

PROTOKÓŁ NR 26/2000

posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 13 czerwca 2000 r. w Sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Marka Pietraszkiewicza – Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 10⁰⁰
Posiedzenie zakończono o godz. 14⁰⁰.

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1. Marek Pietraszkiewicz | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Zbigniew Kaźmierski | - Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - Członek Komisji |
| 4. Edward Burniak | - Członek Komisji |
| 5. Władysław Jędryczka | - Członek Komisji |
| 6. Stanisław Kaliwoda | - Członek Komisji |
| 7. Dariusz Mucha | - Członek Komisji |
| 8. Jan Paździora | - Członek Komisji |
| 9. Dorota Pińczuk | - Członek Komisji |
| 10. Jan Leon Stasiak | - Członek Komisji. |

Nieobecny członek Komisji :

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Jerzy Sikorski | - Członek Komisji. |
|-------------------|--------------------|

Ponadto w posiedzeniu Komisji udział wzięli :

- | | |
|----------------------|---|
| 1. Józef Burniak | - Prezydent Miasta |
| 2. Stefania Łomnicka | - Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami |
| 3. Krystyna Cisowska | - Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego |
| 4. Ilona Suchecka | - Powiatowy Urząd Pracy. |

1. Otwarcia posiedzenia Komisji dokonał Przewodniczący Komisji Marek Pietraszkiewicz, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 - 3.1. Rady Miejskiej
4. Zarządu Miasta.
5. Sprawy bieżące i organizacyjne.
6. Dynamika przyrostu podmiotów gospodarczych z podziałem na: handel – hurt, detal, oraz kierunki działalności w sferze wytwórczości
7. Bezrobocie – stan obecny w porównaniu z poprzednimi okresami, propozycje zmniejszania jego skutków, rozwiązania systemowe.
8. Informacja o przygotowaniach do imprezy „Bolesławieckie Święto Ceramiki”.

Przebieg posiedzenia:

Id.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 25/2000 z posiedzenia Komisji w dniu 23 maja 2000 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Id.3. Zaopiniowanie projektów uchwał:

3.1. Rady Miejskiej.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak poinformowała, że na najbliższej sesji Rady Miejskiej zostanie przedstawiony Radzie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2000 r.

Pani Skarbnik zaproponowała, aby posiedzenie Komisji w celu zaopiniowania w/w projektu uchwały Rady Miejskiej zwołać na dzień 26 czerwca 2000 r. Przedmiotowy projekt uchwały nie został jeszcze

przygotowany ze względu na to, że wciąż spływają informacje m.in. o zmianach w dotacjach z budżetu państwa.

Komisja postanowił przyjąć powyższą propozycję.

3.2. Zarządu Miasta.

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak zreferowała propozycje zmian w budżecie miasta na 2000 r. należących do kompetencji Zarządu Miasta.

W dyskusji udział wzięli:

1) radny Jan Leon Stasiak

- kwota 25.000,- zł. na Bolesławieckie Święto Ceramiki – na co mają być przeznaczone te środki?

Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta Józef Burniak oraz Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego Krystyna Cisowska.

2) radny Jan Leon Stasiak

- 1.500,- zł. na opłacenie transportu wystawy poplenerowej z Krakowa do Bolesławca? Widzę niekonsekwencję i błąd w działaniu dyr. Bolesławieckiego Ośrodka Kultury.

3) radna Dorota Pińczuk

- remonty pomników w mieście to bardzo duży koszt. Może remontować w tym roku tylko jeden pomnik?

W odpowiedzi Prezydent Miasta Józef Burniak przedstawił wyniki ekspertyzy stanu technicznego pomnika Kutuzowa oraz uzasadnił konieczność niezwłocznego przystąpienia do prac remontowych. Przedstawił również kosztorys wykonania przedmiotowego remontu.

4) radna Dorota Pińczuk

- ekspertyza wykonana w 1996 r. określała koszt remontu tego pomnika na 180.000 – 200.000 zł. Skąd teraz po 4 latach tak niesamowita kwota?
- czym ten pomnik będzie wypełniony w środku, że to będzie tyle kosztować?

5) radny Władysław Jędryczka

- jaki był wpływ Kutuzowa na historię Polski? – remont tego pomnika jest według mnie niezasadny.

6) Prezydent Miasta Józef Burniak

- ostateczny koszt renowacji pomnika będzie ustalony w wyniku przetargu.
- teraz jest ostateczny moment, aby ten pomnik remontować. Ten pomnik jest związany z historią Bolesławca. Nieważne, kim był dla Polski Kutuzow.

