

PROTOKÓŁ Nr 45/01

wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów,
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Komisji Oświaty Kultury i
Sportu Rady Miejskiej w Bolesławcu odbytego w dniu 30 października
2011r. w sali Rajców Ratusza.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12.00

Posiedzenie zakończono o godz. 14.40

obecni Członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów według listy obecności:

Piotr Hetel	- Przewodniczący Komisji
Zbigniew Kaźmierski	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Stanisław Andrusieczko	- Członek Komisji
Lucyna Fijałkowska	- Członek Komisji
Dorota Pińczuk	- Członek Komisji
Merzy Sikorski	- Członek Komisji
Jan Leon Stasiak	- Członek Komisji
Grażyna Zbieg	- Członek Komisji
Jacek Jurkiewicz	- Członek Komisji

obecni Członkowie Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa według listy obecności:

Edward Burniak	- Przewodniczący Komisji
Józef Pokładek	- Z-ca Przewodniczącego Komisji
Wacław Czupkiewicz	- Członek Komisji
Piotr Hetel	- Członek Komisji
Wojciech Janowski	- Członek Komisji
Waldemar Kiszel	- Członek Komisji
Dariusz Mucha	- Członek Komisji
Jan Ośko	- Członek Komisji
Alojzy Skóra	- Członek Komisji
Stanisław Szypulski	- Członek Komisji

Wobecni Członkowie Komisji Oświaty Kultury i Sportu według listy obecności:

Władysław Szczurowska	- Przewodnicząca Komisji
Dorota Pińczuk	- Z-ca Przewodniczej Komisji
Zdzisław Abramowicz	- Członek Komisji
Zygmunt Brusiło	- Członek Komisji
Lucyna Fijałkowska	- Członek Komisji
Dariusz Mucha	- Członek Komisji
Czesław Rościszewski	- Członek Komisji
Alojzy Skóra	- Członek Komisji
Wiesław Stefanik	- Członek Komisji
Stanisław Szypulski	- Członek Komisji
Jana Trawniczek	- Członek Komisji

Wobecni Członkowie Komisji:

Władysław Jędryczka	- Członek Komisji RG i F – usprawiedliwiony
Jan Paździóra	- Członek Komisji RG i F – usprawiedliwiony
Zdzisław Bogucki	- Członek Komisji GP i B

Wzięło w posiedzeniu udział wzięli:

Józef Burniak	- Prezydent Miasta
Hubert Prabucki	- Z-ca Prezydenta Miasta
Grażyna Zbieg	- Z-ca Prezydenta Miasta
Bożena Szymczak	- Skarbnik Miasta
Piotr Żak	- Architekt Miasta
Ewa Niewodniczańska	- Nacz. Wydz. Oświaty
Jacek Dudyński	- Nacz. Wydz. Kultury, Sportu i Spraw Społ.
Krystyna Cisowska	- Nacz. Wydz. Rozwoju Gospodarczego
Marian Ciemnoczołowski	- Z-ca Nacz. Wydz. Zam. Publ. i Inwest. Miejskich
1. Ireneusz Piechocki	- „PORTAL” AB s. c.
1. Maciej Abram	- „PORTAL” AB s. c.
2. Jolanta Witek	- Powiatowy Urząd Pracy

1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Piotr Hetel – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów, stwierdzając jednocześnie ważność obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.

Przyjęcie protokołów z poprzedniego posiedzenia.

Zaopiniowanie projektu zadań inwestycyjnych na 2002r.

Zaopiniowanie „Koncepcji programowo – przestrzennej modernizacji i remontu Bolesławieckiego Ośrodka Kultury”.

Przebieg posiedzenia.

1.2. Przyjęcie protokołów z poprzedniego posiedzenia.

Protokół nr 44/01 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów odbytego w dniu 5 października 2001r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Protokół nr 32/01 z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa odbytego w dniu 2 października 2001r. Komisja przyjęła bez zmian i poprawek.

Protokół nr 44/01 z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu odbytego w dniu 3 listopada 2001r. Komisja przyjęła bez zmian i poprawek.

1.3. Zaopiniowanie projektu zadań inwestycyjnych na 2002r.

Prezydent Miasta Józef Burniak przedstawił program zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji w roku 2002.

