

PROTOKOŁ NR 27/97

z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 28 maja 1997r. w sali Rajców Ratusza, pod przewodnictwem radnego Stanisława Kotowskiego -
Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 14⁰⁰
Posiedzenie zakończono o godz. 15⁰⁰

Obecni na posiedzeniu wg listy obecności:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Stanisław Kotowski | -Przewodniczący Komisji |
| 2. Stefania Łomnicka | -Z-ca Przewodniczącego Komisji |
| 3. Zbigniew Kacprzak | -Członek Komisji |
| 4. Jan Krawczyk | -Członek Komisji |
| 5. Bogusław Sobolski | -Członek Komisji |

Nieobecni:

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1. Feliks Drozdowski | -Sekretarz Komisji |
| 2. Andrzej Czarciński | -Członek Komisji |
| 3. Andrzej Chodyra | -Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|----------------------------------|
| 1. Władysław Zuziak | -Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Grażyna Strzyżewska | -Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej |
| 3. Piotr Żak | -Architekt Miasta |
| 4. Jerzy Syska | -Urząd Rejonowy |
| 5. Elżbieta Denicka | -Prezes Sp-ni "Miły Dom" |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Realizacja budownictwa mieszkaniowego: jednorodzinne, mieszkaniowo-usługowe i wielorodzinne.
3. Zapoznanie się z realizacją budownictwa wielorodzinne przez Spółdzielnię "Miły Dom".
4. Informacje na temat TBS.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
6. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Stanisław Kotowski - Przewodniczący Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.2. Realizacja budownictwa mieszkaniowego: jednorodzinne, mieszkaniowo-usługowego i wielorodzinnego.

Nacz. Wydz. Gosp. Gruntami - p. Stefania Łomnicka zreferowała tereny przeznaczone pod budownictwo:

- 1) jednorodzinne (działki na os. Przylesie, os. Kwiatowym i w starej zabudowie),
- 2) usługowe (działki na ul. Starzyńskiego i 1000-lecia),
- 3) wielorodzinne (działki na ul. Warszawskiej, Garncarskiej, Polnej i Wąskiej).

Poinformowała również Komisję o wolnych lokalach użytkowych na ul. Prusa, Asnyka, Staszica i II Armii Wojska Polskiego.

Powyższe informacje, Komisja przyjęła do wiadomości.

Następnie, Architekt Miasta - p. Piotr Żak poinformował Komisję o projektowanych zmianach ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz o projektowanych działkach pod budownictwo w starej zabudowie.

Powyższe informacje, Komisja przyjęła do wiadomości.

Ponadto, inż. Jerzy Syska - Urząd Rejonowy w B-cu poinformował, że w Bolesławcu w trakcie budowy jest około 500 domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Powyższe informacje, Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.3. Zapoznanie się z realizacją budownictwa wielorodzinnego przez Spółdzielnię "Miły Dom".

Prezes Spółdzielni "Miły Dom" - p. Elżbieta Denicka poinformowała, że pierwszy budynek wielorodzinny przy ul. Jana Pawła II będzie od-

- 3 -

dany w czerwcu, a w następnym robiony jest wykop. Istnieje duże zainteresowanie i zapotrzebowanie na budownictwo wielorodzinne i dlatego po zakończeniu budowy pierwszego budynku będą budować następne. W związku z tym nie rozumie, dlaczego Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", która nic nie buduje - nie chce im odsprzedać posiadanych gruntów.

Nadto, wyraziła podziękowanie za dofinansowanie zakupu transformatora.

Powyższe informacje, Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.4. Informacje na temat TBS.

Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej - p. Grażyna Strzyżewska zreferowała informację na temat organizacji TBS w Bolesławcu. Z uwagi na wysokie koszty oraz fakt, że nie zostaje się właścicielem mieszkania - mieszkańcy nie są zainteresowani tą formą budownictwa mieszkaniowego.

Ponadto, omówiła dobre i złe strony TBS oraz jak w innych miastach następował ich rozwój.

Powyższe informacje, Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 26/97 z posiedzenia Komisji odbytego w dniu 15 kwietnia 1997r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad.6. Sprawy organizacyjne i bieżące.

6.1. Przewodniczący Komisję zapoznał obecnych z pismem nr IM/0058-4/97 z dnia 28.05.1997r. będącym odpowiedzią na wniosek Komisji złożony na posiedzeniu w dniu 10.03.1997r.

Powyższą odpowiedź, Komisja przyjęła do wiadomości.

pismo w załączeniu

- 4 -

6.2. Przewodniczący Komisję zapoznał obecnych z pismem p. Leszka Krajewskiego zam. ul. Konradowska 46 z dnia 14.04.1997r. w sprawie prowadzenia działalności handlowej na terenie MOSiR-u.

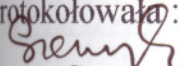
Z uwagi na to, że powyższa sprawa została już pozytywnie załatwiona przez Zarząd Miasta - Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

6.3. Komisja zapoznała się z materiałami dotyczącymi p. Genowefy Kaśków zam. ul. Staszica 33, w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu użytkowego przy ul. Staszica 33.

Po dyskusji, Komisja nie widzi innego rozwiązania poza przewidzianego przepisami prawa.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji - radny Stanisław Kotowski zamknął posiedzenie.

Protokołowała:


Renata Szewczyk

Przewodniczący Komisji

Stanisław Kotowski