7) radny Jan Leon Stasiak

- jestem za tym, aby wszelkie pomniki wszystkimi siłami ratować. Z okazji 750-lecia miasta należy upamiętnić fakt, że tu mieszkali Słowianie, powrócić do korzeni.

8) radna Dorota Pińczuk

- z okazji 750-lecia miasta należy podkreślić Polskość Bolesławca.

Komisja zaopiniowała przedstawione propozycje zmian w budżecie miasta, należących do Zarządu Miasta pozytywnie :

- a) przyjęcie do budżetu miasta niedoboru dotacji celowej na dodatki mieszkaniowe w kwocie 6.548,- zł. - 8 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” – jeden członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu,
- b) 25.000,- zł. na dofinansowanie organizacji Bolesławieckiego Święta Ceramiki (koszty bezpośredniej transmisji telewizyjnej) - 7 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” – jeden członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu,
- c) zwiększenie środków dla Bolesławieckiego Ośrodka Kultury na pokrycie kosztów transportu wystawy poplenerowej z Krakowa – w wys. 1.500,- zł. - 5 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” – jeden członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu.

MATERIAŁY – zał. nr 1

Id.5. Sprawy bieżące i organizacyjne.

- 5.1. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka zwróciła się o zaopiniowanie sprawy wydzierżawienia gruntu – części działki nr 43/11 o łącznej pow. 34,80 m² przy ul. Karola Miarki – pod czterema komórkami, przylegającymi do budynku piekarni oraz pasa gruntu o szer. 0,70m przed nimi – na okres 10 lat – w celu ich adaptacji na magazyn mąki (*pismo nr GG.II.72243p/61/2000 z dnia 12.06.2000 r. – załącznik nr 2*).

Dodatkowych wyjaśnień udzielił członek Zarządu Miasta radny Stanisław Andrusieczko.

Komisja zaopiniowała powyższą sprawę jednogłośnie pozytywnie (9 głosami „za” – jeden członek Komisji nie wziął udziału w głosowaniu).

2. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami zwróciła się o zaopiniowanie sprawy przedłużenia umowy dzierżawy gruntu pod pawilonem handlowym na okres 10 lat – działka nr 89/7 o pow. 192 m², położona przy ul. Śluzowej w Bolesławcu (*pismo nr GG.II.72243p/60/99 z dnia 12.06.2000 r. – załącznik nr 3*).

Komisja zaopiniowała powyższą sprawę jednogłośnie pozytywnie (8 głosami „za” – dwóch członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu).

3. Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami zwróciła się z wnioskiem o zaopiniowanie sprawy nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa – Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddział Południowo-Zachodni we Wrocławiu - gruntu stanowiącego działkę nr 32 o pow. 3093 m², przeznaczonego pod budowę II Etapu średnicy miejskiej (*pismo nr GG.IV.7222-17/1/2000 z dnia 06.06.2000 r. – załącznik nr 4*).

Komisja zaopiniowała powyższą sprawę pozytywnie (6 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” – dwóch członków Komisji nie wzięło udziału w głosowaniu).

Nadto radna Dorota Pińczuk zgłosiła uwagę, że życzyłaby sobie, aby materiały dot. spraw gruntowych były przesyłane członkom Komisji przed posiedzeniem.

4. Prezydent Miasta Józef Burniak zreferował pismo Parafii Rzym.-Kat. p.w. MBNP przy Pl. Zamkowych w Bolesławcu – wniosek o nadanie księdzu proboszczowi Edwardowi Boberowi – tytułu Honorowego Obywatela Miasta (*załącznik nr 5*).

Radny Jan Leon Stasiak stwierdził, że sprawa tego typu powinna być przyjęta ma sesji przez aklamację, bez głosowania.

Jednak Prezydent Miasta zwrócił uwagę, że honorowe obywatelstwo jest nadawane uchwałą Rady i to wymaga głosowania.

Radna Dorota Pińczuk zgłosiła zdanie, że pismo powinno być skserowane i przekazane radnym.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

5. Prezydent Miasta zreferował pismo Antoniego Debernego, zam. Przy ul. Jana Pawła II 8/10, z dnia 22.05.2000 r. adresowane do Zarządu Miasta, o wydanie decyzji administracyjnej w związku z zamiarem przeznaczenia do przetargu nieograniczonego – gruntu dzierżawionego przez wnioskodawcę od 9 lat (*załącznik nr 6*).

Nadto Pan Prezydent zreferował pismo skierowane do Pana Debernego, wyjaśniające, że w sprawach gospodarowania nieruchomościami nie mają zastosowania przepisy KPA i nie wydaje się w tych sprawach decyzji administracyjnych (*załącznik nr 6a*).

