

PROTOKÓŁ NR 10/95

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 30 maja 1995 r. w sali narad Urzędu Miasta, pod przewodnictwem radnego Wacława Czupkiewicza - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 11⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 12⁴⁰

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

- | | | | |
|---------------------------|---|------------------------|-----|
| 1. Wacław Czupkiewicz | - | Przewodniczący Komisji | |
| 2. Ryszard Pomichter | - | Z-ca Przewodn. Komisji | |
| 3. Stanisław Andrusieczko | - | Członek Komisji | |
| 4. Andrzej Chodyra | - | - | " - |
| 5. Mirosław Kunecki | - | - | " - |
| 6. Edmund Maliński | - | - | " - |

Nieobecny :

- | | | | |
|-------------------|---|------------------|--|
| 1. Zenon Pilarski | - | Członek Komisji. | |
|-------------------|---|------------------|--|

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

- | | | | |
|------------------------|---|---|--|
| 1. Jan Jasiukiwicz | - | Z-ca Prezydenta Miasta | |
| 2. Grażyna Strzyżewska | - | Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej. | |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy mieszkaniowe.
4. Sprawy bieżące.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Wacław Czupkiewicz, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.
Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 9/95 z posiedzenia Komisji w dniu 11 kwietnia 1995 r. został przyjęty bez uwag.

Ad.3. Sprawy mieszkaniowe.

Głos zabrała Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej p. Grażyna Strzyżewska, która podkreśliła, iż ustawa o najmie lokali mieszkalnych zmieniła zasady przydziału mieszkań. Uchwała Rady Miejskiej w tej sprawie drastycznie zawężyła kryteria. W oparciu o uchwałę Wydział Gosp. Mieszkaniowej wysłał zawiadomienia do 618 osób ubiegających się o mieszkanie. 299 osób uaktualniło wnioski. Po weryfikacji - 113 osób zakwalifikowało się i w ten sposób została ustalona lista na poprzednim posiedzeniu Komisji. Do 10 maja br. wpłynęło 34 odwołania i z tego 7 osób zostało uwzględnionych.

Propozycja listy osób, z którymi będą mogły być zawarte umowy najmu samodzielnych lokali mieszkalnych w 1995 r. zawiera :

- 12 osób samotnych
- 16 rodzin 2-osobowych
- 32 rodziny 3-osobowe
- 43 rodziny 4-osobowe
- 10 rodzin 5-osobowych
- 7 rodzin 6-8-osobowych.

Pani Naczelnik odczytała nazwiska osób umieszczonych na proponowanej liście.

Radny Andrzej Chodyra poruszył sprawę możliwości zawiązania w mieście towarzystw budownictwa zorganizowanego. Jaka jest kondycja finansowa osób z listy ? Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa chce pracować nad budownictwem mieszkaniowym zorganizowanym. Jednak,

aby zacząć pytać ludzi, trzeba mieć konkretne propozycje.

Z-ca Prezydenta Miasta p. Jan Jasiukiewicz wyjaśnił, iż wśród rodzin będących na liście - ok. 40 osób posiada długoletnie książeczki mieszkaniowe. Teraz mają bardzo niskie dochody. Nadto wśród osób, które nie znalazły się na liście mogą znaleźć się chętni.

Przewodniczący Komisji kontynuując temat powiedział, iż Komisja Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przy udziale Urz. Miasta może dokonać rozeznania spraw kredytowych i możliwości prawno-organizacyjnych. Co może wnieść miasto - np. działkę, przygotowanie dokumentacji, czy nawet obsługę organizacyjną strony kredytowej.

Radny Andrzej Chodyra wyraził zdanie, że najbardziej korzystny jest kredyt hipoteczny, ale warunki jego spłaty są niestabilne. Jest mały popyt na te kredyty. W najbliższym czasie ma zapaść decyzja odnośnie tzw. kredytu ubezpieczonego.

Z-ca Prezydenta Miasta p. Jan Jasiukiewicz zaproponował, aby czekać z konkretnymi rozwiązaniami do końca sierpnia br. Po uchwaleniu ustawy o budownictwie czynszowym - Urz. Miasta zrobi rozeznanie ilu będzie chętnych na ten rodzaj budownictwa.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie zaproponowaną listę 120 osób, z którymi będą mogły być zawarte umowy najmu samodzielnych lokali mieszkalnych w 1995 r.

Na zakończenie Przewodniczący Komisji wniósł, aby na piśmie zawiadamiającym o nie ujęciu na liście mieszkaniowej - umieścić uzasadnienie negatywnej opinii i powiadomienie o odłożeniu wniosku do archiwum. Wniosek ten został przez Komisję zaaprobowany.

Nadto Komisja zwróciła uwagę, aby przy zamianach mieszkań nie wyrażać zgody w przypadku próby wprowadzenia rodzin patologicznych w ustabilizowane środowisko..

Id.4. Sprawy bieżące.

Radny Andrzej Chodyra powrócił do sprawy p.p Korol - kiedy sprawa zostanie ostatecznie zakończona w sposób właściwy.

URZĄD MIASTA
37-700 BOLESŁAW
ul. Wolności 1
tel. 14 66 12 77 77

W Orl-0052-492-95

Z-ca Prezydenta Miasta p. Jan Jasiukiewicz wyjaśnił sprawę własności terenu, ciepłociągu oraz związanej z tym odpowiedzialności. Aktualnie p.p. Korol sprawę do NSA.

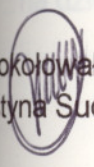
Nadto radny Stanisław Andrusieczko - członek Zarządu Miasta - poinformował, iż skarga na Prezydenta Miasta była rozpatrywana przez ZM. Zarząd Miasta uznał postępowanie Prezydenta Miasta za właściwe.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

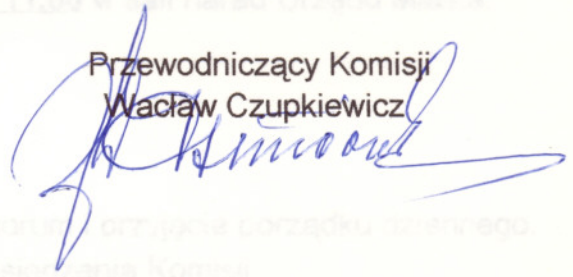
w Bolesławcu

Wobec wyczerpania porządku dziennego Przewodniczący Komisji - radny Wacław Czupkiewicz - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krystyna Sudół



Przewodniczący Komisji
Wacław Czupkiewicz



1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku dziennego.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy mieszkańców.
4. Sprawy organizacyjne.

Zgodnie z postanowieniami art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.) - niniejsze zawiadomienie służy informowaniu o wywołaniu na posiedzenie Komisji.

Proszę o wyłączenie udziału w posiedzeniu.

SEKRETARZ MIASTA