Prezydent przedstawił koncepcję programowo- przestrzenną przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Rozbudowa oczyszczalni ścieków i głównego kolektora będzie odbywać się etapami na przełomie 2002/2004r., natomiast zakończenie inwestycji przewidziane jest na 2006r.

Wyjaśniając Pan Prezydent zaznaczył, że:

Ważna inwestycja jest możliwa dzięki dotacji ze środków funduszu ISPA. Projekt jest już gotowy, a na całe zakończenie sprawy należy prawdopodobnie czekać do 20 listopada 2001r., gdy projekt ten zostanie przedstawiony Komitetowi Europejskiemu w Brukseli. Dopiero po wyłonieniu wykonawcy inwestycji będzie możliwe otrzymanie zaliczki na rozpoczęcie podstawowych robót budowlanych.

MZGM otrzymał 1 mln zł na modernizację sieci elektrycznej w niektórych budynkach oraz wymiany dachów przy ul. Łokietka, 90 tys. zł na remont budynku przy ul. Kościuszki 1 mln zł zostanie przekazane na budowę domów przez TBS na nowym osiedlu Garncarska. Będą też prace związane z rozszerzeniem nitki ciepłowniczej, które już częściowo zostały wykonane np. przy ul. Orlej. Przyłącze to zostało wykonane przez ZEC w przeciągu 35 dni. To trudne i długotrwałe inwestycje. Projekt budżetu przewiduje w 2002r. przeznaczyć 35,24% naszego budżetu, na inwestycje. Jest to bardzo znaczna kwota, która stanowi ponad 1/3 budżetu miasta.

Dyskusji udział wzięli:

Radna Dorota Pińczuk – pytanie swoje kieruję do Pani Skarbnik Miasta, jak się przedstawia sprawa pozyskiwania środków do budżetu miasta?

Skarbnik Miasta Bożena Szymczak- jest już gotowy szkielec budżetu na rok 2002, w którym przeznaczyliśmy o 20% więcej środków na inwestycję, niż w roku ubiegłym.

Radna Jadwiga Szczurowska- uważam, iż są to sprawy bardzo ważne i mam nadzieję, aby materiały dotyczące WPI zostały przesłane wszystkim członkom pozostałych Komisji.

Prezydent Miasta Józef Burniak- na następnym posiedzeniu Zarządu Miasta zostaną przedstawione kryteria oceny inwestycyjnych projektów zadań. Zostanie powołany zespół 9 –10 osobowy, który będzie oceniać kryteria oraz będzie czuwać nad przebiegiem tych inwestycji. W skład zespołu będą wchodzić Naczelnicy niektórych wydziałów, oraz niektórzy członkowie Komisji.

Radna Dorota Pińczuk - w jaki sposób naczelnicy mają wypracowywać kryteria WPI? Moim zdaniem to właśnie radnym powinno być przypisane to zadanie.

Prezydent Miasta Józef Burniak – niedawno odbyło się szkolenie dla radnych zorganizowane przez Panią Wolską i P. Jefremienko, które zawodowo zajmują się opracowaniem takich planów inwestycyjnych. Moderatorzy opracowują te kryteria, więc po co marnować czas, jeśli zostaną one opracowane przez fachowców. Jednak nie znaczy to, iż nie będzie można dokonać pewnych zmian jeśli tylko stwierdzimy, iż można coś bardziej lub lepiej dopracować do potrzeb mieszkańców i miasta.

Radny Józef Pokładek – czy planujemy zbrojenie działek budowlanych pod sprzedaż ?

Radny Jan Leon Stasiak – czy przewidziane są środki na zakup większych obszarów ziemi pod inwestycje, a potem zbrojenie tego terenu np. w okolicy Bolesławca, w celu walki z bezrobociem?

Prezydent Miasta Józef Burniak - uważam, iż w samym Bolesławcu jest jeszcze dużo miejsc wolnych pod zabudowę inwestycyjną, które mogą być przeznaczone pod handel bądź usługi. I oczywiście należałoby je wykorzystać. Cała przebudowa i rozbudowy sieci kanalizacyjnej jest przewidziana z tą myślą.

Powyższe informacje Komisje przyjęły do wiadomości.

4.4. Zaopiniowanie „Koncepcji programowo – przestrzennej modernizacji i remontu Bolesławieckiego Ośrodka Kultury”.

Prezydent Miasta Józef Burniak –przedstawił fatalny stan techniczny kompleksu Bolesławieckiego Ośrodka Kultury. Projekt modernizacji budynku BOK musiał powstać, gdyż obecny stan budynku nie odpowiada żadnym obowiązującym normom, a w szczególności przepisom ppoż.

