

PROTOKÓŁ NR 19/96

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu, odbytego w dniu 18 czerwca 1996 r. w sali ralców Ratusza Miejskiego, pod przewodnictwem radnego Wacława Czupkiewicza - Przewodniczącego Komisji.

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 12⁰⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 13⁵⁰.

Obecni członkowie Komisji, wg listy obecności :

1. Wacław Czupkiewicz - Przewodniczący Komisji
2. Ryszard Pomichter - Z-ca Przewodn. Komisji
3. Stanisław Andrusieczko - Członek Komisji
4. Andrzej Chodyra - Członek Komisji
5. Hubert Prabucki - Członek Komisji
6. Henryk Relich - Członek Komisji.

Nieobecni usprawiedliwieni :

1. Mirosław Kunecki - Członek Komisji
2. Zenon Pilarski - Członek Komisji.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Jan Jasiukiewicz - Z-ca Prezydenta Miasta
2. Grażyna Strzyżewska - Naczelnik Wydz. Gospodarki Mieszkaniowej
3. Genowefa Bogaczewicz - Z-ca Nacz. Wydz. Infrastruktury Miejskiej
4. Ryszard Czarniecki - Dyr. Miejskiego Z-du Gosp. Mieszkaniowej.

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia :

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Rozpatrzenie propozycji zmiany wysokości czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.
3. Rozpatrzenie odwołań od projektu listy osób, z którymi będą mogły być zawierane umowy najmu samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w 1996 r.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

5. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia :

Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji - radny Wacław Czupkiewicz, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Proponowany porządek dzienny został przyjęty.

Ad.2. Rozpatrzenie propozycji zmiany wysokości czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na wstępie głos zabrał Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz, który zaznaczył, iż terminy wypowiedzeń stawki czynszu są bardzo długie - po uchwaleniu przedmiotowej uchwały na sesji w dniu 25 czerwca br. - nowe stawki można wprowadzić dopiero od 1 listopada br. Z-ca Prezydenta zreferował sześć wersji wysokości podwyżek i efektów, jakie te podwyżki wywołają. Zarząd Miasta proponuje wariant 5.

Następnie Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska przedstawiła kształtowanie się wysokości czynszu regulowanego w kilku innych gminach.

Następnie na zapytanie radnego Andrzeja Chodyry - dyrektor MZGM Ryszard Czarniecki przedstawił poszczególne składniki czynszu za lokale mieszkalne. Po przejęciu przez miasto mieszkań zakładowych koszty zarządu dzielą się na większą powierzchnię, a więc jednostkowy koszt jest mniejszy.

Radny Stanisław Andrusieczko wyraził swoje zdanie przeciwne, aby podwyżka czynszu nastąpiła od 1 listopada br. Po podwyżce wody od 1.01.br. - odstąpiliśmy od podwyżek czynszu do końca tego roku; "swojego słowa Rada Miejska musi dotrzymywać - ludzie to odbierają. Sama wysokość podwyżki - 25 % - to nie jest dużo, ale dopiero od 1.01.1997 r."

Dyrektor MZGM zaznaczył, że podwyżka czynszu nie może być zbyt wysoka, gdyż może to spowodować wzrost zaległości w opłacaniu czynszu. MZGM rozliczany jest od należności - tego co naliczone; zaległości czynszowe sięgają 4 mld st.zł.

Radny Andrzej Chodyra położył nacisk na konieczność dalszej sprzedaży lokali mieszkalnych - bez tego będzie postępowała dekapitalizacja majątku - "nie możemy przecież bez ograniczeń zwiększać dotacji".

Przewodniczący Komisji Wacław Czupkiewicz wyraził zdanie, że proces restrukturyzacji może, ale wcale nie musi problemu rozwiązać. Wymaga przede wszystkim rzetelnego przygotowania.

Po dyskusji - Komisja podjęła następujące opinie :

- 1) Komisja zaopiniowała pozytywnie przyjęcie wariantu 6 : stawka bazowa czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na obszarze gminy miejskiej Bolesławiec - 0,80 zł. (4 głosami "za" przy 1 głosie "wstrzymującym się", przy czym radny Andrzej Chodyra nie brał udziału w głosowaniu);
- 2) Komisja zaopiniowała pozytywnie wprowadzenie zmiany stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne - od 1.01.1997 r. (5 głosami "za" przy czym radny Andrzej Chodyra nie brał udziału w głosowaniu).

