

PROTOKÓŁ Nr 9/99

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 28 października 99 roku w sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Zdzisława Boguckiego - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 1400

Posiedzenie zakończono o godz. 15.10

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Zdzisław Bogucki | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Grażyna Bomba | - Z - ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Grażyna Wierzejska | - Sekretarz Komisji |
| 4. Małgorzata Dłużyk | - Członek Komisji |
| 5. Małgorzata Goleńska | - Członek Komisji |
| 6. Grażyna Kryś | - Członek Komisji |
| 7. Bogumił Wojciech Krzywdziński | - Członek Komisji |
| 8. Karol Muniak | - Członek Komisji |
| 9. Jan Ośko | - Członek Komisji |
| 10. Sabina Sacher | - Członek Komisji |

Nieobecny członek Komisji wg listy obecności:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Halina Małyska | - Członek Komisji |
|-------------------|-------------------|

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Krystyna Boratyńska | - Z - ca Prezydenta Miasta |
| 2. Stefania Łomnicka | - Nacz. Wydz. Gosp. Grunt. |
| 4. Paweł Maciejczuk | - Inspektor. Wydz. Gosp. Grunt. |
| 5. Tadeusz Grzesik | - Radca Prawny Urzędu Miasta |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Otwarcie posiedzenia dokonał radny Zdzisław Bogucki - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Komisja przyjęła proponowany porządek posiedzenia .

Ad.2. **Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.**

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem .

W/w projekt uchwały zreferowała Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami Stefania Łomnicka. Omówiła zasady sprzedaży lokali zwracając szczególną uwagę na :

- przysługujące pierwszeństwo w nabywaniu lokali osobom, które na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieokreślony prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z umową najmu;
- dla celów sprzedaży lokali wprowadza się trzy strefy dla których wyliczono wskaźniki przeliczeniowe uzależnione od położenia sprzedawanego lokalu w danej strefie;
- ponadto zwróciła uwagę na koszty adaptacji pomieszczeń, które wcześniej nie były przystosowane do pełnienia funkcji lokalu użytkowego; np. strych, piwnica, które to koszty będą odliczane od ceny zakupu lokalu.

W dyskusji udział wzięli:

Radna Grażyna Bomba - jacy rzeczoznawcy będą prowadzili wycenę lokali;

Naczelnik Wydz. Gospod. Grunt. Stefania Łomnicka - wytypowani zostaną w trybie ustawy o zamówieniach publicznego i przeprowadzenia przetargu;

Radny Jan Ośko - czy rzeczoznawcy biorą pod uwagę strefę położenia lokalu do ustalenia jego wartości;

Naczelnik wydz. Gospod. Grunt. Stefania Łomnicka - położenie nie jest uwzględniane. Cenę regulują przeliczniki strefowe, strefy zostały wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej Nr XXI/175/96 z dnia 25 listopada 1996 roku w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec;

Radny Zdzisław Bogucki - czy były prowadzone konsultacje społeczne;

Naczelnik Wydz. Gospod. Grunt. Stefania Łomnicka - konsultacje były prowadzone wielokrotnie między innymi z kupcami bolesławieckimi oraz z Cechem Rzemiosł Różnych;

Radny Bogumił Wojciech Krzywdziński - czy ta osoba, która wyraził chęć zakupu lokalu a następnie zrezygnuje z tego zakupu, będzie ponosiła z tego tytułu reperkusje;

Radca Prawny Urzędu Miasta Tadeusz Grzesik - rezygnacja z zakupu nie powoduje rozwiązania umowy najmu lokalu użytkowego. W czasie konsultacji osoby zainteresowane nie wniosły żadnych uwag do projektu uchwały;

Radny Jan Ośko - w jakim okresie czasu nabywca może sprzedać nabyty lokal;

Naczelnik Wydz. Gospod. Grunt Stefania Łomnicka - nie ma żadnych przeciwwskazań może sprzedać natychmiast;

Radny Bogumił Wojciech Krzywdziński - zwracam się o to aby lokale społecznie ważne typu " Bar Mleczny " były wyłączone ze sprzedaży;

Naczelnik Wydz. Gospod. Grunt. Stefania Łomnicka - §4 punkt 2 projektu uchwały mówi:

Zarząd Miasta Bolesławiec może odmówić sprzedaży lokalu w innych uzasadnionych przypadkach, będzie to dotyczyło lokali tego typu;

Komisja Zdrowia i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej **jednogłośnie pozytywnie (10 głosów "za") zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych.

Projekt uchwały - załącznik nr 1

Ad.3.Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 8/99 z posiedzenia Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej Rady Miejskiej odbytego w dniu 8 października 1999 r. został przyjęty **bez zmian i poprawek** .

Ad.4.Sprawy organizacyjne i bieżące.

4.1.Radny Zdzisław Bogucki Przewodniczący Komisji przedstawił prośbę Dyrekcji Zespołu Szkół Specjalnych w Bolesławcu w sprawie sfinansowania 1 godziny tygodniowo basenu na naukę pływania uczniów klas III - V w okresie od 02.01.2000 r. do 25.06.2000 r.

Krystyna Boratyńska Z - ca Prezydenta Miasta - w planie budżetowym na 2000 r. dla gimnazjów samorządowych zdjęto 1 godzinę basenu z powodu braku pieniędzy .

Komisja powyższą sprawę przyjęła do wiadomości.

załącznik nr 2

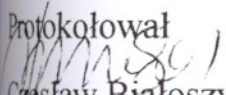
4.2.Radna Grażyna Bomba - przedstawiła prośbę Wspólnoty Mieszkaniowej " Modrzew "z prośbą o interwencję w związku z zamierzoną przez Zarząd Miasta budową parkingu przed budynkiem mieszkalnym, stanowiącą własność wspólnoty.

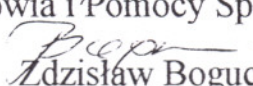
Pani Radna zobowiązała się do przedstawienia sprawy Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Komisja powyższą sprawę przyjęła do wiadomości.

załącznik nr 3

Wobec wyczerpania porządku dziennego , radny Zdzisław Bogucki - Przewodniczący Komisji- zamknął posiedzenie Komisji Zdrowia i Pomocy Społecznej.

Protokołował

Czesław Białoszyński

Przewodniczący Komisji
Zdrowia i Pomocy Społecznej

Zdzisław Bogucki