

PROTOKÓŁ NR 5/95

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 14 marca 1995 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Stanisława Kotowskiego - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 10⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 12³⁰

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Stanisław Kotowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Stefania Łomnicka | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Feliks Drozdowski | - Sekretarz Komisji |
| 4. Andrzej Czarciński | - Członek Komisji |
| 5. Zbigniew Kacprzak | - " " " |
| 6. Jan Krawczyk | - " " " |
| 7. Bogusław Sobolski | - " " " |

Nieobecny :

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Andrzej Chodyra | - Członek Komisji. |
|--------------------|--------------------|

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Józef Król | - Prezydent Miasta |
| 2. Władysław Zuziak | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 3. Piotr Żak | - Architekt Miasta |
| 4. Dariusz Fułek | - Pracownia Projektowa "ARCHICO" S.C. |
| 5. Ireneusz Podolski | - Pracownia Projektowa "ARCHICO" S.C. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Zapoznanie się z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania miasta.
4. Zapoznanie się z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu

mieszkaniowo-usługowego dla terenu położonego w rejonie ulic : Górne Młyny, Mała, Piaskowa, Łokietka, Kubika, Zgorzelecka.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Kotowski, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 4/95 z posiedzenia Komisji w dniu 30 stycznia 1995 r. został przyjęty bez uwag.

Ad.3. Zapoznanie się z planem ogólnym przestrzennego zagospodarowania miasta.

Architekt Miasta p. Piotr Żak zapoznał członków Komisji z założeniami planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania miasta. Powiedział m.in. że :

- plan to bazowy element prawa miejscowego. Jest osią, na której podejmowane są decyzje dotyczące ruchu budowlanego. Został wykonany w skali 1:5000. Skala ta odzwierciedla ogólny układ przestrzenny, podzielony na 5 jednostek osadniczych, które są układami funkcjonalnymi. Wyznaczone zostały tereny przeznaczone do wykonania szczegółowych planów zagospodarowania. Na bazie układów funkcjonalnych można planować sieć komunikacyjną miasta.

Pan Żak omówił także wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Dodatkowych informacji udzielił Prezydent Miasta p. Józef Król.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości

Ad.4. Zapoznanie się z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiały będące przedmiotem obrad członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem, pocztą w zawiadomieniach (materiały w załączeniu).

Architekt Miasta p. Piotr Żak zapoznał członków Komisji z założeniami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto Prezydent Miasta p. Józef Król poinformował o podjętych działaniach w zakresie startegicznych inwestycji miejskich (odsiarczanie kotłowni miejskiej, budowa estakady na planowej trasie do Wrocławia, dalsza budowa oczyszczalni ścieków - współpraca z ekspertami).

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Ad.5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zespołu mieszkaniowo-usługowego dla terenu położonego w rejonie ulic : Górne Młyny, Mała, Piaskowa, Łokietka, Kubika, Zgorzelecka.

Powyższą koncepcję zreferowali p.p. Dariusz Fułek i Ireneusz Podolski, reprezentujący Pracownię Projektową "ARCHICO" S.C. - autorzy powyższej koncepcji, wykonanej na zlecenie Urzędu Miasta.

Po wysłuchaniu szczegółowych wyjaśnień na zadawane pytania i po dyskusji - Komisja postanowiła zaopiniować powyższą koncepcję pozytywnie.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Kotowski - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji.
Stanisław Kotowski