Ad.3. Rozpatrzenie odwołań od projektu listy osób, z którymi będą mogły być zawierane umowy najmu samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w 1996 r.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej Grażyna Strzyżewska przedstawiając odwołania poinformowała, iż zawiadomienia o nie wpisaniu do projektu w/w listy wysłano do 188 osób. Odwołania otrzymano od 29 osób, w tym :

- 6 osób samotnych,
- 9 rodzin 2-osobowych,

- 5 rodzin 3-osobowych,
- 7 rodzin 4-osobowych,
- 1 rodzina 5-osobowa,
- 1 rodzina 6 -osobowa.

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej proponuje ująć na liście dodatkowo 2 osoby samotne :

- 1) Jan Krawiec, bez adresu
- 2) Józef Migenza, ul. Modłowa 8. *Sh*

- Po dyskusji - Komisja zaopiniowała pozytywnie dodatkowe umieszczenie na liście osób, z którymi będą mogły być zawarte umowy najmu samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali socjalnych w 1996 r. osób samotnych :

- 1) Jan Krawiec, bez adresu,
- 2) Józef Migenza, ul. Modłowa 8. *Sh*

Ad.4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół nr 18/96 z posiedzenia Komisji w dniu 17 maja 1996 r. został przyjęty bez zmian i poprawek.

Ad.5. Sprawy mieszkaniowe.

5.1. Z-ca Prezydenta Miasta Jan Jasiukiewicz zreferował wniosek MZGM o wyrażenie zgody na adaptację powieszczeń po biurach RSW "Ruch", przy ul. Chopina 15, na mieszkania dla czterech rodzin, które wykonają adaptację we własnym zakresie :

- dwa mieszkania dla pracowników MZGM
- dwa mieszkania dla rodzin z listy "mieszkaniowej" Urzędu Miasta.

Powyższy wniosek Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (6 głosami "za").

Ad.6. Sprawy organizacyjne i bieżące.

6.1. Z-ca Naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej Genowefa Bogaczewicz zreferowała wniosek Urzędu Poczty w Bolesławcu, o ustawienie znaku zakazu zatrzymywania się na ul. Kaszubskiej po obu stronach ulicy na wysokości budynku Poczty.

Członek Komisji Henryk Relich zaznaczył, iż Poczta ma wjazd od strony podwórza a ponadto po stronie ulicy przylegającej do budynku Poczty obowiązuje zakaz postoj.

Po dyskusji - Komisja zaopiniowała powyższy wniosek jednogłośnie negatywnie.

6.2. Przewodniczący Komisji udzielił głosu radnego Andrzejowi Chodyra, który na poprzednim posiedzeniu zgłosił przygotowanie tematu.

Radny Andrzej Chodyra zgłosił sprawy dotyczące projektu statutu Miasta Bolesławiec :

- wnioski Komisji są rozpatrywane przez Zarząd Miasta i to jest zamknięta droga. Uważam, że wnioski Komisji powinny być stawiane na forum sesji Rady. Komisja nie jest organem Zarządu Miasta, ale Rady Miejskiej. Np. nie uczestniczę w posiedzeniach Komisji Oświaty i pewne tematy są dla mnie zaskoczeniem. To jest żenujące, że nie wiem co się dzieje w Radzie i w Komisjach, gdy ktoś mnie na ulicy pyta.
- w regulaminie Rady powinny być dokładne zapisy dotyczące kompetencji każdej Komisji, Zarządu Miasta, Rady Miejskiej - zasady dokładnego rozdziału.
- stawianie wniosków na forum sesji jest możliwe tylko w punkcie "interpelacje i wnioski radnych". Proponuję, aby zawrzeć w statucie zapis, że w porządku sesji ma być miejsce na takie wolne rzeczy. Nie o wszystkim rozmawiamy na Komisji.

Przewodniczący Komisji Wacław Czupkiewicz podkreślił, że statut i regulamin zawiera przepisy dyscyplinujące - życie podyktowało takie zapisy w regulaminie

Radny Stanisław Andrusieczko zaznaczył, iż procedura taka została utworzona po to, aby nie rozmawiać o wszystkim i o niczym. Są duże możliwości wnoszenia różnych wniosków i uwag. Kwestia ustalania porządku sesyjnego - przewodniczący klubów radnych wraz z przewodniczącym Rady Miejskiej wnoszą uwagi do porządku obrad.

Komisja przyjęła powyższe do wiadomości.

6.3. Komisja wybrała na Sekretarza Komisji - Henryka Relicha - członka Komisji spoza Rady Miejskiej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Komisji - radna Wacław Czupkiewicz - zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała :
Krystyna Sudół

Przewodniczący Komisji
Wacław Czupkiewicz

