

PROTOKÓŁ NR 11/95

posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 6 października 1995 r. w sali parady Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Stanisława Kotowskiego - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 12⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 14¹⁵.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

Stanisław Kotowski	- Przewodniczący Komisji
Stefania Łomnicka	- Z-ca Przewodn. Komisji
Andrzej czarciński	- Członek Komisji
Andrzej Chodyra	- " " "
Bogusław Sobolski	- " " "

Nieobecni :

Feliks Drozdowski	- Sekretarz Komisji
Zbigniew Kacprzak	- Członek Komisji
Jan Krawczyk	- Członek Komisji, uspr.

Do nadto w posiedzeniu uczestniczyli :

Władysław Zuziak	- Z-ca Prezydenta Miasta
Piotr Żak	- Architekt Miasta.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Rozpatrzenie informacji o możliwości sprzedaży dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe zorganizowane w obrębie starej zabudowy.
4. Rozpatrzenie informacji o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących mienie gminy miejskiej B-c za I półrocze 1995 r. oraz o nieruchomościach przygotowanych do sprzedaży w II półroczu 1995 r.
5. Rozpatrzenie informacji o podjętych działaniach związanych z projektowaną budową wysypiska odpadów komunalnych.
6. Sprawy bieżące.

1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Kotowski, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 10/95 z posiedzenia Komisji w dniu 19 września 1995 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

3. Rozpatrzenie informacji o możliwości sprzedaży dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe zorganizowane w obrębie starej zabudowy.

Powyższą informację przedstawił Architekt Miasta p. Piotr Żak (informacja w załączeniu). Nadto w ostatnich dniach dyr. MZGM zgłosił konieczność rozbiórki budynku przy ul. Gdańskiej 6 - powstanie wolna przestrzeń do zabudowania.

Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka poinformowała, iż część przedstawionych terenów zostanie przygotowana do sprzedaży w przyszłym roku. Konieczne będzie zabezpieczenie w przyszłorocznym budżecie środków finansowych na planowane rozbiórki.

Na zapytanie p. Bogusława Sobolskiego - Nacz. Wydz. Gospodarki Gruntami wyjaśniła, iż teren przeznaczony we wcześniejszych planach pod budowę szkoły przy ul. Starzyńskiego - od Sp-ni Mieszkaniowej "Bolesławianka" zakupiła Jednostka Wojskowa.

Oдноśnie terenów przy ul. Broniewskiego należących do Sp-ni Mieszkaniowej - działania ze strony miasta mogą być tylko przypominające o przeznaczeniu terenów.

W wyniku dyskusji - Komisja podjęła następujące ustalenia :

- 1) wolny teren przy ul. Kościelnej - Rynek winien być zabudowany kamienicą mieszkalno-usługową;
- 2) opinia pozytywna Komisji o jednośnie zabudowania terenu przy ul. Chopina kamienicą mieszkalno-usługową;
- 3) opinia pozytywna Komisji o jednośnie zabudowania terenu przy ul. Ob-

- rońców Helu zespołem kamienic mieszkalnych;
- 4) zespół zabudowy mieszkalno-usługowej ul. Mała-Piaskowa-Łokietka
- tereny niezauważane po uporządkowaniu w przyszłym roku przygotować do sprzedaży w trybie przetargu
 - opinia w sprawie terenów zabudowanych zostanie wydana po uzyskaniu informacji MZGM odnośnie stanu prawnego obiektów;
- 5) zespół zabudowy mieszkalno-usługowej ul. Łokietka - Mazowiecka -
- Górne Młyny Komisja opiniuje pozytywnie oraz wnioskuje o zabezpieczenie środków finansowych w przyszłorocznym budżecie na rozbiórki obiektów;
- 6) opinia pozytywna Komisji odnośnie lokalizacji kamienicy mieszkalno - usługowej z bramą przejazdową przy ul. Daszyńskiego;
- 7) należy zabezpieczyć w przyszłorocznym budżecie środki finansowe z przeznaczeniem na rozbiórkę budynku przy ul. Gdańskiej 6. Sposób zabudowania powstałej wolnej przestrzeni będzie ustalony w terminie późniejszym.

d.4. Rozpatrzenie informacji o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących mienie gminy miejskiej B-c za I półrocze 1995 r. oraz o nieruchomościach przygotowanych do sprzedaży w II półroczu 1995 r.