W dyskusji udział wzięli :

1) radny Jan Leon Stasiak

- jaką funkcję określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym miejscu?

2) Prezydent Miasta Józef Burniak

- Zarząd Miasta chce przygotować ten teren pod działalność zgodną z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nadto Pan Prezydent krótko omówił sprawę dzierżawy gruntów przy ul. Łokietka - przez Pana Debernego.

3) radny Jan Leon Stasiak

- Pan Deberny jest podmiotem gospodarczym i tworzy miejsca pracy. Powinniśmy chronić podmioty gospodarcze.

4) Prezydent Miasta Józef Burniak

- przy zawieraniu okresowej umowy najmu czy dzierżawy – podpisujący umowę wie, że to jest na określony czas. Pan Deberny ma szansę

- poprzez przetarg zamienić ograniczone prawo rzeczowe (dzierżawa) na umowę trwalszą.
- my musimy dbać o to, aby teren w mieście był zagospodarowany zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

5) radny Dariusz Mucha

- łączny okres dzierżawy gruntu przy ul. Łokietka – to 10 lat bez miesiąca. Czym kierował się Zarząd Miasta przedłużając umowę dzierżawy o 11 miesięcy?
- proponuję, aby Architekt Miasta na następne posiedzenie przedstawił kolizję działalności Pana Debernego w obecnym miejscu i czasie – z zapisem w planie zagospodarowania przestrzennego.
- jaka jest podstawa prawna zawarcia umowy dzierżawy na okres 11 miesięcy?

6) Prezydent Miasta Józef Burniak

- mamy dbać o interesy miasta i o dochody z mienia komunalnego.

7) radna Dorota Pińczuk

- ktoś ileś lat jest związany z gruntem, poczyni pewne inwestycje. Nie rozumiem, jak wcześniej przedłużano umowy dzierżawy dla innych podmiotów, a nie dla Pana Debernego, który dzierżawi już prawie 10 lat. Traktujmy wszystkie podmioty gospodarcze zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i z prawem rynkowym. Pan Korczowski otrzymał dzierżawę terenu przy ul. Karola Miarki na okres 10 lat – bez problemu. Jaka jest różnica?

8) Prezydent Miasta Józef Burniak

- Pan Korczowski – mówimy o 38m² w podwórku, a Pan Deberny to ok. 30 arów w centrum miasta.
- Zarząd Miasta nie ma upoważnienia, aby likwidować działalność firmy „Dajfam” – zależy to od woli Pana Debernego. Ustawa mówi, że rada gminy może, a nie musi oddać grunt w użytkowanie wieczyste w przypadku dzierżawy na 10 lat. Co firma „Dajfam” zainwestowała przy ul. Fabrycznej? Jeśli ktoś chce wykorzystać ten bonus – musi się wykazać.

9) radna Dorota Pińczuk

- bardzo dobrze, że nie poczynił inwestycji. Wiem, że ktoś zainwestował 200 tys. zł., a później się dowiedział o inwestorze zastępczym.

10) radny Stanisław Andrusieczko

- my jako Rada Miejska uchwalamy plan zagospodarowania przestrzennego. Nikt nas od tego nie zwolnił. Zarząd Miasta jest zobowiązany do przestrzegania planu zagospodarowania przestrzennego. Uważam, że Panu Debernemu należy pomóc, wskazać miejsce; ale miasto nie może tracić na wyglądzie i finansach.

11) radna Dorota Pińczuk

- my – radni obdarzamy pełnym zaufaniem Architekta, że przy planie zagospodarowania przestrzennego nie ma niezgodności. Nie rozumiem, – dlaczego ten człowiek nie może kupić gruntu, który tak długo dzierżawi.

12) Prezydent Miasta Józef Burniak

- nie będziemy stosować rozdawnictwa, musimy dbać o finanse miasta.

13) radny Dariusz Mucha

- z moich informacji wynika, że nikt się nie zgłosił z propozycją inwestowania na terenie przy ul. Fabrycznej. Jeśli Pan Deberny będzie właścicielem – sam zainwestuje. Jaki sens widzi Zarząd Miasta w tym, aby nie przedłużyć umowy dzierżawy do 10 lat i tym samym, nie dać dzierżawcy szansy nabycia gruntu bezprzetargowo?

- proszę, aby od dziś – w myśl Pana Prezydenta o zaprzestaniu rozdawnictwa - każda umowa dzierżawy zawierana była na okres o miesiąc krótszy niż 10 lat.

14) Prezydent Miasta Józef Burniak

- każda sprawa traktowana jest indywidualnie.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

6. Dynamika przyrostu podmiotów gospodarczych z podziałem na: handel – hurt, detal, oraz kierunki działalności w sferze wytwórczości

Informację w powyższym zakresie przedstawiła Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego.

