

PROTOKOŁ NR 33/97

z posiedzenia Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego, odbytego w dniu 26 listopada 1997r. w sali Rajców Ratusza pod przewodnictwem radnego Wacława Czupkiewicza - Przewodniczącego Komisji

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 9⁰⁰
Posiedzenie zakończono o godz. 12⁰⁰

Obecni na posiedzeniu członkowie Komisji:

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. Wacław Czupkiewicz | -Przewodniczący Komisji |
| 2. Ryszard Pomichter | -Z-ca Przewod. Komisji |
| 3. Stanisław Andrusieczko | -Członek Komisji |
| 4. Mirosław Kunecki | -Członek Komisji |
| 5. Władysław Landsberg | -Członek Komisji |
| 6. Zenon Pilarski | -Członek Komisji |

Nieobecni:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Andrzej Chodyra | -Członek Komisji |
| 2. Henryk Relich | -Członek Komisji |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1. Jan Jasiukiewicz | -Z-ca Prezydenta Miasta |
| 2. Genowefa Bogaczewicz | -Z-ca Nacz. Wydz. Infrastruk. Miejskiej |
| 3. Ryszard Czarnecki | -Dyrektor MZGM |
| 4. Grażyna Strzyżewska | -Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej |
| 5. Piotr Żak | -Architekt Miasta |

Komisja przyjęła następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku dziennego.
2. Omówienie stanu gospodarki mieszkaniowej:
 - a) stan zasobów komunalnych,
 - b) remonty kapitalne,
 - c) budownictwo socjalne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

Przebieg posiedzenia:

- Ad.1. Otwarcia posiedzenia dokonał radny Wacław Czupkiewicz - Przewodniczącego Komisji, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.
Proponowany porządek posiedzenia został przyjęty.

Ad.2. Omówienie stanu gospodarki mieszkaniowej:

- a) stan zasobów komunalnych,
- b) remonty kapitalne,
- c) budownictwo socjalne.

2.1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

Dyrektor MZGM - p.Ryszard Czarnecki poinformował, że w administracji Zakładu znajduje się 657 budynków, z czego 5.926 mieszkań (992 sprzedano) i 341 lokali użytkowych. Zasoby mieszkaniowe zwiększają się dzięki adaptacjom strychów. Z uwagi na wiek budynków ich stan jest zły. Udaje się przeprowadzić jeden remont kapitalny rocznie. Jednakże, remonty kapitalne są nieopłacalne dla gminy miejskiej. Lepiej jest budynki sprzedawać niż go remontować, ponieważ koszt remontu wynosi ok.1.500.000zł. MZGM przeprowadza systematyczne wymiany i remonty dachów. Obecnie zajmują się wymianą instalacji gazowej i elektrycznej. Problem stanowi malowanie klatek schodowych oraz remont werand i balkonów.

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

2.2. Nacz.Wydz.Gosp.Mieszkaniowej.

Nacz. Wydz. Gosp. Mieszkaniowej - p. Grażyna Strzyżewska zreferowała ilość składanych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu oraz zasady zawierania umowy. Omówiła również stan budownictwa socjalnego w mieście i planowany remont budynku przy ul. Żwirki i Wigury. Następnie zreferowała możliwości budownictwa na innych zasadach tzn. TBS oraz zaciąganie przez gminy kredytu na uzbrojenie terenu z Krajowego Funduszu Budownictwa Mieszkaniowego. Poinformował również o rosnącej liczbie wyroków eksmisyjnych, co będzie wiązało się z koniecznością zabezpieczenia eksmisyjnym lokalu przez gminę

Komisja przyjęła powyższą informację do wiadomości.

W dyskusji udział wzięli:

- 1) radny Zenon Pilarski,
- 2) radny Stanisław Andrusieczko,
- 3) radny Ryszard Pomichter,
- 4) radny Mirosław Kunecki,
- 5) Przewodniczący Komisji.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielił Dyrektor MZDM oraz Z-ca Prezydenta Miasta - p. Jan Jasiukiewicz.

Po dyskusji, w wyniku głosowania Komisja jednogłośnie **wnioskuje do Rady Miejskiej**, by część środków (nie mniej niż 50 %) uzyskiwanych ze sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczyć na odtworzenie substancji mieszkaniowej w mieście.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół Nr 32/97 z posiedzenia Komisji, odbytego w dniu 13 listopada 1997r. został przyjęty z następującą zmianą: w pkt.4.7. wyraz "zamknięcia" zastąpić wyrazem "otwarcia".

Ad.4. Sprawy organizacyjne i bieżące.

- 4.1. Przewodniczący Komisji zreferował pismo Rodziców dzieci uczęszczających do Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia z dnia 19.11.1997r. w sprawie utworzenia w Bolesławcu Samorządowej Szkoły Muzycznej II stopnia.

Po dyskusji, Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

pismo zał. nr 1

- 4.2. Przewodniczący Komisji zapoznał obecnych z pismem nr I.I.7040/97 Urzędu Gminy Wiejskiej z dnia 14.11.1997r. w sprawie wniosku Komisji z dnia 20.10.1997r. o udostępnienie parkingu przy ul. Teatralnej.

Po dyskusji, Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości.

pismo zał. nr 2

- 4.3. Przewodniczący Komisji zapoznał obecnych z zestawieniem kosztów utworzenia Straży Miejskiej w Bolesławcu.

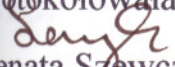
Po dyskusji, Komisja przyjęła powyższe zestawienie do wiadomości.

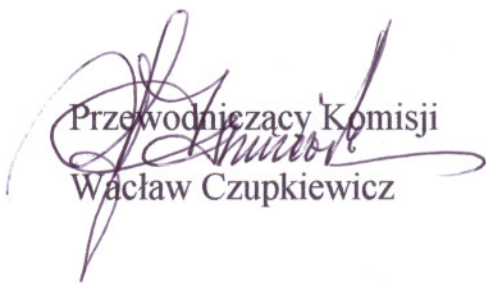
zestawienie zał. nr 3

- 4.4. Przewodniczący Komisji zwrócił się do Z-cy Nacz. Wydz. Infrastruktury Miejskiej z zapytaniem, czy wiaty, które były zaplanowane w budżecie miasta na 1997r. zostały już rozdysponowane. W szczególności dotyczy to wymiany wiat przy ul. Kosiby i ul. Z. Augusta.

Idповідzi wyczerpującej udzieliła Z-ca Nacz. Wydz. Infrastruktury Miejskiej - p. Genowefa Bogaczewicz.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji - radny Wacław Czupkiewicz zamknął posiedzenie.

Protokołowała

Renata Szewczyk


Przewodniczący Komisji
Wacław Czupkiewicz