Powyższe informacje zreferowała Naczelnik Wydz. Gospodarki Gruntami p. Stefania Łomnicka.

(Informacje w załączeniu)

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

d.5. Rozpatrzenie informacji o podjętych działaniach związanych z projektowaną budową wysypiska odpadów komunalnych.

Głos zabrał Z-ca Prezydenta Miasta p. Władysław Zuziak, który zapoznał członków Komisji z formalno-prawnym stanem terenu w Trzebieniu przeznaczonego pod wysypisko odpadów komunalnych. Miasto wystąpiło do Ministerstwa Ochrony Środowiska i Leśnictwa o wyrażenie zgody na wyłączenie z produkcji leśnej terenu o powierzchni 13 ha 23 ary. Regionalna Dyrekcja Lasów wyraziła zgodę, ale naliczyła wysokie

opłaty :

- 1.085 tys.zł. opłaty jednorazowej
- opłaty roczne przez 10 lat w wysokości 10 % powyższej sumy
- 11.900,- zł. opłata jednorazowa za przedwczesne wycięcie lasu.

Miasto złożyło odwołanie do Generalnej Dyrekcji Lasów w sprawie zwolnienia z tych opłat - na rozpatrzenie sprawy obowiązuje miesięczny termin. W międzyczasie ogłoszono przetarg na roboty, który odbędzie się 16.10.br. Z wyłonionym wykonawcą trzeba zawrzeć umowę w ciągu 30 dni od daty przetargu - do tego czasu teren musi być komunalny. Została powołana komisja przetargowa w składzie 13 osób.

Dopiero po zawarciu umowy z wykonawcą robót będzie możliwość zakupu bentomatu do wyłożenia wysypiska.

Dodatkowym problemem będzie sprawa zasilania wysypiska w energię elektryczną. Będzie się to łączyło z wnioskiem do Dyrekcji Lasów o wyłączenie z produkcji leśnej pasa ok. 7 m szerokości ze Starej Olesznej do wysypiska.

Komisja przyjęła powyższe informacje do wiadomości.

Id.6. Sprawy bieżące.

- 6.1. Z-ca Prezydenta Miasta p. Władysław Zuziak poinformował, że prawdopodobnie 50 - 70 % kosztów inwestycji - droga odciążająca centrum miasta od ruchu tranzytowego - zostanie pokryte z funduszu PHARE Cross Broder. W takim przypadku Dyrekcja Okręgowa Dróg we Wrocławiu pokryje resztę kosztów.

Ważniejsze głosy w dyskusji :

1) radny Andrzej Chodyra

- za 10 - 15 lat okaże się, że droga ta w dalszym ciągu jest w centrum miasta. Miasto rozbudowuje się.

2) Z-ca Prezydenta Miasta p. Wł. Zuziak

- za całą Dobrą powstanie autostrada i ona odciąży miasto.

3) radny Stanisław Kotowski

- to jest półśrodek rozwiązania problemu, ale lepiej takie niż żadne.

- 5 -

Powyższą informację Komisja przyjęła do wiadomości.

6.2. Z-ca Prezydenta Miasta poinformował, że firma "Ekolog" z Poznania wykonała plan uciepłownienia miasta B-ca. Dla przeprowadzenia tego planu konieczne będzie przeznaczenie w przyszłorocznym budżecie kw. 20 mld st.zł. na spięcie dwóch kotłowni miejskich.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Kotowski zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała :
Krzysztyna Sudół

Przewodniczący Komisji
Stanisław Kotowski