Następnie koncepcja programowo – przestrzenna modernizacji i remontu Bolesławieckiego Ośrodka Kultury, została przygotowana i przedstawiona przez projektantów Radosława Pura oraz Macieja Abrama z Przedsiębiorstwa Inżynierskiego Budownictwa „Portal” AB s. c. z Jeleniej Góry na zlecenie Gminy Bolesławiec. Poinformowali oni projekcie zmiany istniejących rozwiązań funkcjonalnych, jedynie w zakresie lokalizacji nowych klatek schodowych i szybu windowego dostosowanego do potrzeb osób

nieposprawnych (kino), oraz nadbudowy łącznika (BOK). Dotychczasowy stan budynków i ich lokalizacja pozostaną bez zmian.

Dyskusji udział wzięli:

Radny Zbigniew Kaźmierski – nie widzę w tym projekcie wielu zmian, nie dyskutujemy dodatkowych powierzchni użytkowych, a może tak dokonać wyprowadzenia skrzydła południowego budynku, przez co zyskamy salę na 200 lub 300 osób. Jeśli robić modernizację to tak, aby coś zyskać.

Radna Dorota Pińczuk – czy posiadają panowie wyliczenia procentowe powierzchni biurowych i pomieszczeń użytkowych?

Maciej Abram projektant Portal AB – jeżeli chodzi o rozbudowę nie przygotowaliśmy tego projektu pod kontem rozbudowy a, jedynie modernizacji, nie mniej informuję że jest to możliwe.

Nie posiadamy zestawienia wyliczenia procentowego powierzchni użytkowej i biurowej, ale jest około - 60% powierzchni użytkowej – 30% powierzchni biurowych - 10% powierzchni przewidziane na klatki schodowe.

Radny Jan Leon Stasiak – czy przed opracowaniem projektu modernizacji były wykonane badania geodezyjne terenu?

Radosław Pura Projektant Portal AB – pracowaliśmy w oparciu o badania jakie były robione pod koniec roku 2000, więc nie było potrzeby ponawiania badań.

Radna Dorota Pińczuk – czy pod sceną przewidziane jest miejsce dla orkiestry?

Maciej Abram projektant Portal AB – gdyby było przewidziane takie miejsce - obiekt w sposób zasadniczy zmieniłby swoje przeznaczenie. Nie byłoby to kino lecz teatr, trzeba by było rozbudować zaplecze, a wiąże się to z bardzo wysokimi kosztami. Może należy zadać sobie pytanie, co chcemy uzyskać, jakie funkcje ma spełniać dany obiekt?

Radny Jan Leon Stasiak – czy Zarząd Miasta będzie inwestorem, czy na zlecenie Zarządu Miasta została wykonana ta koncepcja?

Prezydent Miasta Józef Burniak – koncepcja modernizacji BOK została zlecona do wykonania przez Zarząd Miasta ze względu na fatalny stan techniczny kompleksów BOK i kina „Forum”, które nie spełniają żadnych

warunków ppoż. czego konsekwencją może być konieczność zamknięcia jedyne w Bolesławcu Ośrodka Kultury.

Radny Dariusz Mucha – gdybyśmy mieli otwartą drogę do rozwiązań przestrzennych, a ponadto zagospodarowali część południową nie zabudowaną od strony ul. Bankowej, zyskalibyśmy możliwość stworzenia dodatkowych sal, można stworzyć np. Centrum Biznesu lub tym podobne. To w sposób znaczący mogłoby wpłynąć na prestiż miasta, biorąc oczywiście pod uwagę jego położenie.

Radosław Pura projektant Portal AB – w pobliżu istnieje już takie miejsce Zamek w Kliczkowie - który będzie spełniał tę funkcję. Jednak można pokusić się o wiele ciekawych rozwiązań np. parking na placu Piłsudskiego można przykryć, a na zadaszeniu można utworzyć piękny plac, jednak pociąga to za sobą olbrzymie koszty.

