gotówkę sprzedano 99 mieszkań,
 - b) na raty sprzedano 5 mieszkań,
 - c) 2 lokale sprzedano w rokowaniach.

Pani Naczelnik poinformowała o nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nowelizacja ta wydłużyła do 6 tygodni okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w tym również lokali mieszkalnych i użytkowych sprzedawanych na rzecz ich najemców. Ponadto zapis art. 68 znowelizowanej ustawy ograniczył udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali

położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, uznając że w razie zbiegu praw do bonifikat – stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Pani Naczelnik zwróciła również uwagę na to, że notariusze domagają się, aby do sprzedawanych mieszkań dołączać inwentaryzację budynku.

W dyskusji udział wzięli:

Radna Dorota Pińczuk – jak ocenia Pani sprzedaż lokali mieszkalnych w tym roku w porównaniu z rokiem ubiegłym?

Naczelnika Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka – porównując ten sam okres – sprzedaż jest prawie identyczna.

Prezydent Miasta Józef Burniak zaznaczył, że wymogi ustawowe spowodują ten proces, również istotnym elementem w tym względzie będzie inwentaryzacja budynków. Najważniejsze, że cały czas są podania osób, które chcą te lokale kupić.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Ad. 6. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Zarządu Miasta

Projekt zmian w budżecie miasta na 2000 r. należących do kompetencji Zarządu Miasta członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W/w projekt zmian w budżecie zreferował Prezydent Miasta Józef Burniak.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów jednogłośnie (9 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w projekt.

Projekt zmian w budżecie miasta – zał. nr 2

2. Rady Miejskiej

Projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmian w budżecie miasta na 2000 r. członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

W dyskusji udział wzięli:

- radny Jan L. Stasiak,
- radna Dorota Pińczuk,
- radny Władysław Jędrzycka.

Dyskusja dotyczyła:

- sprawy sceny (czy będzie przenośna, gdzie będzie przechowywana, czy będzie ją można wypożyczać na imprezy plenerowe),
- sprawy zagospodarowania bulwaru nad Bobrem.

Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”)** pozytywnie zaopiniowała w/w projekt uchwały.

Projekt uchwały – zał. nr 3

1.7. Sprawy bieżące i organizacyjne.

1. Przewodniczący zreferował wyciąg z protokołu nr 83/2000 z posiedzenia Zarządu Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu 12 maja 2000 r. (zał. nr 4) w sprawie:

- 1) nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa, działek o łącznej powierzchni 6015 m² będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, przeznaczonych w planie pod budowę II-go etapu średnicy miejskiej.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”)** pozytywnie zaopiniowała w/w sprawę.

- 2) wniosku Gimnazjum Samorządowego nr 2 o wyrażenie zgody na wprowadzenie dodatkowych zadań remontowych, finansowanych ze środka specjalnego na łączną kwotę 9 882 zł.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w sprawę.**

- 3) wniosku Inspektoratu Obrony Cywilnej o przesunięcie kwoty 585,51 zł z § 37 *Usługi niematerialne* do § 36 *Usługi materialne* ze względu na zwiększone koszty utylizacji przeterminowanego – wybrakowanego sprzętu przeciwchemicznego.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w sprawę.**

- 4) remontu fontanny usytuowanej przed Starym Teatrem.

W/w sprawę szczegółowo zreferował Prezydent Miasta Józef Burniak, informując o postanowieniu Zarządu Miasta wystąpienia do Rady Miejskiej z wnioskiem o zmianę w budżecie miasta, polegającą na rezygnacji z kontynuacji w br. remontu murów obronnych i pogodynki, a przeznaczenie tych środków na remont w/w fontanny.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **(8 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się”) pozytywnie zaopiniowała w/w sprawę.**

12. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała podanie Karola Szewczyka o wydzierżawienie gruntu przylegającego do działki nr 252 przy ul. Miodowej (**pismo nr GG. II. 72243/13/2000 – zał. nr 5**).

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w podanie.**

13. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała podanie Anieli i Edwarda Bartuś o wydzierżawienie działki nr 254 przy ul. Modrzewiowej (**pismo nr GG. II. 72243/13/2000 – zał. nr 6**).

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”) pozytywnie zaopiniowała w/w podanie.**

14. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zreferowała sprawę zamiany gruntów pomiędzy p.p. Elżbietą i Zygmuntem Bartko-

wiak (działka nr 348/11 położona przy ul. Góralskiej) a Gminą Miejską Bolesławiec (działka nr 348/12 położona na zapleczu ul. Góralskiej) (pismo nr GG. II. 7222-15/2000 – zał. nr 7).

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów **jednogłośnie (9 głosów „za”)** pozytywnie zaopiniowała w/w zamianę gruntów.

15. Radna Dorota Pińczuk powróciła do sprawy zagospodarowania bulwaru nad Bobrem. Radna zauważyła, że skoro jest to teren zalewowy, można by zrobić tam coś, co po powodzi wyschnie i dalej będzie ludziom służyć.

Prezydent Miasta Józef Burniak zgodził się z radną. Następnie Prezydent omówił sprawę organizowania imprez w Parku Waryńskiego. W Parku tym należałoby dobudować garderobę i toalety dla osób występujących, zamontować krzeselka, poprawić nasyp oraz zakupić płotki ogrodzeniowe. Natomiast Zarząd Miasta może wystąpić do Rady Miejskiej, aby 30 tys. zł zapisane w budżecie miasta na opracowanie koncepcji Amfiteatru przeznaczyć na wykonanie niezbędnych prac na bulwarze nad Bobrem.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego radny Marek Pietraszkiewicz – Przewodniczący Komisji – zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów

Marek Pietraszkiewicz



Protokolowała:


Monika Zamorska

MZ/MZ