

PROTOKÓŁ NR 9/95

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 12 lipca 1995 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Stanisława Kotowskiego - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 14⁰⁰

Obecni członkowie Komisji wg listy obecności :

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Stanisław Kotowski | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Stefania Łomnicka | - Z-ca Przewodn. Komisji |
| 3. Andrzej Czarciniński | - Członek Komisji |
| 4. Zbigniew Kacprzak | - " " - |
| 5. Jan Krawczyk | - " " - |
| 6. Bogusław Sobolski | - " " - |

Nieobecni :

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Feliks Drozdowski | - Sekretarz Komisji |
| 2. Andrzej Chodyra | - Członek Komisji. |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | |
|------------------------|---|
| 1. Józef Król | - Prezydent Miasta |
| 2. Hubert Prabucki | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej |
| 3. Edmund Maliński | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej |
| 4. Kazimiera Popławska | - Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej |
| 5. Stanisław Małkowski | - Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr I. |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Rozpatrzenie możliwości budowy sali gimnastycznej przy I LO przy ul. Tyrankiewiczów.
4. Rozważenie możliwości zawiązania zorganizowanych form społecznego budownictwa mieszkaniowego w Bolesławcu.
5. Rozpatrzenie informacji odnośnie przygotowania (uzbrojenia) terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Przebieg posiedzenia :

- 4.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Kotowski, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.
Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

4.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 8/95 z posiedzenia Komisji w dniu 31 maja 1995 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

4.3. Rozpatrzenie możliwości budowy sali gimnastycznej przy I LO przy ul. Tyrankiewiczów.

Na wstępie głos zabrał Dyr. I LO p. Stanisław Małkowski, który poinformował, iż w czerwcu br. został reaktywowany Społeczny Komitet Budowy Sali Gimnastycznej przy I LO. Wyłoniono 8-osobowe Prezydium, przewodniczącym Komitetu został wybrany radny Andrzej Chodyra.

Na spotkaniu w Jeleniej Górze - Kurator Oświaty stwierdził, że Sejmik SGWJ i przepisy resortowe zabraniają Kuratorowi Oświaty podejmowania nowych inwestycji. Można liczyć na pomoc Kuratora dopiero, gdy ta inwestycja będzie w toku, ale nie wiadomo w jakim zakresie. Na koncie Społecznego Komitetu jest obecnie nieco ponad 1 mld st.zł.

Pan Dyrektor wyraził zdanie, że niezależnie od umocowania prawnego - budowę sali trzeba zacząć. Pomimo braku pisemnego zobowiązania Kuratora odnośnie udzielenia pomocy w budowie - zasada jest taka, że każda inwestycja rozpoczęta w oświacie musi być zakończona.

Prezydent Miasta p. Józef Król zaznaczył, że popiera rozpoczęcie budowy sali. Na pewno będzie pomoc ze strony miasta, trudno jednak powiedzieć w jakim zakresie, jaki będzie przyszły rok pod względem finansowym. Obecnie miasto prowadzi dwie wielkie inwestycje : oczyszczalnia ścieków i wysypisko śmieci. W przyszłym roku zostaną przejęte szkoły podstawowe - ogromne nakłady na remonty. Jeśli budowa sali gimnastycznej zostanie rozpoczęta - w ciągu 2 - 3 lat powinna być zakończona. Potrzebny jest inwestor zastępczy. Urząd Miasta nie jest do tego przygotowany - nie ma służb inwestycyjnych.

W dyskusji udział wzięli :

1) radny Jan Krawczyk

- dla 1/3 części mieszkańców miasta najważniejsze jest teraz dokończenie oczyszczalni ścieków - na obecnym etapie uciążliwość oczyszczalni jest bardzo duża. Dobrze byłoby przygotować się teraz do budowy sali pod względem formalnym. Rozpoczynanie budowy teraz - uważam, że jest ryzykowne.
- czy jest przewidziany koszt inwestycji ?

2) Wiceprzewodn. Rady Miejskiej radny Hubert Prabucki

- pracuję w I LO od 1970 r. O budowie sali mówi się już czwarty raz. W 1973r. jeździłem z dokumentacją do Biura Projektów w Legnicy - sprawa upadła, chociaż dokumentacja była zatwierdzona. Teraz jest okazja rozpoczęcia budowy. Przewidywany koszt tej inwestycji wynosi ok. 9 mld st.zł. - sala z widownią. Jeśli teraz nie podejmiemy budowy - może w przyszłości nie być szansy.

3) radna Stefania Łomnicka

- otrzymaliśmy informację z Sejmiku SGWJ odnośnie dofinansowania z Totalizatora Sportowego. W tym roku do podziału została jeszcze jedna transza.

