

PROTOKÓŁ NR 22/96

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 15 listopada 1996r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Stanisława Kotowskiego - przewodniczącego Komisji

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 14⁰⁰
Posiedzenie zakończono o godz. 15⁴⁵

Obecni na posiedzeniu, wg listy obecności:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Stanisław Kotowski | -Przewodniczący Komisji |
| 2. Stefania Łomnicka | -Z-ca Przew. Komisji |
| 3. Feliks Drozdowski | -Sekretarz Komisji |
| 4. Andrzej Czarciński | -Członek Komisji |
| 5. Andrzej Chodyra | -Członek Komisji |
| 6. Jan Krawczyk | -Członek Komisji |
| 7. Bogusław Sobolski | -Członek Komisji |

Nieobecni:

- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. Zbigniew Kacprzak | -Członek Komisji |
|----------------------|------------------|

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. Władysław Zuziak | - Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Mirosława Mitek | -Nacz. Wydz. Finansowo-Budżetowego |
| 3. Grażyna Strzyżewska | -Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej |
| 4. Kazimiera Popławska | -Nacz. Wydz. Infrastruktury Miejskiej |
| 5. Jan Molenda | -Dyrektor PWiK |
| 6. Elżbieta Denicka | -Prezes Sp-i "Miły Dom" |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Budownictwo wielorodzinne w Bolesławcu.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Zapoznanie się z opracowaną koncepcją zagospodarowania oczyszczalni ścieków, łącznie z terenem przyległym.
5. Zaopiniowanie propozycji zmian stawek podatkowych na 1997r.:
 - a) podatku od nieruchomości
 - b) podatku od posiadania psów
 - c) podatku od środków transportowych
 - d) opłaty targowej
6. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Stanisław Kotowski - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.2. Budownictwo wielorodzinne w Bolesławcu.

2.1. Elżbieta Denicka - Prezes Spółdzielni "Miły Dom" - zapoznała obecnych z funkcjonowaniem spółdzielni, która powstała w kwietniu 1996r. z zamiarem budowy domów wielorodzinnych. W chwili obecnej rozpoczęli budowę na ul. Jana Pawła II (2 budynki - 24 i 16 pomieszczeń), dopiero jak ją zakończą będą budować na ul. Piaskowej i ul. Gdańskiej. Kandydatów na członków spółdzielni mają dużo, co świadczy o zainteresowaniu mieszkańców budownictwem mieszkaniowym. Do chwili oddania mieszkań, kandydaci na mieszkania są członkami spółdzielni, ponieważ z chwilą uregulowania wpłat stają się ich właścicielami, a spółdzielnia ulega rozwiązaniu. Mieszkańcy domów mogą zlecić spółdzielni administrowanie budynkiem albo sami nim administrować.

Powyższe, Komisja przyjęła do wiadomości.

2.2. Grażyna Strzyżewska - Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej - przedstawiła program Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które, jeśli będzie zainteresowanie społeczeństwa, może zostać założone w Bolesławcu.

Powyższą informację, Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 21/96 z posiedzenia Komisji, odbytego w dniu 18 września 1996r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad.4. Zapoznanie się z opracowaną koncepcją zagospodarowania oczyszczalni ścieków, łącznie z terenem przyległym.

Jan Molenda - Dyrektor PWiK - zapoznał obecnych z pracą oczyszczalni ścieków, która rozpoczęła działalność. Obecnie opróżniają laguny i trwa prasowanie i wywożenie osadu. Lokalizacja oczyszczalni jest najlepsza z możliwych. Na terenach przyległych (150m) zasadzono ok. 20 gatunków drzew. Natomiast, teren poza ogrodzeniem leży w gestii władz miasta.

Wypowiedź dyrektora PWiK, Komisja przyjęła do wiadomości.

Przewodniczący M.

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie podjęła **wnioski** do Zarządu Miasta:

- o dokonanie rozeznania, co jest przewidziane za terenami ochronnymi wokół oczyszczalni w planie zagospodarowania przestrzennego i czyją własnością są te grunty,
- w przypadku, gdy grunty są własnością gminy miejskiej - zagospodarować teren wokół oczyszczalni poprzez zasadzenie drzew, jako dodatkową strefę ochronną

Ad.5. Zaopiniowanie propozycji zmian stawek podatkowych na 1997r.:

- a) podatku od nieruchomości
- b) podatku od posiadania psów
- c) podatku od środków transportowych
- d) opłaty targowej

Mirosława Mitk - Nacz. Wydz. Finansowo-Budżetowego - wyjaśniła zmiany wysokości podatków w stosunku do 1996r; spowodowane nowelizacją ustaw.

(propozycje zmian stawek podatkowych na 1997r. - **załącznik nr 1**)

Powyższą informację, Komisja przyjęła do wiadomości.

W wyniku głosowania, Komisja jednogłośnie **pozytywnie opiniuje** stawki podatku od środków transportowych, od posiadania psów i opłaty targowej. Natomiast podatek od nieruchomości jednogłośnie **pozytywnie opiniuje** ze zmianą pkt 4 polegającą na rozdzieleniu go na :

- garaże 2,58 zł.
- komórki na opał 2,00 zł.

d.6. Sprawy organizacyjne i bieżące.

6.1. Stanisław Kotowski - Przewodniczący Komisji - odczytał pismo Prezydenta Miasta z dnia 2.10.1996r. skierowanego do Kierownika Urzędu Rejonowego w Bolesławcu, a dotyczącego budynku na ul.Karpeckiej o spowodowanie usunięcia podpór zabezpieczających.

(pismo - **załącznik nr 2**)

Powyższe pismo, Komisja przyjęła do wiadomości.

6.2. Stefania Łomnicka poinformowała Komisję o działkach przeznaczonych do sprzedaży:

- ul.Kosiby - 1 działka

- ul.Storczyków - 5 działek
- ul.Zwycięstwa - 1 działka
- ul.Wojska Polskiego - 2 działki
- ul.Bratków - 1 działka
- ul.Jarzębinowa - 1 działka
- ul.Modrzewiowa - 1 działka

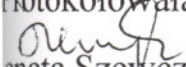
W/w działki będą oddane w użytkowanie wieczyste.

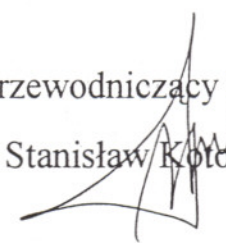
Natomiast przy Al.1000-lecia 2 działki łącznie, o pow. 3 ha przewidziane są do sprzedaży na własność.

(Pismo GG 111.7232/224a/96 - **załącznik nr 3**)

Powyższą informację, Komisja przyjęła do wiadomości.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

Protokołowała:

Renata Szewczyk

Przewodniczący Komisji

Stanisław Kotowski