INFORMACJA – zał. nr 7

W dyskusji na powyższym temacie udział wzięli :

1) radny Jan Leon Stasiak

- tendencja spadkowa w handlu – czy jest to spowodowane powstawaniem sklepów o dużych powierzchniach?

2) Naczelnik Wydz. RG

- nie sędzę. Następują jakościowe przeobrażenia; poza handlem w innych dziedzinach występuje tendencja wzrostowa. Budownictwo – 35% dynamiki rozwoju, hotele, restauracje – ok. 35%, pośrednictwo finansowe – bardzo dynamiczny wzrost (głównie ubezpieczenia). Struktura podmiotów gospodarczych na terenie Bolesławca : 1) handel hurt, detal – 42%, 2) obsługa nieruchomości – 15%, 3) produkcja – 8%, 4) budownictwo 8%.

3) radny Marek Pietraszkiewicz

- mówi się, że powstanie marketu spowoduje zatrudnienie 70 osób, ale z drugiej strony 100 osób straci pracę.

4) Prezydent Miasta Józef Burniak

- od nas w niewielkim stopniu zależy, czy podmioty gospodarcze będą funkcjonowały, czy też nie.

5) Naczelnik Wydz. RG Krystyna Cisowska

- posiadamy odpowiednie tereny pod inwestycje. Musimy wykorzystać ulgi w podatku dochodowym. Rozwój gospodarczy w Bolesławcu idzie w dobrym kierunku; tworzą się usługi charakterystyczne dla środowiska wykształconego.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

4.7. Bezrobocie – stan obecny w porównaniu z poprzednimi okresami, propozycje zmniejszania jego skutków, rozwiązania systemowe.

Kierownik Powiatowego Urzędu Pracy Ilona Suchecka poinformowała, że w ostatnim czasie bezrobocie spadło z 22% do 21,9%. W okresie poprzednim obserwowana była tendencja wzrostowa. Większy spadek następuje w bezwzględnej liczbie bezrobotnych (fluktuacja kadr). W maju br. zarejestrowanych było 7700 bezrobotnych, a miesiąc

wcześniej – 8300. Wzrosła również liczba ofert pracy – w maju 309, a w kwietniu – 139. Następuje również tendencja spadkowa liczby osób rejestrujących się – w maju zarejestrowano 506 osób, natomiast skreślono z ewidencji 1696 osób. Bolesławiec obecnie zajmuje 9 miejsce w rejonie pod względem stopy bezrobocia (na 28 powiatów). Od stycznia do maja br. nastąpiła duża liczba zwolnień grupowych: z siedmiu zakładów zwolniono 561 osób.

Aktualna stopa bezrobocia w kraju – 13,7%, w woj. dolnośląskim – 16,6%, a w Bolesławcu 21,9%. Stan bezrobocia na 30.06.br określi, czy powiat Bolesławiec zostanie uznany za zagrożony bezrobociem strukturalnym.

W toku dyskusji poruszano następujące sprawy :

- wielkości zatrudnienia na prace interwencyjne, staże i umowy absolwenckie,
- zakresu odpowiedzialności oraz obowiązków osób zatrudnionych na okres stażu,
- struktury wiekowej oraz wykształcenia osób bezrobotnych
- prognoz i kierunków działania w celu zmniejszenia bezrobocia,
- możliwości zatrudnienia w Specjalnych Strefach Ekonomicznych,
- struktury rynku pracy (nie handel, ale usługi wpływają na rozwój rynku pracy; nadto obserwowana jest bardzo niska produkcja).

Pani Kierownik PUP udzieliła wyjaśnień na pytania członków Komisji.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

18. Informacja o przygotowaniach do imprezy „Bolesławieckie Święto Ceramiki”.

Naczelnik Wydz. Rozwoju Gospodarczego poinformowała o przygotowaniach do imprezy „Bolesławieckie Święto Ceramiki”, która odbędzie się w dniach 18 do 20 sierpnia br. w Rynku. Pani Naczelnik przedstawiła założenia programu imprezy oraz źródła finansowania. Nadto Pani Naczelnik poinformowała rozmowach z Ośrodkiem Regionalnym Telewizji Polskiej we Wrocławiu w zakresie nagrań i emisji na antenie przebiegu przedmiotowej imprezy.

Ostateczny program imprezy zostanie przygotowany w połowie lipca br.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji –
Marek Pietraszkiewicz – zamknął posiedzenie Komisji.

protokolowała :

Monika Zamorska

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów

wpz Główniński - J. Kozimierski
Marek Pietraszkiewicz