4) Dyr. I LO p. Stanisław Małkowski

- drugi Społeczny Komitet Budowy Sali doszedł do momentu uzyskania pozwolenia na budowę w czerwcu 1990 r. W 1992 r. pozwolenie straciło aktualność. Doszliśmy do sytuacji, kiedy sprawą budowy sali stała się polityczna - umieszczana w programach wyborczych. Sprawa zasadności budowy jest oczywista. Jako dyrektor mam uprawnienia do rozpoczęcia budowy. Szkoła może dysponować środkami z konta środków specjalnych. Inwestycja musi być prowadzona profesjonalnie. Trzeba znaleźć inwestora zastępczego.
- jeśli będę pewny, że Państwo nie zostawicie mnie samego z tą inwestycją to od razu rozpoczynam budowę.

5) Prezydent Miasta p. Józef Król

- podtrzymuję deklarację pomocy i dołożę starań, aby przekonać radnych, że trzeba wesprzeć budowę. Nie wiem w jakiej wysokości, mamy wiele innych zadań. Budynek Urzędu Miasta wymaga remontu - ta sprawa jest pomijana. Namawiam do rozpoczęcia budowy, ale proszę nie patrzeć na kasę miejską jako główne źródło finansowania. 10 mld st.zł. dla budżetu naszego miasta to jest naprawdę dużo. Proponuję, aby Społeczny Komitet rozpiął deklarację, na ile inni mogą wesprzeć budowę sali.

6) Dyr. I LO p. Stanisław Małkowski

- to jedynne LO w województwie, które nie ma sali gimnastycznej. Muszę zrobić ruch, ale chcę mieć pewność, że otrzymam pomoc.

7) Wiceprzewodn. Rady Miejskiej radny Edmund Maliński

- mój komitet wyborczy deklarował, ale nie budowę sali, tylko wsparcie budowy. Sprawa już dawno powinna być rozwiązana ale brakowało determinacji. Dobrze, że Dyr. I LO teraz taką determinację wyraża. Powszechna zgoda odnośnie konieczności budowy sali została wyrażona - motorem może (i musi) być I LO.

8) Dyr. I LO p. Stanisław Małkowski

- nie uchylam się od takiego rozwiązania, ale uważam, że jest mniej efektywne, że budowę może podjąć samorząd. Podstawowym problemem jest uchwała Rady Miejskiej.

9) Wiceprzewodn. Rady Miejskiej radny Edmund Maliński

- ustawa określa obowiązki miasta : najpierw to, co musi, potem to, co może. Sprawę wysokości wsparcia określi uchwała budżetowa.

10) Przewodn. Komisji radny Stanisław Kotowski

- jeśli I LO będzie pilotowało budowę - będzie inny oddźwięk, gdy szkoła zwróci się o pomoc do zakładów pracy.

Na tym dyskusję zakończono wyrażając poparcie i deklarację wsparcia finansowego ze strony miasta na rzecz budowy sali gimnastycznej przy I LO.

4.4. Rozważenie możliwości zawiązania zorganizowanych form społecznego budownictwa mieszkaniowego w Bolesławcu.

Prezydent Miasta p. Józef Król poinformował, iż projekt ustawy w tej sprawie jest obecnie rozpatrywany przez Sejm. Zaproponował, aby temat ten przesunąć do rozpatrzenia do czasu uchwalenia ustawy przez Sejm. (w załączeniu : projekt ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz o zmianie niektórych ustaw wraz z projektami podstawowych aktów wykonawczych).

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Ad 5. Rozpatrzenie informacji odnośnie przygotowania (uzbrojenia) terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Naczelnik Wydz. Infrastruktury Miejskiej p. Kazimiera Popławska poinformowała Komisję o uzbrojeniu terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe :

- Oś. Dolne Młyny
- Oś. Garncarska
- Oś. Leśna - Matejki
- Oś. Piastów
- Oś. Traugutta - Łąkowa
- Oś. Zabobrze
- Oś. Ceramiczna
- Oś. Przylesie
- Oś. Kwiatowe.

Ponadto Prezydent Miasta zaznaczył, że największym problemem jest zbrojenie działek wydzielonych z gruntów prywatnych. Zbrojenie działek jest zadaniem własnym samorządu a w tym przypadku miasto nie ma żadnych dochodów ze sprzedaży działek.

Pan Bogusław Sobolski - architekt - zaznaczył, że zdarza się, iż właściciele działek wprowadzają wład nowych nabywców informując, że działki są uzbrojone, podczas gdy nie ma tam żadnego uzbrojenia.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Kotowski - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krzyszyna Sudół

Przewodniczący Komisji
Stanisław Kotowski