Prezydent Miasta Józef Burniak - zlecając ten projekt nie kierowaliśmy się rozbudową, ale sprawą przyziemną. Zarząd Miasta chciał odtworzyć w o wiele lepszej formie, to co już istnieje. Owszem, takie centrum można wybudować, ale ile osób będzie z niego korzystać i kto pokryje koszty jego utrzymania. Zresztą jak już wspomniano wcześniej, duże Centrum Biznesu powstało w Kliczkowie.

Wróćmy jednak do sprawy najważniejszej, koszt remontu i modernizacji na dzień dzisiejszy jest to w przybliżeniu 12 mln zł netto, plus podatek VAT, jest to cała roczna kwota, jaka jest przewidziana w budżecie na inwestycji.

W związku z tym, przedłożono nam dwa projekty przebudowy i modernizacji BOK, pierwsza wersja skromna i uboga, druga proponuje o wiele lepsze rozwiązania, ale wiele droższe. Ja przypuszczam, iż skorzystamy z tych dwóch projektów po trosze rezygnując z rzeczy mniej ważnych.

Radna Jana Trawniczek – pomimo tylu rozwiązań jedno jest pewne, nikt nie chce tego obiektu w dotychczasowym jego stanie.

Radna Jadwiga Szczurowska – nasuwa się jeszcze jedno pytanie: remontować, ale jak: sukcesywnie, czy kompleksowo?

Radosław Pura projektant Portal AB – wskazana jest etapowość, aby nie zamknąć całego obiektu, a jedynie część w której będą trwały prace remontowe.

Radny Dariusz Mucha – jaka jest wielkość działki przylegającej do BOK od strony południowej, to jest od ul. Bankowej?

Maciej Abram projektant Portal AB – wielkość działki to około 2 hektary.

Radny Dariusz Mucha – czy z punktu cywilno prawnego jest to możliwe, aby w tym miejscu powstał obiekt łączący z sobą sieć handlową, usługową, kulturalną (galeria, kino, sale) coś na wzór np. mini Galerii Dominikańskiej?

Architekt Miasta Piotr Żak – Tak, jest to możliwe.

Radny Dariusz Mucha – zwracam się z wnioskiem o przesłanie projektów i materiałów do poszczególnych Komisji.

Radny Piotr Hetel Przewodniczący Komisji RG i F – nie widzę sensu przecież odbywa się posiedzenie trzech Komisji.

Prezydent Miasta Józef Burniak – proszę Państwa, nasuwają się zasadnicze pytania, czy znajdują się pieniądze na modernizację, która potrwa przynajmniej 2 lata. Może powinniśmy zastanowić się nad partnerstwem publiczno - prywatnym, które w znaczny sposób mogłoby przyspieszyć tę inwestycję.

Radny Jan Leon Stasiak – stwierdzam, iż miałem zbyt mało czasu aby dokładnie zapoznać się z koncepcją remontu BOK, dlatego będę głosował przeciw przyjęciu tego projektu.

komisje pozytywnie zaopiniowały przyjęcie proponowanego projektu modernizacji Bolesławieckiego Ośrodka Kultury głosując następująco:

komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt (6 głosów „za”, przy 1 głosie „przeciw”, 2 członków komisji nie brało udziału w głosowaniu)

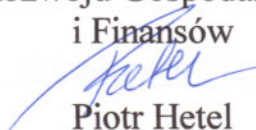
komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt (7 głosów „za”, przy 1 głosie „przeciw”, a 2 członków komisji nie brało udziału w głosowaniu)

komisja Oświaty Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt

...jąc (6 głosów „za” , przy 1 „przeciw”, 2 członków Komisji
...trzymało się” od głosowania, a 2 członków Komisji nie brało udziału w
...owaniu).

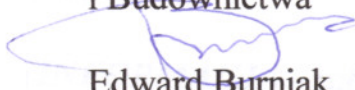
Po zakończeniu części wspólnej Przewodniczący Komisji Rozwoju
Gospodarczego i Finansów radny – Piotr Hetel zamknął wspólne posiedzenie
Komisji i zarządził 10 minutową przerwę po, której Komisja RG i F, oraz
Komisja GP i B rozdzieliły się, by kontynuować obrady.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego
i Finansów



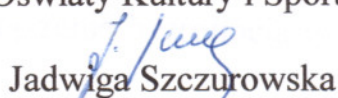
Piotr Hetel

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa



Edward Burniak

Przewodnicząca Komisji
Oświaty Kultury i Sportu



Jadwiga Szczurowska